

Кому: В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 Д.
E-Mail: to24@fas.gov.ru

Заявитель
Место жительства: Красноярский

Финансовый управляющий
Организатор торгов
Кустиков Владимир Викторович
Почтовый адрес: 660097, Россия, Красноярский край, Красноярск, а/я 17189
ИНН 246200025445
E-mail: tast55@mail.ru
Телефон: 8 (391) 2423589

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

«07» ноября 2017 года решением Арбитражного суда Красноярского края (Дело о банкротстве № А33-5706/2017, публикация в газете «Коммерсантъ» № 215 (6209) от 18.11.2017 г., сообщение в ЕФРСБ № 4609447) ИП Зубарев Сергей Александрович (ИНН 245903872066) (далее по тексту – «Должник»), зарегистрированный по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Стартовая, 10) признан банкротом. Финансовым управляющим утвержден Кустиков Владимир Викторович - член ААУ «СЦЭАУ» (№295 от 09 июня 2015 г., ИНН 5406245522, ОГРН 1035402470036, 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника Кустиков Владимир Викторович – член СРО ААУ «СЦЭАУ».

В соответствии с ч.4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее по тексту – «Закон о банкротстве») с целью реализации имущества должника Зубарева Сергея Александровича на электронной площадке «ТП Фабрикант» 27.01.2020 г. были размещены торги посредством публичного предложения, процедура № 5090806 по лоту № 1 - Жилой дом - двухэтажное жилое помещение, в том числе подземных 1 этаж, общей площадью 223,1 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, д. 10, земельный участок площадью 615 кв.м. с кадастровым номером: 24:57:0000043:3547 по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, 10. Начальная стоимость – 6 481 800,00 рублей (Шесть миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек). Начало приема заявок – 03.02.2020 г. 09:00, окончание подачи заявок – 12.06.2020 г. 10:00.

13 МАЙ 2020
- 8286

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

В извещении о проведении торгов по лоту № 1, номер на ТП «Фабрикант» 5090806 установлено следующее требование о предоставлении документов: «Заявка оформляется в форме электронного документа и подается на ЭТП www.fabrikant.ru. Торги проводятся в электронной форме на ЭТП www.fabrikant.ru. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме, на русском языке и должна содержать следующие сведения: предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены для определенного периода торгов; наименование, организационно-правовая форма, местонахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица); выписка из ЕРГИП (для ИП); документы удостоверяющие личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие внесения задатка. Указанные документы, должны соответствовать требованиям законодательства РФ и представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.»

08.05.2020 г. в 15:51 [REDACTED] ИД 242903696224 (далее по тексту – «Заявитель») через представителя по доверенности Солдатову Марину Валерьевну, уполномоченного Заявителем на подачу заявки на участие в торгах (далее по тексту – «Представитель», копия нотариальной доверенности прилагается) была подана заявка на участие в торгах посредством публичного предложения на этапе приема заявок 04.05.2020 г. 09:00 – 08.05.2020 г. 16:00, начальная стоимость имущества на указанном этапе составляет 2 268 630,00 рублей (Два миллиона двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать рублей 00 копеек). Предложенная Заявителем цена составляет 2 300 000,00 рублей (Два миллиона триста тысяч рублей 00 копеек).

Заявка на участие в торгах была представлена в виде архивного файла с расширением RAR, в составе которого были представлены следующие документы:

- Заявка на участие в торгах, подписанная Представителем;
- скан паспорт Представителя;
- скан ИНН Представителя;
- скан паспорта Заявителя;
- скан ИНН Заявителя;
- Скан нотариальной доверенности на Представителя серия 24АА № 3926132 от 05.05.2020 г.;
- Скан агентского договора № 22 от 29.04.2020 г. с Приложением № 1;
- Скан соглашения о задатке, подписанное Заявителем – по требованию, указанному в извещении к торгам;
- Скан квитанции от 07.05.2020 г., подтверждающий перечисление задатка – по требованию, указанному в извещении к торгам.

В соответствии с ч.11 ст.110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограничено оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, Заявителем в составе заявки на участие в торгах посредством публичного предложения по лоту № 1 на этапе приема заявок 04.05.2020 г. 09:00 – 08.05.2020 г. 16:00, номер процедуры 5090806, были предоставлены все необходимые документы, требование к которым установлено ч.11 ст.110 Закона о банкротстве.

12.05.2020 г. в 04:00 Организатором торгов Кустиковым Владимиром Викторовичем опубликован протокол об определении участников этапа. В соответствии с протоколом было принято решение об отказе в допуске Заявителю по следующей причине: Не представлены: Соглашение о задатке. Доказательства уплаты задатка.

Считаю решение организатора торгов об отказе в допуске неправомерным, нарушающим ч.11, 12 ст.110 Закона о банкротстве по следующим причинам:

- 1) В составе заявки на участие были предоставлены соглашение о задатке, подписанное заявителем, и квитанция об оплате задатка (скриншот с ТП «Фабрикант» прилагаем);
- 2) Требование о предоставлении документов, подтверждающих внесение задатка, установленное извещением к процедуре, не находит подтверждение в ч.11 ст.110 Закона о банкротстве, соответственно требовать предоставление данных документов от Заявителя неправомерно.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О защите конкуренции", с.110, 111, 139 Закона о банкротстве ПРОШУ:

- 1) Признать незаконным действия организатора торгов Кустикова Владимира Викторовича;
- 2) До рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – финансового управляющего Кустикова В.В. по существу, приостановить прием заявок на участие в торгах в форме публичного предложения, процедура № 5090806 по лоту № 1 - Жилой дом - двухэтажное жилое помещение, в том числе подземных 1 этаж, общей площадью 223,1 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, д. 10, земельный участок площадью 615 кв.м. с кадастровым номером: 24:57:0000043:3547 по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, 10, принадлежащего на праве собственности должнику Зубареву С.А., а также заключение договора купли-продажи по результатам торгов.
- 3) В случае признания действий организатора торгов незаконными, обязать Кустикова В.В. отменить протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (№ 5090806 на ТП «Фабрикант») в форме публичного предложения
- 4) Провести повторное рассмотрение поступившей заявки Заявителя по лоту № 1 - Жилой дом - двухэтажное жилое помещение, в том числе подземных 1 этаж, общей площадью 223,1 кв.м., находящийся по адресу: Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, д. 10, земельный участок площадью 615 кв.м. с кадастровым номером: 24:57:0000043:3547 по адресу: Россия, Красноярский край, г. Шарыпово, кв-л Энергостроителей, ул. Стартовая, 10. В случае признания жалобы обоснованной, признать Заявителя Алиева А.Г. участником и победителем торгов по указанной процедуре.

Приложения:

- 1) Копия паспорта Заявителя – 10 стр.;
- 2) Заявка на участие в торгах, подписанная Представителем Солдатовой М.В. – 4 стр.;
- 3) Копия паспорт Представителя – 10 стр.;
- 4) Копия ИНН Представителя – 1 стр.;

- 5) Копия ИНН Заявителя – 1 стр.;
- 6) Копия нотариальной доверенности на Представителя серия 24АА № 3926132 от 05.05.2020 г. – 2стр.;
- 7) Копия агентского договора № 22 от 29.04.2020 г. с Приложением № 1 – 7 стр.;
- 8) Копия соглашения о задатке, подписанное Заявителем – 2 стр.;
- 9) Копия квитанции от 07.05.2020 г., подтверждающий перечисление задатка – 1 стр.;
- 10) Скриншот протокола рассмотрения заявок с ТП «Фабрикант» - 1 стр.;
- 11) Скриншот с ТП «Фабрикант», подтверждающие состав и размер архивного файла Заявки на участия в торгах – 2 стр.

Заявитель _____
13.05.2020 г

