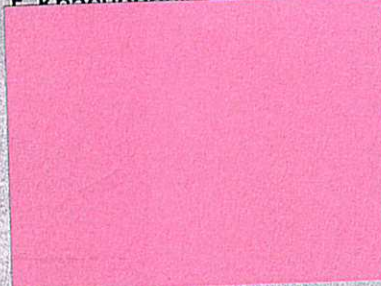


Управление Федеральное антимонопольной службы
по Красноярскому краю

г. Красноярск, пр. Мухоморова, 91/1



Администратор
14
екабристов, 40-4
com

Организатор торгов:

Департамент муниципального имущества и
земельных отношений администрации города
Красноярска
660049, Красноярск, ул. Карла Маркса, 75
тел. 226-17-01, факс 226-17-29

ДОПОЛНЕНИЯ
к жалобе на действия организатора торгов

В производстве Управления Федеральное антимонопольной службы по Красноярскому краю находится жалоба ИП Никитина П.А. на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:346079, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, пр-т им. газеты «Красноярский рабочий» (уведомление № 024/10/18.1-1539/2020).

Доводы, изложенные в жалобе на действия организатора торгов, полагаем необходимым и возможным дополнить следующим.

В поданной жалобе ИП Никитин П.А. в качестве одного из оснований, препятствующих в силу пункта 8 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ выставлению на аукцион земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:346079, ссылается на наличие на земельном участке временных сооружений, вопрос о сносе или демонтаже которых в извещении о проведении аукциона не разрешен.

Однако, как следует из градостроительного плана этого земельного участка на нем расположены также объекты капитального, незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в извещении.

В Извещении по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:346079 имеется ссылка на градостроительный план земельного участка RU24308000-20423.

Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка от 01.04.2020 года № RU24308000-20423 в границах участка расположены — объекты капитального, незавершенного строительства (указаны на чертеже под № 2, 3 и 4).

Можно предположить, что объект под № 4 — это ЛЭП с кадастровым номером 24:50:0000000:188170, сведения о которой имеются в выписке из ЕГРН на данный земельный участок, приложенной к извещению о проведении аукциона.

Однако, какие-либо сведения об объектах капитального, незавершенного строительства указанных на чертеже градостроительного плана под № 2 и № 3 в извещении и приложенных к нему документах отсутствуют.

Как следует из спутникового снимка данного земельного участка из Публичной кадастровой карты Росреестра, данный участок полностью занят какими-то строениями либо сооружениями. При этом, определить являются ли данные строения капитальными или временными без специальных познаний и проведения необходимых исследований

невозможно.

Согласно пункту 8 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:346079 не может являться предметом аукциона, поскольку на нем размещены не только временные сооружения, но и объекты капитального, незавершенного строительства.

Приложение:

- спутниковый снимок земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:346079 с Публичной кадастровой карты Росреестра;
- фотографии строений на земельном участке;
- копия доверенности представителя.

В интересах
ИП Никитина П.А.



Терехова М.С.