



Муниципальное унитарное предприятие "
Производственный жилищно-ремонтный
эксплуатационный трест"
МУП "ПЖРЭТ"

Адрес местонахождения: 660910, Красноярский край, пгт. Кедровый, ул. Кедровая

Вход № 4836
06.05.2020. Имя

В Красноярское УФАС России
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"
E-mail: to24@fas.gov.ru

От «06» мая 2020 г.

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) организатора торгов при проведении
открытого конкурса в рамках извещения о проведении торгов № 250320/4132343/01

1. Организатор торгов; действия (бездействия) которого обжалуются: Администрация Советского района в городе Красноярске (ИНН 2465008609, ОГРН 1032402642887)
Адрес (место нахождения) организатора торгов – 660022, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 36

Контактные данные:

Контактное лицо – Боякова Валентина Львовна
Адрес электронной почты: bvl@sov.admkrsk.ru
Номер телефона: +7(391) 220-06-39
Номер факса: +7 (391) 255-38-65

2. Заявитель: Муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный эксплуатационный трест» (ИНН 2411027203, ОГРН 1162468126920)
Адрес (место нахождения) – 660910, Красноярский край, п. Кедровый, ул. Кедровая, д. 1

Контактные данные заявителя:

Контактное лицо – Представитель по доверенности Вапшаева Светлана Васильевна
Адрес электронной почты: egorova.svetlana1986@gmail.com
Номер телефона: +7 (391) 271-92-79
Номер факса: отсутствует

3. Информация о торгах:

Извещение о проведении торгов № 250320/4132343/01 и документация о проведении конкурса размещены на сайте www.torgi.gov.ru от 25.03.2020 г.

Способ осуществления торгов: открытый конкурс. Номер извещения о проведении торгов № 250320/4132343/01.

Предмет торгов: Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. П. Железняка, д. 57.

Обеспечение заявок: предусмотрено в размере 16 463,69 руб.

Обеспечение исполнения договора: Размер обеспечения исполнения обязательств – 672 137,54 руб.

Начальный (максимальный) размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 25,79 руб. за 1 кв. м.

Порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Дата начала подачи заявок – 25.03.2020 г.

Дата окончания срока подачи заявок – 24.04.2020 г. 10:00
Дата и время проведения конкурса: 30.04.2020 г. в 10:00

4. **Обжалуемые действия:** не верное определение шага аукциона со стороны организатора открытого конкурса; не принятие предложения цены со стороны представителя заявителя. В целом, нарушения связаны с процедурой проведения открытого конкурса, которые привели к ограничению конкуренции.

5. Доводы Заявителя:

Протоколом № 19 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 250320/4132343/01 участниками конкурса признаны следующие претенденты: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авенно 24»; муниципальное унитарное предприятие «Производственный жилищно-ремонтный эксплуатационный трест»; общество с ограниченной ответственностью «Домотека».

Открытый конкурс был проведен 30.04.2020 г. в 10.00, по результату которого победителем признана компания ООО УК «Авенно 24», сделав предложение по размеру платы за содержание и ремонту жилого помещения в многоквартирном доме в размере 25,66 руб. за 1 кв. м.

Начальная цена определялась в размере 25,79 руб. за 1 кв. м.

Пунктом 76 постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

В случае если после трехкратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.

Так, исходя из начальной цены, указанной в извещении в размере 25,79 руб. за 1 кв. м. расчетная таблица поэтапного снижения размера платы должна выглядеть следующим образом.

0,1 % = 0,02579. При округлении до десятых по законам математики (округление числа до определенной цифры (знака), значит заменить его близким по значению числом с нулями на конце), данное значение будет составлять сумму в размере 0,03. Во всяком случае, другой методики определения поэтапного снижения нет.

Первый шаг = 25,76421; округление до 25,76

Второй шаг = 25,73421; округление до 25,73

Третий шаг = 25,70421; округление до 25,70

Четвертый шаг = 25,67421; округление до 25,67

Пятый шаг = 25,64421; округление до 25,64.

Последующие шаги:

25,61

25,58

25,55

25,52

25,49

25,46

25,43

25,40

И т.д.

Первый аукционный шаг, поступивший от ООО УК «Авенно 24» произведен именно по математической методике округления до 10 числа путем определения цифры после занятой до близкой по значению числа, т.е. был определен как число 25,76.

Далее, представителем МУП «ПЖРЭТ» было предложено снижение цены до 25,73. Однако, заместитель председателя комиссии Шеянов Артем Витальевич объявил, что данный шаг является не верным и предложил сделать шаг на 25,74.

Соответственно, в последующем было объявлено, что любой не верно посчитанный шаг не будет засчитываться комиссией и после трехкратного объявления последней по их мнению верной цены, открытый конкурс будет завершён с объявлением победителем конкурента, который по мнению комиссии озвучивает предложение в рамках указанного в документации понижения на 0,1 % от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса.

Последующие шаги от МУП «ПЖРЭТ», понижающие значение конкурента были расценены комиссией как не соответствующие, и вынесено решение о завершении торгов и объявлении победителем ООО УК «Авенно 24».

В соответствии с п. 74 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса.

В связи с этим, для объективного рассмотрения указанной жалобы, просим изъять указанную аудиозапись, ведение которой является обязательным.

В соответствии с вышеизложенным Заявитель не согласен с решением организатора торгов по прекращению принятия предложений, считает принятое решение необоснованным, а также ущемляющим права и законные интересы Заявителя, нарушено законодательство РФ в следующей части:

Конкурс проведен в нарушении обязательных принципов, а именно не созданы равные условия участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; принцип добросовестной конкуренции нарушен (ч. 1, ч. 2 п. 4 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»).

Нарушение приведенных норм со стороны организатора торгов создало преимущество третьим лицам перед Заявителем. МУП «ПЖРЭТ» считает, что администрацией Советского района в городе Красноярске созданы преимущественные условия для другого участника открытого конкурса.

Также важно отметить, что в предыдущем открытом конкурсе, в рамках которого МУП «ПЖРЭТ» также принимало участие, все поданные предложения от МУП «ПЖРЭТ» были приняты, отсутствовали какие-либо замечания по определению не верного шага, при этом необходимо учитывать, что начальная цена была идентичной с той ценой, которая определена как максимальная в данном открытом конкурсе (документы, подтверждающие указанный факт прилагаем).

Указанными действиями администрация Советского района в городе Красноярске нарушены принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам открытого конкурса.

В соответствии с чл. 2 ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства является заявление юридического или физического лица, указывающее на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной и аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышесказанного, с учетом положений п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу МУП «ПЖРЭТ» на действия (бездействие) организатора торгов администрации Советского района в городе Красноярске при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. П. Железняка, д. 57 (извещение № 250320/4132343/01), обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов администрации Советского района в городе Красноярске нарушения ч. 1, ч. 2 п. 4 постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. Выдать организатору торгов администрации Советского района в городе Красноярске обязательное к исполнению предписание, направленное на устранение выявленных нарушений, в соответствии с принятым решением.
4. Отменить протокол № 20 от 30.04.2020 г. оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 250320/4132343/01.
5. Направить копию принятого по данной жалобе решения на официальный адрес электронной почты МУП «ПЖРЭТ» - myr.pgrt@mail.ru.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 250320/4132343/01 – 5 л.;
2. Конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, д. 57 – 67 л.;
3. Протокол № 19 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 250320/4132343/01 – 4 л.;
4. Протокол № 20 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 250320/4132343/01 – 3 л.;
5. Извещение о проведении торгов № 140220/4132343/01 – 5 л.;
6. Протокол № 17 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 140220/4132343/01 – 3 л.;
7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении МУП «ПЖРЭТ», сформированная с сайта ФНС - 7 л.;
8. Копия распоряжения № 131-к от 19.07.2019 г. о назначении директора МУП «ПЖРЭТ» - 1 л.

Директор



А.М. Косолапова