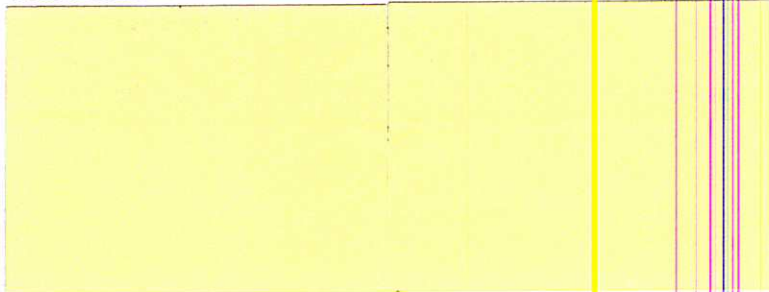


**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю**  
г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 «Д»

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**



e-mail: 2323433@mail.ru

**Лицо, чьи действия обжалуются:**

**Организатор публичных торгов**

**Общество с ограниченной ответственностью «Антей»,**

ОГРН 1172468057739, ИНН 2465171813,

юридический адрес:

660118, г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Ж»,

оф. 202,

фактический адрес:

660118, г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Д»,

оф. 202

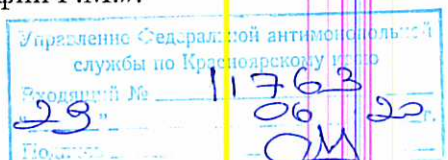
**ЖАЛОБА**

**на действия организатора торгов ООО «Антей»  
при проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества  
должника на основании ФЗ РФ № 102-ФЗ от 16.07.1998 г.  
«Об ипотеке (залоге недвижимости)»**

17.06.2020 г. в газете «Наш Красноярский край» № 43/1221 от было размещено информационное сообщение Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва, в лице Общества с ограниченной ответственностью «Антей», (ОГРН 1172468057739, ИНН 2465171813) о проведении 29.06.2020 г. аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества, срок подачи заявок по которому в период с 17.06.2020 г. по 24.06.2020 г.

Также извещение о проведении публичных торгов за № 180620/24914005/01 было опубликовано 18.06.2020 г. на официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов по ссылке: <https://www.torgi.gov.ru/>, и 19.06.2020 г. – на официальном сайте ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/>.

23.06.2020 г. в 11.07 час. я обратилась в ООО «Антей» по месту фактического расположения данной организации по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Д», оф. 202, с письменной заявкой и необходимыми документами на участие в публичных торгах по лоту: «Квартира общей площадью 33,9 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 16 А, кв. 147. Начальная цена продажи 1122800 руб., задаток 55000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; задолженность по Кап. Ремонту 212,98 руб. Должник – Сафин Р.М.».



Директор ООО «Антей» Щекотов Вячеслав Владимирович отказал мне в приеме заявки на участие в торгах по причине окончания времени подачи заявки, т.к. я обратилась 23.06.2020 г. в 11.07 час., а заявки принимались до 11.00 час.

Юридический адрес ООО «Антей» и адрес, который заявлен в извещении о проведении торгов: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Ж», оф. 202, не совпадает в фактическим местом нахождения ООО «Антей»: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Д», оф. 202.

По юридическому адресу ООО «Антей»: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Ж» расположен огромный ангар со складом Челябинского механического завода и торговыми площадями с запчастями для техники, а также мебелью, какие-либо офисные помещения там отсутствуют.

Информация о месте расположения ООО «Антей» отсутствует в Информационно-навигационной справочной системе «2ГИС» и в картах для GPS-навигации.

Какие-либо вывески и указатели о месте расположения данной организации отсутствовали.

Кроме того, в соседнем здании по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 5 «Г», находится другая организация с таким же наименованием ООО «Антей», занимающаяся другим видом деятельности, чьи вывески находились перед их зданием, что вводило в заблуждение и наводило на мысль, что ООО «Антей», занимающееся торгами, не находится на улице Северное шоссе.

На официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов и на официальном сайте ФССП России был указан следующий номер телефона ООО «Антей»: 8391299599, т.е. состоящий из 10 цифр, в то время, как в г. Красноярске действуют телефонные номера, состоящие из 11 цифр, включая код города, таким образом по данному телефону дозвониться было невозможно.

Место фактического расположения, проводящего торги ООО «Антей», подсказали в одноименной организации, как в ней пояснили, что к ним регулярно обращаются граждане в поисках организатора торгов.

Данные доводы о сложных длительных поисках организатора торгов директор ООО «Антей» не принял во внимание и отказал в приеме заявки на участие в торгах 23.06.2020 г., в связи с опозданием на 7 минут, несмотря на то, что находился на своем рабочем месте. Он пояснил, что я опоздала с подачей заявки и также не смогу это сделать в последний день приема заявок 24.06.2020 г., т.к. данный день указом Президента РФ официально объявлен выходным. На мое возражение, что в данном случае должны применяться положения ст. 193 Гражданского кодекса РФ, которые предусматривают: «Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день», он ответил, что к их виду деятельности данные положения не относятся.

После замечания об отсутствии одной цифры в номере телефона, он был исправлен на сайте на официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов по ссылке: <https://www.torgi.gov.ru/>, но не исправлен на официальном сайте ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/>, что подтверждается распечаткой с сайта.

25.06.2020 г. в 9.31-9.35 час., т.е. в ближайший рабочий день, следующий за последним днем подачи заявок 24.06.2020 г., выпадающим на выходной день, я с двумя свидетелями повторно приехала в ООО «Антей» с целью подачи заявки на участие в публичных торгах, необходимых документов к заявке и письменных разъяснений о порядке применения сроков, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

Директор ООО «Антей» Щекотов Вячеслав Владимирович отказался принимать какие-либо документы, разговаривал грубо, перебивал, не выслушивал, выгнал меня и свидетелей из кабинета в коридор, резко с силой оттолкнул свидетеля Дутко Татьяну Викторовну от входной железной двери в кабинет и закрыл дверь на замок изнутри.

Данные обстоятельства подтверждаются актом об отказе в приеме заявки на

участие в открытом аукционе, проводимом на основании ФЗ РФ № 102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 25.06.2020 г., подписанным мной и двумя в свидетелями:

1.		и		
44336		по		
подра		гр		
Емель		ог		
2.		зн		
выдан		ое		
29.06.		ия		
г. Кра		д.		

Кроме того, отражённые в акте обстоятельства зафиксированы с помощью смартфонов на аудио- и видеозаписях, данные записи приложены к настоящей жалобе на USB-флеш-накопителе.

**Нарушения моих прав и законных интересов, как потенциально участника в торгах, выражаются в следующем:**

1. Несовпадение адреса для подачи заявок: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Ж», офис 202, указанного в извещении № 180620/24914005/01 от 17.06.2020 г. о проведении публичных торгов, а также указанного на официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов по ссылке: <https://www.torgi.gov.ru/>, и на официальном сайте ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/>, с адресом фактического местонахождения ООО «Антей» и одновременно адреса для приема заявок: г. Красноярск, ул. Северное шоссе, д. 9 «Д», офис 202.

Указанное обстоятельство нарушает положение ч. 2 ст. 448 ГК РФ, которая предусматривает, что *извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.*

2. Номер контактного телефона на официальном сайте ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/> указан с 10 цифрами: 8391299599, в то время, как в г. Красноярске действуют телефонные номера с 11 цифрами.

3. В извещении № 180620/24914005/01 от 17.06.2020 г. о проведении публичных торгов лот: «Квартира общей площадью 33,9 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Вильского, д. 16 А, кв. 147. Начальная цена продажи 1122800 руб., задаток 55000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; задолженность по Кап. Ремонту 212,98 руб. Должник – Сафин Р.М.» указан под номером 12, в то время, как на сайтах: <https://www.torgi.gov.ru/> и <https://fssp.gov.ru/torgi/> данный лот указан под номером 10. В связи с данной несостыковкой в номере лота возникала неясность какой номер лота писать в заявке на участие в торгах и в случае указания неверного номера, заявку могли отклонить на этом основании.

4. Необоснованный отказ в приеме заявки на участие в торгах 23.06.2020 г.

Согласно размещенной на сайте <https://fssp.gov.ru/torgi/> информации, заявки должны были приниматься до 24.06.2020 г. в течение всего рабочего дня, т.к. время подачи заявок на данном сайте не уточнялось.

В силу статьи 190 ГК РФ *установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.*

В соответствии с ч. 1 ст. 194 ГК РФ *если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до двадцати четырех часов последнего дня срока. Однако если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.*

Рабочим днем считается день, когда по регламентированному графику или распорядку, установленному в организации, осуществляется деятельность ее сотрудников.

23.06.2020 г. мне отказали в приеме заявки, в связи с тем, что я приехала в 11.07 час., а заявки, как мне пояснили, принимались до 11.00 час, несмотря на то, что в организации рабочий день не закончился, а на сайте <https://fssp.gov.ru/torgi/> указана только дата без конкретизации времени.

**5. Необоснованный отказ в приеме заявки на участие в торгах 25.06.2020 г.**

Датой окончания подачи заявок на сайтах указано 24.06.2020 г.

Указом Президента РФ Путиным В.В. № 345 от 29 мая 2020 г. дата 24.06.2020 г. объявлена нерабочим днем и, соответственно, должны применяться положения статьи 193 ГК РФ, которые предусматривают: «Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день».

В соответствии с ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается **Гражданским кодексом Российской Федерации**, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с производственным календарем РФ на 2020 год, многие праздничные и дополнительные выходные дни длятся непрерывно несколько дней (например, новогодние каникулы длятся 8 дней, майские праздники с 1 по 5 мая и с 9 по 11 мая 2020 г.). Таким образом, в некоторых случаях (например, при проведении торгов непосредственно в предшествующие праздничным и выходным дням даты) без применения ст. 193 ГК РФ исключалась бы возможность подать заявку на участие в торгах и до окончания дня приема заявок оплатить сумму задатка для участия в торгах (т.к. деньги должны поступать в безналичной форме на счет торгующей организации, а банковские операции такого рода также осуществляются только в рабочие дни), что недопустимо и противоречит закону.

**6. В рассматриваемых торгах реализация имущества должника проводилась в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Законом об исполнительном производстве, а также Законом об ипотеке (залоге недвижимости).**

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ *Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.*

Согласно ч. 3 ст. 90 ФЗ РФ «Об исполнительном производстве» *извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет".*

Часть 3 статьи 57 Закона об ипотеке (залоге недвижимости) предусматривает, что *Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого*

*имущества и его начальная продажная цена.*

Извещение о проведении публичных торгов за № 180620/24914005/01 было опубликовано на официальном сайте ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/>. 19.06.2020 г.

Согласно ст. 191 ГК РФ *течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.*

Следовательно, 10-й календарный день размещения информации на указанном сайте выпадает на 29.06.2020 г., т.е. на день проведения торгов, что нарушает положение о минимальном сроке извещения о предстоящих публичных торгах.

Извещение о проведении публичных торгов за № 180620/24914005/01 было опубликовано на официальном сайте РФ для размещения информации для проведения торгов по ссылке: <https://www.torgi.gov.ru/> 18.06.2020 г. в 19.11 час., т.е. после окончания рабочего времени.

Кроме того, если учесть отказ организатора торгов в приеме заявки 24 и 25 июня 2020 г., и наличие в период приема заявок также выходных дней 20 и 21 июня, то на подачу заявок оставалось только три рабочих дня – 19, 22, 23 июня 2020 г. Заявки принимались только в определенное время: с 9.00 до 11 час.

Таким образом, на подачу заявок у потенциальных участников торгов в общей сложности было не более 4 часов (если руководствоваться информацией с сайта: <https://fssp.gov.ru/torgi/>) или 6 часов (если руководствоваться информацией с сайта: <https://www.torgi.gov.ru/>).

**Целью реализации имущества должника с публичных торгов является получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника, в связи с чем все процедуры по проведению торгов должны быть направлены на ее достижение, должны приниматься все меры для привлечения максимального количества участников, обеспечения равного участия на торгах, не ограничивающие круг потенциальных участников.**

Исходя из пункта 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции» *антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.*

В силу части 2 статьи 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции» *действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.*

На основании изложенного,

#### **ПРОШУ:**

Рассмотреть настоящую жалобу и принять необходимые меры в пределах полномочий Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю для восстановления моих прав и законных интересов.

**Приложение:**

- оригинал акта об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе от 25.06.20г.;
- извещение о проведении публичных торгов, размещенное в газете «Наш Красноярский край» № 43/1221 от 17.06.2020 г.;
- распечатка с официального сайта ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/>, содержащая общие сведения извещения о проведении публичных торгов за № 180620/24914005/01, опубликованное 19.06.2020 г.;
- распечатка с официального сайта ФССП России по ссылке: <https://fssp.gov.ru/torgi/>, содержащая номера и наименования лотов по извещению № 180620/24914005/01;
- распечатка с официального сайта РФ для размещения информации для проведения торгов по ссылке: <https://www.torgi.gov.ru/>, содержащая извещение о проведении публичных торгов за № 180620/24914005/01, опубликованное 18.06.2020 г.;
- заявка на участие в торгах от 25.06.2020 г.;
- указ Президента РФ Путина В.В. № 345 от 29 мая 2020 г.;
- USB-флеш-накопитель с аудио и видео-записями, подтверждающими факт обращения заявителя в ООО «Антей» 25.06.2020 г. в присутствии свидетелей и фото месторасположения офиса ООО «Антей».

Заявитель

И

29.06.2020