

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
Адрес: 660017, г.Красноярск, пр. Мира 81Д
Телефон/факс: (391)226-00-00/(391)211-01-14

Организатор аукциона: Департамент муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярск
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса 75
Телефон: (391)226-17-98, 226-18-22

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Ангора»
Юридический адрес: 660122, г. Красноярск,
ул. Кутузова, 74-18
ИНН/КПП: 2461221446/246101001

Жалоба
в порядке ст. 18.1 135-ФЗ РФ

На сайте Единой Информационной системы <http://zakupki.gov.ru/> размещено
извещение № 2301/7439304/01 от 23.01.2020г. о проведении Департаментом
муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
28.02.2020г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
площадью 2987 м² по ул. 60 лет Октября с кадастровым номером 24:50:0700206:5468 дата
которого была перенесена на 8 мая 2020г. и извещение о возобновление аукциона
размещено на сайте Единой Информационной системы <http://zakupki.gov.ru/> только 6 мая
2020г. В связи с постановлением Президента Владимира Владимировича Путина об
установлении с 6 по 8 мая 2020 года включительно нерабочих дней(самоизоляции), а
значит и торги на право аренды земельных участков проходить не могут, так как это
массовое скопление людей.

Являясь участником аукциона ООО «Ангора» в лице директора Киндякова Олега
Викторовича считает:

В силу пункта 1 статья 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка находящегося в
государственной или муниципальной собственности заключается на торгах, проводимых в
форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.
Однако согласно выписке из Единого Государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на
момент подачи извещения на проведения аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, права собственности на спорный земельный участок не
зарегистрировано, следовательно не может быть и заключен договор аренды на этот
земельный участок. Более того участок принадлежит Красноярской Краевой технической
школе ДОСААФ России, что подтверждается ГОСУДАРСТВЕННЫМ АКТОМ НА
ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ выданный исполнительным комитетом
Красноярского городского совета народных депутатов № 565474 , акт зарегистрирован в
книге записей государственных актов на право пользования землей за № 772 (Копия
прилагается) и не может являться предметом аукциона

04.05.2020 4886 Ю. Илчу

В настоящее время данный земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700206:5468 (право на него) оспаривается в Красноярском Арбитражном суде Красноярского края Краевой технической школой ДОСААФ России, так как они считают его своей собственностью.

На сайте Единой Информационной системы <http://zakupki.gov.ru/> размещено извещение № 2301/7439304/01 от 23.01.2020г. о проведении Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска 28.02.2020г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2987 м² по ул. 60 лет Октября с кадастровым номером 24:50:0700206:5468» в разделе 4 «Предмет аукциона» сказано, что участок огражден. То есть участнику аукциона участок должен быть передан вместе с ограждением, что не соответствует действительности, так как ограждения является собственностью ООО Затон и не может быть предметом аукциона. Помимо ограждения на данном земельном участке находятся:

- спортивные снаряды на фундаменте;
- штурмовые лестницы;
- шесты для подъема на высоту на фундаменте;
- эстакада для ремонта автомобилей на фундаменте;
- помещение (кирпичное на фундаменте) для преподавателей физической подготовки курсантов школы ДОСААФ;
- линия электропередачи, соединяющая здание школы ДОСААФ с помещением преподавателей физической подготовки курсантов школы ДОСААФ.

Согласно приложения аукционной документации, а именно выписке ЕГРП № КУВИ-н, сказано, что земельный участок сформирован из земель и участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, полагаем, что сформировавший данный земельный участок кадастровый инженер Баляс Любовь Олеговна не учел все выше указанные обстоятельства поэтому просим привлечь его для участия в настоящем деле. ООО «АНГОРА» считает, что участок для проведения аукциона на право аренды земельного участка сформирован с нарушениями и не может быть предметом аукциона.

На основании вышеизложенного в соответствии с действующим законодательством РФ

Прошу

1. Приостановить процедуру проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2987 м² по адресу г. Красноярск, ул. 60 лет Октября с кадастровым номером 24:50:0700206:5468 до решения спорных вопросов в судебном порядке.
2. Просим привлечь кадастрового инженера Баляс Любовь Олеговну для участия в настоящем деле (31514)
3. Провести проверку для установления законности проведения аукциона.
4. Приостановить проведения торгов по аукциону по объекту: земельному участку по адресу г. Красноярск, Свердловский район, ул. 60 лет Октября. Кадастровый номер- 24:50:0700206:5468 до окончания проведения проверки.

Приложение:

- заявка на аукцион ООО «Ангора»;
- извещение о проведении аукциона.
- копия Акта на право пользования землей №565474
- фотографии имущества третьих лиц на данном земельном участке

Директор ООО «Ангора»



Киндяков О.В.