

Руководителю Красноярского УФАС
Захарову Валерию Михайловичу
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр-т. Мира,
д. 81Д

От Общества с ограниченной
ответственностью «Титан-Восток»

Адрес: 660075, Красноярский край, г.
Красноярск, ул. Маерчака, дом.14, ком.3
тел: 8 (391) 28-26-333
e-mail: titan.sib@mail.ru

Жалоба на действия организатора торгов

06.02.2020 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет Организатором торгов – Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска было размещено извещение о проведении аукциона № 060220/7439304/02 и конкурсная документация на право заключения договора аренды земельного участка.

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500213:751, площадью 4 715 кв.м., находящийся по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Айвазовского, разрешенное использование- «склады (код - 6.9), в части размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы».

05.03.2020 г. нами была подана заявка на участие в аукционе.

Согласно протокола о результатах аукциона от 16.03.2020г. наша организация была признана победителем аукциона с правом заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500213:751.

Позднее, мы обратилась в проектную организацию ИП Худоногов Е.В. (СРО №2759 от 10.03.2017г. Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», №СРО-П-174-011022012) для проведения обследования данного земельного участка и подготовки заключения по результатам обследования, на предмет возможности строительства на участке складов.

По результатам обследования нам было выдано заключение, согласно которому: *«В границах земельного участка площадью 4715 кв. м представленного градостроительным планом от 15.10.2019 № RU24308000-19906, с учётом места допустимого размещения объекта капитального строительства, граница которого определена охранными зонами и*

2503 20.03
5035

допустимыми расстояниями в соответствии с действующими нормами и правилами РФ строительство складских помещений нецелесообразно».

В извещении о проведении аукциона № 060220/7439304/02 от 06.02.2020г. имеется следующая информация:

«...Список ограничений по использованию и обременений обязательствами: использовать участок согласно градостроительному регламенту в системе зонирования. Без права изменения установленного целевого (разрешенного) использования участка, а так же передачи прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу....».

Согласно п.п 5 п. 8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации: «Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;»

Согласно ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным просим:

Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0500213:751, площадью 4 715 кв.м., находящийся по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Айвазовского.

Приложение:

1. Копия протокола о проведении открытого аукциона;
2. Копия заключения проектной организации.

Директор ООО Титан-Восток



Почаев Б.А.

«25» марта 2020 г.