

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
(Красноярское УФАС России)  
Адрес: пр. Мира, 81 "Л", Красноярск 660017

От участника то

Номер арбитражного дела о банкротстве А33-23808/2018

**ЖАЛОБА**  
**на нарушения требований законодательства о банкротстве и иных законодательных**  
**актов РФ при проведении процедуры банкротства**

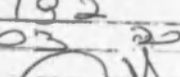
Согласно извещения о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 47817-ОТПП" Земельный участок, общей площадью 1592, 00 кв. м., по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Устюгский сельсовет, уч. №2, кадастровый номер 24:11:0250303, должника Казакова Владислава Борисовича, были проведены торги на ТП МЭТС <https://www.m-ets.ru/generalView?id=237573763>.

Решением Красноярского арбитражного суда от 24 апреля 2019 года дело № А33-23808/2018 утвержден финансовый управляющий имуществом должника Фирсанов Юрий Михайлович (ИНН 246513433298). Фирсанов Ю.М. является членом СРО АУ "Стратегия" Регистрационный номер в реестре СРО 418, Дата включения в реестр СРО 27.09.2016.

Для участия в торгах от 22.01.2020 мною был оплачен задаток 04.02.2020 в размере **19 363,00 руб.**, задаток в размере - 10% от начальной цены продажи имущества по реквизитам: получатель: Казаков Владислав Борисович р/с 40817810231002906364 ПАО «СБЕРБАНК», БИК 040407627.

Согласно ТП МЭТС поданные заявки на торги № 47817-ОТПП, участник Крестьянников Е.В. подал заявку 05.02.2020 12:36, статус представлена. **На время подачи заявки торги не были завершены, шел этап подачи заявок. По торгам № 47817-ОТПП прием заявок не был прекращен до 09.02.2020 на эту дату поступило 19 заявок.** Хотя на четвертом этапе подачи заявок поступили предложения участников торгов согласно протокола О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от 13.02.2020 поступило две заявки, первая заявка поступила 31.01.2020, вторая заявка поступила 01.02.2020.

Согласно п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", **Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по**

09.02  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
Входящий № 5192  
"27" 02 20 г.  
Подпись 

продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с действующим законодательством РФ право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Финансовым управляющим нарушены вышеуказанные нормы, т.к. в период с 31.01.2020 по 03.02.2020, как указано выше было представлено 2 заявки, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По торгам № 47817-ОТПП прием заявок не был прекращен до 09.02.2020 на эту дату поступило 19 заявок.

Протоколом № 47817-ОТПП/1 О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ФОРМЕ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА от 13.02.2020 выявлен победитель торгов.

В силу п. 15 ст. 110 ФЗ от 23 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", суммы внесенных заявителями задатков, **возвращаются всем заявителям**, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса РФ, участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. **Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.**

В проекте договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах от 04.02.2020 в пункте 2.2.4. указано, что в случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 10-дневный срок со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах торгов на счет, указанный Претендентом в заявлении о возврате задатка.

13.02.2020 на имя финансового управляющего Фирсанова Ю.М. было направленно письмо на возврат задатка на электронную почту [firsanovtorgi@yandex.ru](mailto:firsanovtorgi@yandex.ru) [loweragent.81@gmail.com](mailto:loweragent.81@gmail.com), но задаток на сегодняшний день не возвращен.

В телефонном разговоре финансовый управляющий сказал, что счет по торгам 47817-ОТПП на торговой площадке МЭТС, должника Казакова Владислава Борисовича р/с 40817810231002906364 ПАО «СБЕРБАНК», БИК 040407627, арестован судебными приставами исполнителями и по этой причине не возвращается задаток.

По этому поводу мы письменно в запросе просили его предоставить копию скана Постановления СПИ об аресте счета, либо другой документ удостоверяющий факт ареста счета.

26.02.2020 на электронную почту финансового управляющего Фирсанова Ю.М. было направленно **ПОВТОРОНОЕ** письмо на возврат задатка ([firsanovtorgi@yandex.ru](mailto:firsanovtorgi@yandex.ru) [loweragent.81@gmail.com](mailto:loweragent.81@gmail.com)).

Согласно пункта 40.2 Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)"

- для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника,

внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

Требования участника торгов о возврате задатка с указанного отдельного счета удовлетворяются только в пределах уплаченной им суммы задатка.

По всем имеющимся фактам, в грубом нарушении законодательства РФ, финансовый управляющий Фирсанов Ю.М. не перечисляет задаток участникам торгов в соответствии с нормами ФЗ от 23 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

**28.02.2020** мною было отправлено заявление о нарушении законодательства РФ о банкротстве в СОЮЗ «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия», где финансовый управляющий Фирсанов Ю.М. является членом СРО АУ "Стратегия" Регистрационный номер в реестре СРО 418, Дата включения в реестр СРО 27.09.2016.

На основании вышеизложенного и неисполнением обязанностей, возложенных на финансового управляющего Фирсанова Ю.М. Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ и другими нормативными документами, на сегодняшний день мною уплаченный задаток не вернули.

Просим Вас принять меры по устранению выявленных грубых нарушений федерального законодательства РФ, обязать финансового управляющего Фирсанова Ю.М. вернуть задаток по торгам "Публичное предложение продавца № 47817-ОТПП" Земельный участок, общей площадью 1592, 00 кв. м., по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, Устюгский сельсовет, уч. №2, кадастровый номер 24:11:0250303, должника Казакова Владислава Борисовича, в размере **19 363,00 руб.**

Приложение:

1. Чек по операции от 04.02.2020, 1 л.;
2. Заявка с торговой площадки МЭТС на торги № 47817-ОТПП, 1 л.;
3. Заявка на возврат задатка по торгам № 47817-ОТПП, от 13.02.2020, 1 л.;
4. Повторная Заявка на возврат задатка по торгам № 47817-ОТПП, от 16.02.2020, 1 л.;
5. Письмо в СРО АУ "Стратегия", 3 л.;
6. Договора на перечисления задатка, 2 л.;
7. Протокол об определении участников от 13.02.2020;
8. Протокол о результатах открытых торгов от 13.02.2020.

Крестьянников Е.В.  
27.03.2020