

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира 81Д
Телефон/факс: (391)226-00-00/(391)211-01-14

Организатор аукциона: Департамент муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярск
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса 75
Телефон: (391)226-17-98, 226-18-22

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Ангора»
Юридический адрес: 660122, г. Красноярск,
ул. Кутузова, 74-18
ИНН/КПП: 2461221446/246101001

Жалоба
в порядке ст. 18.1 135-ФЗ РФ

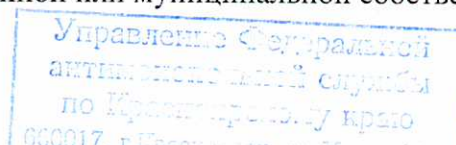
На сайте Единой Информационной системы <http://zakupki.gov.ru/> размещено
извещение № 2301/7439304/01 от 23.01.2020г. о проведении Департаментом
муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
28.02.2020г. аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
площадью 2987 м² по ул. 60 лет Октября с кадастровым номером 24:50:0700206:5468, дата
которого была перенесена на 27 марта 2020г.

Являясь участником аукциона ООО «Ангора» в лице директора Киндякова Олега
Викторовича посетил с целью ознакомления данный земельный участок. В результате
чего было выявлено следующее:

1. В настоящее время данный земельный участок с кадастровым номером
24:50:0700206:5468 (право на него) оспаривается в Красноярском Арбитражном суде
Красноярского края Краевой технической школой ДОСААФ России, так как считают его
своей собственностью (спортивный городок школы для подготовки курсантов перед
службой в армии РФ) с находящимся на нём имуществом школы:

- спортивные снаряды на фундаменте;
- штурмовые лестницы;
- шесты для подъема на высоту на фундаменте;
- эстакада для ремонта автомобилей на фундаменте;
- помещение (кирпичное на фундаменте) для преподавателей физической подготовки
курсантов школы ДОСААФ;
- линия электропередачи, соединяющая здание школы ДОСААФ с помещением
преподавателей физической подготовки курсантов школы ДОСААФ.

Так как школа ДОСААФ является государственным учреждением, то и имущество
принадлежащее ей на праве собственности является тоже государственной
собственностью. Согласно подпункту 9 пункта 8 статьи 39.11 3 К. РФ земельный участок
находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором



23 МАР 2020
Сидель 148 11

расположены сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона. Данная ситуация доведена до высшего руководства ДОСААФ России в г. Москва.

2. ООО «ЗАТОН» ИНН 2461203052 также оспаривает своё право на данный земельный участок, так как считает что договор аренды №1428 от 09.09.2015г. с Администрацией г. Красноярска по сегодняшний день не расторгнут, так как уведомление о расторжении договора не получили.

3. ООО «АНГОРА» при подготовке пакета документов для участия в аукционе, организатор которого является Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска, запросил выписку из ЕГРН по объекту аукциона, а именно по земельному участку по адресу: г.Красноярск, Свердловский район, ул.60 лет Октября. Кадастровый номер-24:50:0700206:5468, по результатам получения выписки стало известно, что в отношении вышеуказанного земельного участка подано заявления о снятии с кадастрового учета.

Согласно приложения аукционной документации, а именно выписке ЕГРН №КУВИ-001/2020-764523 от 19.01.2020г. данная информация отсутствует.

Публикация о проведении аукциона размещена на официальном сайте администрации г.Красноярска в конце Января 2020г. Соответственно Организатор аукциона не информировал участников и заявителей об изменениях и поданных заявлениях о снятии с кадастрового учета .

На основании вышеизложенного в соответствии с действующим законодательством РФ

Прошу

- 1.Приостановить процедуру проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2987 м² по адресу г. Красноярск, ул. 60 лет Октября с кадастровым номером 24:50:0700206:5468 до решения спорных вопросов в судебном порядке.
- 2.Провести проверку для установления законности проведения аукциона.
- 3.Приостановить проведения торгов по аукциону. По объекту :земельному участку по адресу г.Красноярск, Свердловский район, ул. 60 лет Октября. Кадастровый номер-24:50:0700206:5468 до окончания проведения проверки.

Приложение:

- заявка на аукцион ООО «Ангора»;
- извещение о проведении аукциона.

Директор ООО «Ангора»



The image shows a handwritten signature in blue ink over a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'ООО с ограниченной ответственностью "АНГОРА"', 'ИНН 2461203052', and 'г. Красноярск'. There are also two small elephant icons inside the stamp.

Киндяков О.В.