

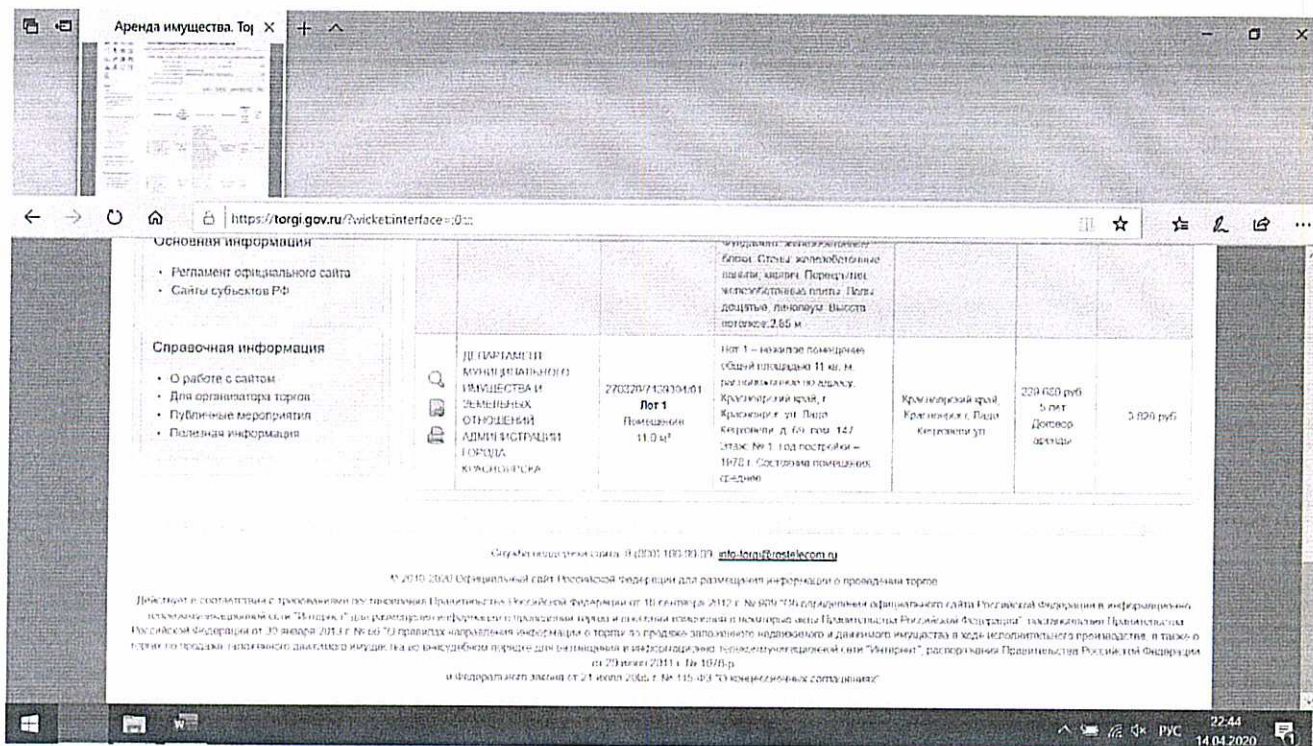
в связи с ненадлежащей работой почтой
осуществлять через элек.

ЛИЦО, НА КОТОРОЕ ПОДАВАЕТСЯ ЖАЛОБА:
Департамент муниципального имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярка
660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 75
тел. приемной: 8 (391) 226-17-01
тел. канцелярии: 8 (391) 226-17-84
электронный адрес: dmi@admkrsk.ru

ЖАЛОБА

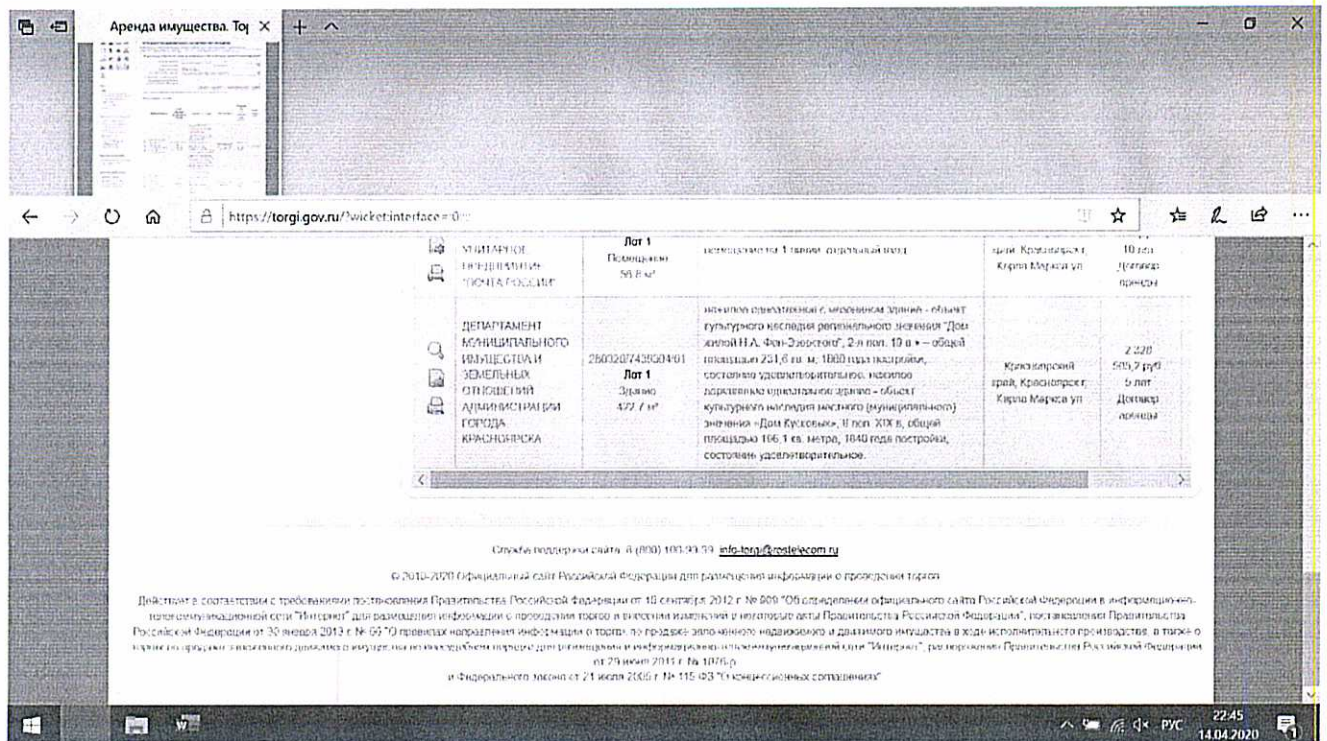
на нарушения законодательства, допущенные при организации торгов

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярка на сайте torgi.gov.ru разместил извещения о проведении аукционов по продаже прав аренды муниципального имущества:



09.02
Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 6464
15
04
23

[Handwritten signature]



Я, Кузнецов А.В., намерен участвовать в данных торгах:

в отношении нежилого помещения общей площадью 11 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 69, пом. 147, - для использования в дальнейшем в своей предпринимательской деятельности:

в отношении нежилого деревянного одноэтажного с мезонином здание - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Н.А. Фон - Эзерского", 2-я пол. 19 в.» – общей площадью 231,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 24, и нежилого деревянного одноэтажного здания - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Кусковых», II пол. XIX в, общей площадью 196,1 кв. метра, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9-го Января-Карла Маркса, д. 15/22, , - в интересах юридического лица, от его имени.

В настоящее время я лишен возможности подать участвовать в данных торгах.

«Первым» назначен аукцион в отношении объектов, расположенных по ул. К. Маркса. Место проведения аукциона: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75 (кабинет 308). Дата и время проведения аукциона – 28.04.2020 в 14 часов 30 минут по местному времени.

Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указами Губернатора Красноярского края от 27.03.2020 № 71-уг, от 04.04.2020 № 81-уг введены ограничения на передвижения. Моя деятельность не подпадает под деятельность лица, осуществляющие которую, могут свободно передвигаться по г. Красноярску не совершая правонарушение.

Учитывая, что до 30.04.2020 передвижение по г. Красноярска ограничено, Департамент для предоставления возможности подать заявку лицам, не имеющим ЭЦП, и лицам, лишенным возможности свободно передвигаться по г. Красноярску, и, как следствие, 28.04.2020 прибыть в Департамент (аукцион проводится исключительно при личной явке, что запрещено, учитывая, ограничения на коллективные собрания), был обязан приостановить проведение аукциона и возобновить его проведения после снятия режима ограничения передвижения либо продлить срок приема заявок на май 2020г.

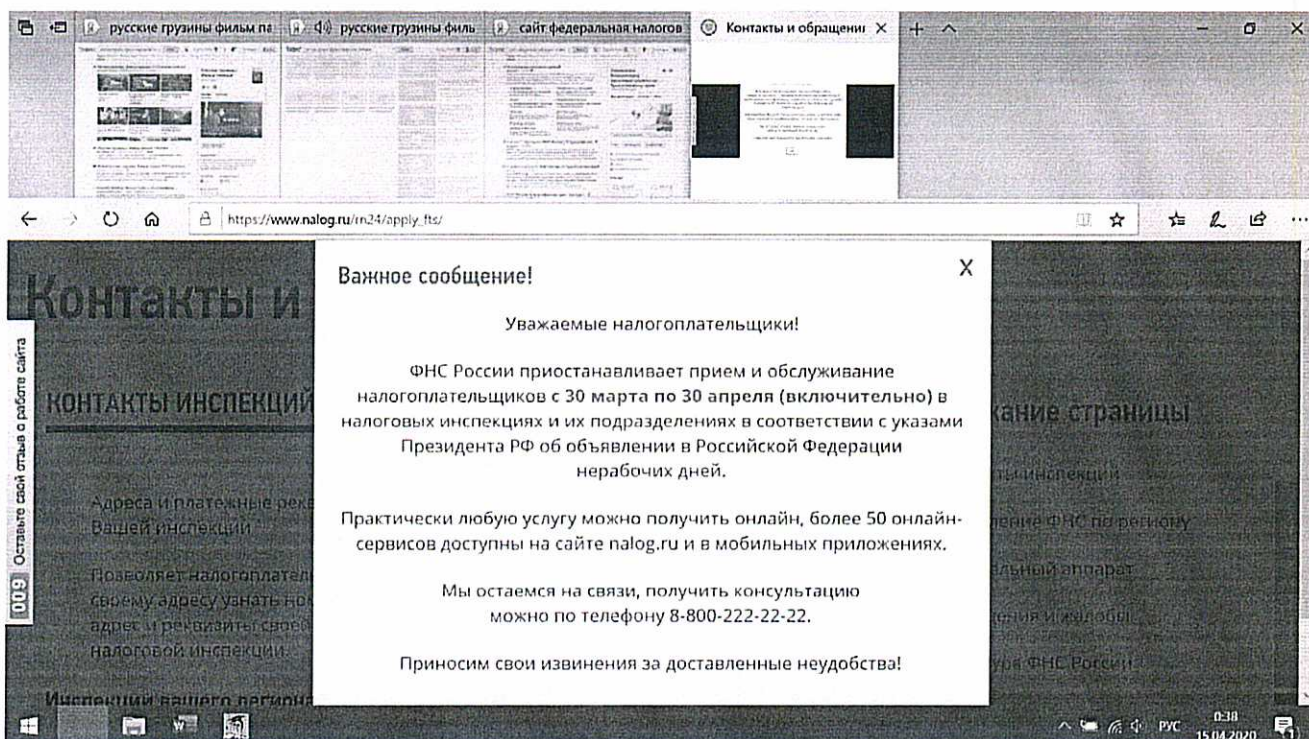
Департамент создал ситуацию, при которой часть лиц не сможет принять участие в аукционах, в т.ч. Кузнецов А.В.

Согласно аукционной документации для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок заявку, включающую в себя:

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

По указанному в извещении телефонному номеру мною был сделан звонок с целью разъяснения условий документации. Сотрудник департамента мне сообщил, что выписка должна быть представлена исключительно в оригинале с «синей» печатью. Полученная из ФНС по электронной почте и заверенная ЭЦП налоговой выписка будет признана ненадлежащей и участник к торгам не будет допущен.

Вместе с тем, Федеральная налоговая служба не ведёт прием посетителей:



и, как следствие, выписка до 30.04.2020 с «синей» печатью получена быть не может.

В соответствии со ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в частности запрещается:

необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;

В связи с невозможностью получить до 30.04.2020 выписку с «синей» печатью возникла необходимость в приостановлении проведения аукциона либо в продлении срока приема заявок для избежания ограничения конкуренции в связи с невозможностью участия в аукционе юридических лиц, у которых на дату объявления аукциона не было в наличии выписки из ЕГЮЛ с «синей» печатью, и соответственно создание преимущества лицам, у которых выписки были в наличии.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель).

На основании изложенного

ПРОШУ:

1) признать несоответствующими Федеральному закону от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» бездействие Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска по не приостановлению проведения аукциона и (или) продлению срока приема заявок участие в аукционе на право заключения договоров аренды:

в отношении нежилого помещения общей площадью 11 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 69, пом. 147;

в отношении нежилого деревянного одноэтажного с мезонином здание - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Н.А. Фон - Эзерского", 2-я пол. 19 в.» – общей площадью 231,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 24, и нежилого деревянного одноэтажного здание - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Кусковых», II пол. XIX в, общей площадью 196,1 кв. метра, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9-го Января-Карла Маркса, д. 15/22;

2) выдать Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска предписание о приостановлении приема заявок, проведении аукциона на право заключения договоров аренды и (или) продлении срока приема заявок:

в отношении нежилого помещения общей площадью 11 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д. 69, пом. 147;

в отношении нежилого деревянного одноэтажного с мезонином здание - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Н.А. Фон - Эзерского", 2-я пол. 19 в.» – общей площадью 231,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 24, и нежилого деревянного одноэтажного здание - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Кусковых», II пол. XIX в, общей площадью 196,1 кв. метра, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9-го Января-Карла Маркса, д. 15/22.

Приложение: аукционная документация – 2 шт.

Кузнец

