

Управление Федеральной антимонопольной
службы по РТ
адрес: 667007, Республика Тыва, г. Кызыл,
ул. Комсомольская, д. 122 "А"

Организатор торгов межрегиональное
территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Красноярском крае,
Республике Хакасия и Республике Тыва

адрес: г. Кызыл, ул. Улуг-Хемская, д.14
2 этаж, каб. 209,
телефон (394) 227-70-21.
факс: (8 394) 227-70-21
E-mail: tu17@rosim.ru
Контактное лицо: Хертек Орлан Киликович

Жалоба на действия организатора торгов при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должников

Организатор Торгов: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ
ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА на электронной площадке torgi.gov.ru по адресу в
сети интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42222575>

проводит торги № 010420/0003547/01 в форме открытого аукциона с открытой формой
подачи ценовых предложений в электронной форме по продаже арестованного
заложенного недвижимого имущества в процессе исполнительного производства,
переданного на реализацию УФССП России по Республике Тыва, принадлежащего по
праву собственности должникам: Чылбай-оол С.Н., Чылбай-оол Н.С.

**Лот №2 Квартира, общей площадью 50,1 кв. м., кадастровый номер
17:18:0105051:702.**

Детальное местоположение лота: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Каа-Хем, д.90
кв.89.

Начальная продажная цена имущества: 1 690 400 руб.

Размер задатка: 84 500 руб.

Дата и время публикации извещения: 03.04.2020 05:12

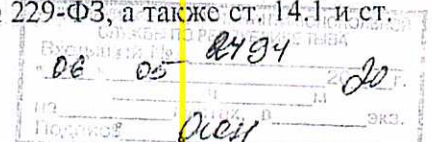
Дата начала подачи заявок: 06.04.2020

Дата и время окончания подачи заявок: 28.04.2020 23:59

Дата, время подведения результатов торгов: 05.05.2020 по фактическому
окончанию торгов.

Объявление о продаже опубликовано в газете «Тувинская правда» от 04.04.2020 №
35.

Данные торги проводятся с нарушением действующего законодательства, в том
числе ст. 434.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 89 и ст. 90
Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ, а также ст. 14.1 и ст.



14.2 закона «О защите конкуренции», в результате чего ограничиваются права и интересы покупателей, что в свою очередь влияет на формирование цены реализации имущества.

Мной, как потенциальным участником торгов, в ходе ознакомления с извещением о проведении и процедуре торгов, извещением о торгах на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на сайте <https://torgi.gov.ru>, информацией о процедуре торгов, опубликованной на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/>, выявлены следующие нарушения при проведении торгов.

Организатором торгов на электронной площадке в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=42222575>, представлены неполные, неточные, а также искаженные сведения об основных идентификационных параметрах процедуры торгов, которые исключают возможность поиска информации о торговой процедуре непосредственно на месте проведения торгов – на электронно-торговой площадке Оператора ООО «РТС-тендер» на сайте www.rts-tender.ru, а именно:

1. Не указан номер и дата извещения о проведении торгов, а во втором извещении (также о проведении торгов), прикрепленном также на данной площадке указан следующий номер извещения № 010420/0003547/01, который является искаженным или неверным;
2. Не указан ИНН организатора торгов, вместо него указан ОГРН, что не является основным идентификационным параметром поиска процедуры на сайте www.rts-tender.ru;
3. Начальная цена продажи имущества также не является идентификационным параметром поиска, что позволяет сделать вывод о ее некорректности или умышленном искажении.

Поиск торговой процедуры осуществлялся в разделе «имущество» во вкладке «расширенный поиск» (ссылка <https://torgi.rts-tender.ru/?П=True>) электронной торговой площадки rts-tender.ru. Ни один из основных параметров поиска «Номер извещения», «ИНН Продавца», «ИНН организатора торгов» и «Начальная минимальная цена» не «сработали», так как не были приведены в публикации (извещении) о проведении торгов или были приведены некорректно (скрин экрана прилагается).

В результате основываясь на вышеперечисленной информации, представленной в извещении о процедуре торгов я, будучи введена в заблуждение и в связи с отсутствием необходимой информации, не смогла вовремя подать заявку на участие в торгах, соответственно упустив возможность участия в процедуре торгов, тем самым упустив возможную выгоду.

Кроме того, выявлено, что данная процедура проводится с нарушением действующего законодательства, а именно статьи 89 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», согласно которой не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Согласно условиям данной процедуры (извещение прилагается) договор купли-продажи имущества подписывается Организатором торгов с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения покупной цены. «Привязка» сроков заключения договора купли-продажи к моменту внесения покупной цены, может существенно сократить сроки, установленные законом, т.к. покупную цену покупатель процедуры может внести согласно условиям данной процедуры в течении 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества, то есть от 1 до 5 дней, не более. Таким образом, если покупатель внесет покупную сумму в течении 1 дня со дня подписания протокола, сроки заключения

договора купли-продажи будут существенно сокращены, что не соответствует норме закона.

Хочу заявить, что действия (или бездействие) организатора торгов при организации и соблюдении процедур торгов, выразившиеся в их нарушении в части предоставления неполной и недостоверной информации, предусмотренной, в том числе

- ✓ ст. 434.1. Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- ✓ п.3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;
тем самым и кроме того, нарушая
- ✓ ст. 14.1. закона «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на недобросовестную конкуренцию путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений;
- ✓ ст. 14.2 закона «О защите конкуренции» в том числе, в части запрета на недобросовестную конкуренцию, путем введения в заблуждение

ограничив круг потенциальных покупателей привели к нарушению вышеуказанных законов, нарушению моих и других потенциальных покупателей законных интересов и прав, заранее вводя в заблуждение относительно идентификационных параметров проведения торгов.

Подобные нарушения обнаружены также в отношении всех остальных лотов, опубликованных на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «реализация имущества должников», в извещении № 010420/0003547/01, а именно лоты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организаторов торгов – МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА к административной ответственности по статье 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

4. В случае признания незаконных действий (бездействия) организатора – МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА обязать отменить результаты торгов (извещение №010420/0003547/01) в форме аукциона, Лоты с № 1 по №17 на электронной площадке www.torgi.gov.ru.
5. До рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего по существу, приостановить подведение итогов и заключение договора по результатам торгов по лотам №1-17 (извещение №010420/0003547/01) в форме аукциона имущества.

Приложения: копии документов, подтверждающих сведения, указанные в жалобе.

1. Скрин экрана торговой процедуры на сайте www.torgi.gov.ru на 3 стр.
2. Скрин экрана раздела поиска сайта www.rts-tender.ru на 1 стр.
3. Извещение о проведении торгов с сайта www.torgi.gov.ru без номера на 7 стр.
4. Извещение о проведении торгов с сайта www.torgi.gov.ru № 010420/0003547/01 на 36 стр.

04.05.2020г.

