

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
адрес: 660017, Красноярский край,
г. Красноярск, пр. Мира, д. 81

от участника торгов
адрес: 667010, Республика Тыва, г. Кызыл,

телефон:
адрес электр. почты:

Организатор торгов Межрегиональное
территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва

адрес: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д.14
2 этаж, каб. 209,
телефон (394) 227-70-21.
Факс: (8 394) 227-70-21
E-mail: tul7@rosim.ru
Контактное лицо: Хертек Орлан Киликович

Жалоба на действия организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должников

Организатор Торгов: **МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ
ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА** на электронной площадке torgi.gov.ru по адресу в
сети интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42222575>
проводил торги № 010420/0003547/01 в форме открытого аукциона с открытой формой
подачи ценовых предложений в электронной форме по продаже арестованного
заложенного недвижимого имущества в процессе исполнительного производства,
переданного на реализацию УФССП России по Республике Тыва в виде следующих
лотов:

**Лот №3 Жилой дом, общей площадью 71,4 кв. м., кадастровый
номер 17:18:0105063:402. Земельный участок, общей площадью 748 кв. м., категория
земель: земли населенных пунктов, под строительство жилого дома, кадастровый
номер 17:18:0105063:68..**

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г. Кызыл, мкр. Спутник, ул. 11-я
линия, д. 15.

Начальная продажная цена имущества: 2 100 000 руб
Размер задатка: 105 000 руб.

**Лот №4 Квартира, общей площадью 65,7 кв. м., кадастровый номер
17:18:0102005:652.**

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная
д. 26 кв. 7

Начальная продажная цена имущества: 2 093 600 руб.
Размер задатка: 104 680 руб.

Лот №6 Комплекс зданий и сооружений: 1) Нежилое здание, общей площадью 446,1 кв. м., кадастровый номер 17:18:0105017:707; 2) Нежилое здание, общей площадью 258,8 кв. м., кадастровый номер 17:18:0105017:709; 3) Нежилое здание (контора), общей площадью 191,1 кв. м., кадастровый номер 17:18:0105017:704; 4) Земельный участок, общей площадью 12377 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, под производственную территорию, кадастровый номер 17:18:0105017:8.

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Колхозная, д.2/1.
Начальная продажная цена имущества: 9 500 000 руб.
Размер задатка: 475 000 руб.

Лот №8 Квартира, общей площадью 86 кв. м., кадастровый номер 17:18:0105008:1820.

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Ленина, д.62 кв.10.
Начальная продажная цена имущества: 3 366 000 руб.
Размер задатка: 168 300 руб.

Лот №10 Жилой дом, общей площадью 72,9 кв. м., кадастровый номер 17:05:1002099:436. Земельный участок, общей площадью 1080 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, под индивидуальную жилую застройку, кадастровый номер 17:05:1006005:267.

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г.Кызыл, ул.Заводская, д.2 г"
Начальная продажная цена имущества: 1 289 662,5 руб.
Размер задатка: 64 480 руб.

Лот №15 Нежилое здание, общей площадью 965,1 кв. м., кадастровый номер 17:18:0105035:1609. Земельный участок, общей площадью 39 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объектов предпринимательской деятельности, кадастровый номер 17:03:0601149:460.

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г.Кызыл, ул. Калинина, д.118
Начальная продажная цена имущества: 22 262 928 руб.
Размер задатка: 1 113 146 руб.

Дата и время публикации извещения: 03.04.2020 05:12

Дата начала подачи заявок: 06.04.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 28.04.2020 23:59

Дата, время подведения результатов торгов: 05.05.2020 по фактическому окончанию торгов.

Объявление о продаже опубликовано в газете «Тувинская правда» от 04.04.2020 № 35.

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том числе ст. 434.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 89 и ст. 90 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ, а также ст. 14.1 и ст. 14.2 закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и процедуре торгов, извещением о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на сайте <https://torgi.gov.ru>, информацией о процедуре торгов, опубликованной на электронной площадке в сети

интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, выявлены следующие нарушения при проведении торгов.

Организатором торгов на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42222575>, представлены **неполные, неточные, а также искаженные сведения об основных идентификационных параметрах процедуры торгов**, которые исключают возможность поиска информации о торговой процедуре непосредственно на месте проведения торгов – на электронно-торговой площадке Оператора ООО «РТС-тендер» на сайте www.rts-tender.ru, а именно:

1. Не указан номер и дата извещения о проведении торгов, а во втором извещении (также о проведении торгов), прикрепленном также на данной площадке указан следующий номер извещения № 010420/0003547/01, который является искаженным или неверным, т.к. по данному номеру поиск процедуры на площадке проведения торгов произвести не представляется возможным;
2. Не указан ИНН организатора торгов, вместо него указан ОГРН, что не является основным идентификационным параметром поиска процедуры на сайте www.rts-tender.ru;
3. «Начальная цена продажи имущества» также не является идентификационным параметром поиска, что позволяет сделать вывод о ее некорректности или умышленном искажении.

Поиск торговой процедуры осуществлялся в разделе «имущество» во вкладке «расширенный поиск» (ссылка <https://torgi.rts-tender.ru/?fl=True>) электронной торговой площадки rts-tender.ru. Ни один из основных параметров поиска «Номер извещения», «ИНН Продавца», «ИНН организатора торгов» и «Начальная минимальная цена» не «сработали», так как не были приведены в публикации (извещении) о проведении торгов или были приведены некорректно (скрин экранов сайта www.rts-tender.ru прилагается).

В результате основываясь на вышеперечисленной информации, представленной в извещении о процедуре торгов я, будучи введена в заблуждение и в связи с отсутствием необходимой информации, не смогла вовремя подать заявку на участие в торгах, соответственно упустив возможность участия в процедуре торгов, тем самым упустив возможную выгоду.

Кроме того, выявлено, что данная процедура проводится с нарушением действующего законодательства, а именно статьи 89 Федерального закона N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», согласно которой **не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола**, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Согласно условиям данной процедуры (извещение прилагается) договор купли-продажи имущества подписывается Организатором торгов с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения покупной цены. «Привязка» сроков заключения договора купли-продажи к моменту внесения покупной цены, может существенно сократить сроки, установленные законом, т.к. покупную цену покупатель процедуры может внести согласно условиям данной процедуры в течении 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества, то есть от 1 до 5 дней, не более. Таким образом, если покупатель внесет покупную сумму в течении 1 дня со дня подписания протокола, сроки заключения договора купли-продажи будут существенно сокращены, что не соответствует норме закона.

Хочу заявить, что действия (или бездействие) организатора торгов при организации и соблюдении процедур торгов, выразившиеся в их нарушении в части предоставления неполной и недостоверной информации, предусмотренной, в том числе

- ✓ ст. 434.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- ✓ п.3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;
тем самым и кроме того, нарушая
- ✓ ст. 14.1. закона «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на недобросовестную конкуренцию путем дискредитации, то есть распространения ложных, **неточных** или **искаженных сведений**;
- ✓ ст. 14.2 закона «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на недобросовестную конкуренцию, путем введения в заблуждение

ограничив круг потенциальных покупателей привели к нарушению вышеуказанных законов, нарушению моих и других потенциальных покупателей законных интересов и прав, заранее вводя в заблуждение относительно идентификационных параметров проведения торгов.

Подобные нарушения обнаружены также в отношении всех остальных лотов, опубликованных на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «реализация имущества должников», в извещении № 010420/0003547/01, а именно лоты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135–ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организаторов торгов – МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА к административной ответственности по статье 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.
4. В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора – МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ

ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА обязать отменить результаты торгов (извещение №010420/0003547/01) в форме аукциона, Лоты № 3, №4, №6, №8, №10, №15 на электронной площадке www.torgi.gov.ru.

Приложения: копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

1. Скрин экрана торговой процедуры на сайте www.torgi.gov.ru на 3 стр.
2. Скрин экрана раздела поиска сайта www.rts-tender.ru на 2 стр.
3. Извещение о проведении торгов с сайта www.torgi.gov.ru без номера на 7 стр.
4. Извещение о проведении торгов с сайта www.torgi.gov.ru № 010420/0003547/01 на 36 стр.

19.05.2020г.