

Руководителю Красноярского УФАС России
В.М. Захарову
660017, г. Красноярск, ул. Мира, д. 81д

Организатор торгов:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЗЕМЛЯ
И ИМУЩЕСТВО ШУШЕНСКОГО РАЙОНА"

Адрес местонахождения:
662713, Красноярский край, Шушенский район,
рп. Шушенское, ул. Ленина, 64
Телефон: 8(39139)3-43-67
Адрес электронной почты:
mbuzemlyaiimushest@yandex.ru,
действующее на основании:

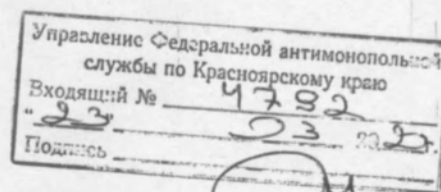
Ходатайства администрации Каптыревского сельсовета
Шушенского района от 03.02.2020 № 55, доверенности от
13.02.2020 № 79.

Администрация Каптыревского сельсовета Шушенского
района Красноярского края
Телефон приёмной - +7(39139)23-531,
Факс приёмной - +7(39139)23-531.
Почтовый адрес: 662730, Красноярский край, Шушенский
район, село Каптырево, улица Победы, дом 3-А
Электронный адрес: kaptrevo_selo@mail.ru
Официальный электронный адрес: info@kaptirevo.ru
Официальный сайт Администрации www.kaptirevo.ru

20.03.20120

Жалоба на действия организатора торгов.

Действия организаторов торгов при проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земли сельскохозяйственного назначения, площадью
35 724 601 кв.м. местоположение: Красноярский край, Шушенский р-н, АО «Колос»,



(извещение N 200220/0969550/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) нарушают антимонопольное законодательство.

Согласно частям 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В случае, если организаторами или заказчиками торгов являются, в частности, органы государственной исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения с предусмотренными частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации сведениями о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (часть 20 статьи 39.11 ЗК РФ), прилагает к извещению проект договора аренды земельного участка (часть 22 статьи 39.11 ЗК РФ).

Согласно п. 8 ст.4 Устава Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края, принятого решением Каптыревского сельского Совета депутатов от 23.04.2002 г. №2 (в ред. от 26.06.2019 № 180/вн НГPRU245423042019001) опубликование муниципальных правовых актов осуществляется в газете «Сельчанка».

Газета «Сельчанка» за 2020 год, pdf-версии номеров которой размещены в свободном доступе на официальном сайте Администрации Каптыревского сельсовета, не содержит извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земли сельскохозяйственного назначения, площадью 35 724 601 кв.м. местоположение: Красноярский край, Шушенский р-н, АО «Колос».

Таким образом, организаторами аукциона нарушен пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Целью публикации извещения о предоставлении земельного участка является привлечение всех заинтересованных лиц (конкурентов) и обеспечение им равных возможностей на приобретение земельного участка, а также получение уполномоченным органом максимальной цены за объект торгов при проведении аукциона, обеспечение принципов прозрачности, гласности, открытости торгов.

Важным условием прозрачности процедуры предоставления земельных участков является информационное обеспечение. Целью установления данных норм, является обеспечение конкуренции при предоставлении прав на владение и пользование государственным (муниципальным) имуществом.

Такой подход к вопросу предоставления земельных участков высказан Президиумом Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в постановлении от 14.09.2010 N 4224/10.

Определением Верховного Суда РФ от 28.08.2018 N 306-КГ18-12627 по делу N А12-27432/2017 в передаче дела в Судебную коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ отказано, так как суды пришли к правильному выводу о доказанности антимонопольным органом факта нарушения заявителем порядка организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земли сельскохозяйственного назначения,

которое выразилось в неопубликовании извещения о проведении открытого аукциона в районной газете "Спутник" в соответствии с пунктом 2 статьи 31 Устава Чернышковского муниципального района Волгоградской области, принятого решением Чернышковской районной Думы Волгоградской области от 15.05.2012 N 11/4 (в редакции от 30.11.2016).

На основании изложенного, прошу:

1. Признать обоснованной настоящую жалобу.
2. Обязать организаторов торгов устранить нарушения при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земли сельскохозяйственного назначения, площадью 35 724 601 кв.м. местоположение: Красноярский край, Шушенский р-н, АО «Колос», (извещение N 200220/0969550/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru)

Глава КФХ «Апилак»

А.П. Калицкий

