

В управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
адрес: 660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81д

Организаторы аукциона: 1) Департамент градостроительства
администрации города Красноярска
660049 г. Красноярск, ул. К. Маркса, 95
2) Департамент муниципального заказа
администрации города Красноярска
660049 г. Красноярск, ул. К. Маркса, 95

Заявитель: ООО «Специализированный Застройщик «Готика-
Зенит»
660135 г. Красноярск, ул. Взлетная, 2а
Тел. 255-55-14, 255-55-34

Жалоба

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

На официальных сайтах в сети Интернет www.torgi.gov.ru, admkrsk.ru а также в газете «Городские новости» от 15.05.2020 № 53(3972) размещено извещение о проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной-Пушкина-Революции –Чкалова –пр-та Николаевского по инициативе администрации города Красноярска.

ООО «Специализированный Застройщик «Готика-Зенит» (далее – Общество, ООО «СЗ «Готика-Зенит») в рамках срока, указанного в извещении, подана заявка на участие в аукционе, принята организатором аукциона 10.06.2020.

К заявке приложен пакет документов в точном соответствии с требованиями, указанными в извещении, что подтверждается описью.

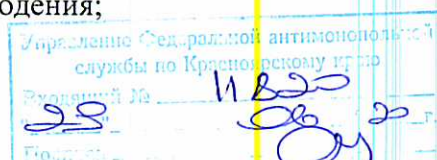
На участие в данном аукционе была подана единственная заявка - ООО «СЗ «Готика-Зенит».

Однако, при рассмотрении заявки ООО «Специализированный Застройщик «Готика-Зенит», комиссия по рассмотрению поступивших заявок на участие в указанном аукционе на соответствие требованиям и условиям объявленного аукциона, пришла к выводу, что участником были предоставлены не все документы, и Общество к участию в аукционе допущено не было **на основании ч.14 ст. 46.3, части 1,7 ст. 46.11 Градостроительного кодекса РФ.**

Протокол приема заявок на участие в аукционе от 18.06.2020 размещен на указанных сайтах 19.06.2020. Также аналогичная информация содержалась в письме департамента градостроительства администрации города от 18.06.2020 № 06/2645-дг.

Основанием для недопуска Общества к участию в аукционе протоколе комиссии от 18.06.2020 и письме департамента градостроительства администрации города Красноярска от 18.06.2020 № 06/2645-дг указано не предоставление Обществом следующих документов:

1) копий разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, копии актов приемки объектов кап. строительства (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, копии документов, подтверждающих ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, по установленной в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме статистического наблюдения;



2) выписки из реестра членной саморегулируемой организации, членом которой является заявитель.

ООО «Специализированный Застройщик «Готика-Зенит» не согласно с принятым решением по следующим основаниям.

Согласно ч. 14 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных частью 10 настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

В соответствии ч. 10 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

3) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления органом местного самоуправления требования о внесении задатка для участия в аукционе;

4) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Вместе с тем, заявка Общества полностью соответствовала требованиям, указанным в извещении об аукционе, задаток был внесен полностью, в срок и на указанный в извещении счет, а также полностью соответствовала требованиям ч. 10 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ. Требований, указанных в Протоколе заседания комиссии от 18.06.2020 и письме департамента градостроительства администрации города Красноярска от 18.06.2020, извещение об аукционе не содержит.

Согласно ч. 1 ст. 46.11 Градостроительного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления проводится в порядке, установленном ст. 46.3 Кодекса, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

В соответствии с ч. 7 ст. 46.11 Градостроительного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным частью 14 статьи 46.3 настоящего Кодекса, а также в случае его несоответствия требованиям, предусмотренным пунктами 3 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 46.8 настоящего Кодекса.

Как указано выше, и подтверждается документами, приложенными к заявке Общества, требования ч. 14 ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ Обществом были соблюдены при подаче документов организатору торгов.

Согласно пунктам 3 - 5, 7 и 8 части 1 статьи 46.8 Градостроительного кодекса РФ, участником аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, за исключением случаев определения иных требований к участникам аукциона Правительством Российской Федерации, может быть признано юридическое лицо, соответствующее следующим обязательным требованиям:

3) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о введении внешнего управления или продлении его срока, о признании юридического

лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в аукционе;

4) неприостановление деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков,

7) отсутствие у юридического лица недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации

8) отсутствие у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

Все вышеперечисленные документы были приложены к заявке Общества, что подтверждается описью документов, приложенной к заявке.

Таким образом, заявка Общества и приложенные к ней документы полностью соответствовали как перечню документов, указанному в извещении, так и требованиям законодательства, предъявляемым как к наличию необходимых документов, так и к участнику аукциона.

Вместе с тем, согласно п. 11. Ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, за исключением указанных в части 10 настоящей статьи документов.

Указанными действиями комиссия по рассмотрению поступивших заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной-Пушкина-Революции-Чкалова– пр-та Николаевского, департамент градостроительства администрации города Красноярска нарушили п. 11. Ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ, а также принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участнику аукциона.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения, недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

В соответствии с ч. 1 статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с ч. 2 статья 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган в пределах своих полномочий возбуждает и рассматривает дела о нарушении антимонопольного законодательства, принимает по результатам их рассмотрения решения и выдает предписания. Основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании изложенного, на основании ч. 1 ст. 18, ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу ООО «Специализированный Застройщик «Готика-Зенит» обоснованной.
2. Отменить протокол комиссии от 18.06.2020 приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной-Пушкина-Революции-Чкалова– пр-та Николаевского по инициативе администрации города Красноярска.
3. Признать заявку ООО «Специализированный Застройщик «Готика-Зенит» соответствующей условиям аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной-Пушкина-Революции-Чкалова– пр-та Николаевского по инициативе администрации города Красноярска.
4. Обязать департамент градостроительства администрации города Красноярска заключить договор о комплексном развитии территории в границах улиц Сопочной-Пушкина-Революции –Чкалова –пр-та Николаевского в г. Красноярске по инициативе администрации города Красноярска с единственным участником - ООО «Специализированный Застройщик «Готика-Зенит».

И.о генерального директора
Управляющей организации
ООО СЗ ФСК «Готика»



А.Г.Тихонов