

**Участник открытого аукциона:**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГОРСТРОЙ-15»**

Адрес: 660048, Россия, Красноярский край, г.Красноярск,  
Ул. 2-я Брянская 12 строение 4  
Тел. 8-913-554-62-41, факс: отсутствует,  
e-mail: gorstroy-15@mail.ru

**Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Красноярскому краю**

Адрес: 660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81"Д",  
Телефон/факс: (391)211-00-00 факс: (391)211-01-14 E-mail:  
to24@fas.gov.ru

**Заказчик:**

**Федеральное государственное автономное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Сибирский федеральный университет» (ФГАОУ ВО  
«Сибирский федеральный университет»),**  
расположенное по адресу: Российская Федерация, 660041,  
г. Красноярск, пр. Свободный, 79; адрес  
электронной почты: goszakaz@sfu-kras.ru; контактный  
телефон: +7 (391) 246-98-66

### **Дополнение к жалобе по закупке № 32008942314**

В законодательстве не определено понятие «координирование объектов недвижимого имущества на земельном участке».

Координация означает (от лат. coordinatio - расположение в порядке) - составная часть процессов управления, состоящая в согласовании, упорядочении действий разных частей управляемой системы. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б. "Современный экономический словарь. - 6-е изд., перераб. и доп. - М." (ИНФРА-М, 2011)

С учётом области применения этого термина «координация объектов недвижимости» следует вопрос о координации объектов рассматривать в соответствии с **приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».**

**Требования к подготовке технического плана и состав содержащихся в нем сведений (далее - Требования) устанавливают правила оформления технического плана объекта недвижимости.**

В требованиях к подготовке технического плана и составу содержащихся в нем сведений (Приложение № 2 к приказу Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953) установлены требования и состав разделов, а именно:

Пункт 5. Требования к графической части технического плана относятся, в том числе раздел - **Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (далее – Схема).**

Пункт 54. Требования, **Схема предназначена для отображения местоположения здания сооружения, объекта незавершенного строительства относительно границ земельного участка.**

Пункт 55. Требования, на Схеме отображаются в том числе:  
- границы земельного участка (земельных участков), его (их) частей;

- **контур здания (части здания)**, сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Пункт 37. Требований, в графе "3" реквизита "1" раздела "Сведения о выполненных измерениях и расчетах" указывается метод **определения координат характерных точек контура здания (части здания)**, сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства...

**Для того чтобы нанести объект капитального строительства на план, карту, схему, необходимо этот объект описать в координатах, провести комплекс геодезических работ.**

Таким образом, схема расположения объекта недвижимости это **графическая часть технического плана. Без определения координат характерных точек контура здания невозможно создать (подготовить) схему расположения объекта недвижимого имущества, так как на схеме необходимо отобразить контур этого объекта (пункт 55 Требований).**

И так, понятие «Координирование объектов недвижимого имущества на земельном участке» в рамках проведения кадастровых работ, приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» это определения координат характерных точек контура здания (объекта недвижимого имущества).

Подводя итог, можно сказать с уверенностью, что схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (являющаяся разделом в составе документов при подготовке технического плана объекта недвижимости) тождественна с понятием «Координирование объектов недвижимого имущества на земельном участке».

Работы по договорам № Ф08/2018 от 02.04.2018, № Ф17/2018 от 06.05.2018, № Ф03/2019 от 14.01.2019, № Ф 05/2019 от 04.02.2019 приняты комиссией как соответствующий опыт требованиям документации.

Предметом по указанным договорам, в том числе являются работы по технической паспортизации объектов.

Для выполнения этих работ необходимо подготовить техническую документацию по объектам в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ (Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений») где, одним из **требований к технической документации является - определение координат характерных точек контура здания (части здания)**, сооружения (части сооружения), объекта незавершенного строительства... а это значит, что работы которые заказчик называет «координирование объектов недвижимости на земельном участке» **входят в комплекс работ по подготовке технической документации на объекты недвижимости по принятым комиссией договорам.**

Решение комиссии, что заявка ООО «ГОРСТРОЙ-15» не соответствует требованиям документации в связи с отсутствием в её составе подтверждения выполненных работ по координированию объектов недвижимости на земельном участке **неправомерно.**

**В силу действующего законодательства РФ при подготовке технической документации на объекты работы по определению координат характерных точек контура здания (координирование объектов недвижимости) проводились в каждом договоре в составе комплекса работ принятых комиссией, и отдельно в договоре № 07/2019 от 10.06.2019.**

По договору № 07/2019 от 10.06.2019г., была подготовлена схема размещения объекта «Цех переработки овощей» расположенного по адресу: Красноярский край, Сухобузимский р-н, с.Миндерла, ул.Декабристов вблизи высоковольтной линии электропередач с таблицей координат объекта недвижимости, границ земельного участка и расположения высоковольтной линии электропередач.

Заказчику по договору № 07/2019 от 10.06.2019, координаты объектов (Цех переработки овощей, границ земельного участка, высоковольтной линии электропередач) требовались для изучения и принятия организационных и технических решений с учётом влияния охранной зоны высоковольтной линии электропередач на режим хозяйственной деятельности в этой охранной зоне.

**Таким образом, нашей компанией была подготовлена схема размещения объекта на земельном участке с таблицей координат по каждому объекту включая здание цеха переработки овощей, границ земельного участка и координаты нахождения высоковольтной линии электропередач.**

Работы по определению координат объектов недвижимости проводились в комплексе работ по договорам № Ф08/2018 от 02.04.2018, № Ф17/2018 от 06.05.2018, № Ф03/2019 от 14.01.2019, № Ф 05/2019 от 04.02.2019 принятыми комиссией и по договору № 07/2019 от 10.06.2019 не принятым комиссией по причине, что работы не являются аналогичными в соответствии с условиями конкурсной документации.

На основании изложенного, ООО «ГОРСТРОЙ-15» просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю:

- отменить протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе в электронной форме № 01-02/А/эф по выбору Подрядчика на право заключения контракта на выполнение работ по комплексному сопровождению оформления документации на объекты недвижимости ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» от 24.03.2020г;

- провести повторное рассмотрение конкурсных заявок с учётом приведённых выше доводов.

Приложение: оригинал доверенности от 01.08.2019г. выдана Димитровичу Александру Сергеевичу на 1 л., в 1 экз.

Директор



/ Селиванов А.Е.