

Управление Федеральное антимонопольной службы  
по Красноярскому краю



иматель  
абристов, 40-4  
т

Организатор торгов:

Департамент муниципального имущества и  
земельных отношений администрации города  
Красноярска

660049, Красноярск, ул. Карла Маркса, 75  
тел. 226-17-01, факс 226-17-29

**ДОПОЛНЕНИЯ**  
**к жалобе на действия организатора торгов**

В производстве Управления Федеральное антимонопольной службы по Красноярскому краю находится жалоба ИП Никитина П.А. на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500198:361, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, пр-т им. газеты «Красноярский рабочий» (уведомление № 024/10/18.1-1538/2020).

Доводы, изложенные в жалобе на действия организатора торгов, полагаем необходимым и возможным дополнить следующим.

В поданной жалобе в качестве одного из оснований для аннулирования объявленного аукциона заявителем указано на то обстоятельство, что предлагаемый организатором земельный участок в нарушение пункта 5.1 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ полностью находится в границах зоны с особыми условиями использования территории, а договор аренды земельного участка содержит заведомо невыгодные для арендатора условия.

Как потенциальный арендатор данного земельного участка ИП Никитин П.А. обратился в специализированную проектную организацию ООО «Нефтетранспроект» для проведения градостроительного анализа земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500198:36 в целях решения вопроса о возможном строительстве на данном участке.

**Согласно полученного ИП Никитиным П.А. заключения № 51/20, конфигурация земельного участка и действующие на нем ограничения позволяют использовать данный земельный участок под строительство капитальных объектов со всеми обслуживающими функциями только на 6% от общей площади земельного участка (332 кв.м. из 5 424 кв.м.).**

Таким образом, потенциальный арендатор сможет использовать в соответствии с целевым назначением только 6% земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500198:361, в то время как арендную плату обязан будет вносить исходя из всей площади этого участка в размере 7 200 000 рублей в год.

В связи с чем, вообще непонятно для чего департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск был сформирован земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500198:36 именно такой площадью и конфигурации с видом разрешенного использования – для строительства и размещения магазина (код 4-4).

Полагаем, что такие действия департамента являются злоупотреблением



правом и направлены исключительно на ущемление прав потенциального арендатора данного земельного участка.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Гражданского кодекса РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Приложение:

- копия заключения № 51/20 ООО «Нефтетранспроект» с приложенными документами;
- спутниковый снимок земельного участка с Публичной кадастровой карты Росреестра;
- фотографии строений на земельном участке;
- копия доверенности представителя.

В интересах  
ИП Никитина П.А.



Терехова М.С.