

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю
660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81Д.

Заявитель: ООО «ПК Фабрика благоустройства»
ИНН: 2465168994

Адрес: 660098, г. Красноярск, ул. Алексеева, д.22, кв. 488

Организатор торгов: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР "ДИВНЫЙ" (место
нахождения: Красноярский край, город Дивногорск, Школьный
переулок, д.7)

ЖАЛОБА на действия организатора публичных торгов

Муниципальным автономным учреждением «Молодежный центр «Дивный» объявлен конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества - временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь) (далее – Конкурс). (Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Администрации г. Дивногорска - <http://divnogorsk-adm.ru/article/item/6533>)

На сайте Администрации г. Дивногорска совместно с информацией о проведении Конкурса указана дата 31.01.2021 г.

К сожалению, извещение потенциальных участников конкурса о проведении открытого конкурса было размещено таким образом, чтобы не позволить добросовестным участникам ее обнаружить и отреагировать на нее.

Так, информация о проведении конкурса размещена на сайте администрации таким образом, что обнаружить ее в разделе «Конкурсы, торги, публичные слушания...», специально предназначенном для размещения информации о конкурсах, торгах и пр. невозможно: ее там просто не было и нет.

Информация о конкурсе размещена в разделе «Внимание», который предназначен для размещения информации о неблагоприятных изменениях в погоде, распространении эпидемиологических заболеваний или об изменении режима работы социальных служб.

Отдельно извещение о проведении конкурса на сайте не размещалось. Его можно найти только в файле «Конкурсная документация» на 18-й странице (именно там указан срок подачи заявок).

Полагаем, что такое информирование о проведении открытого конкурса с публикацией извещения не на специализированном разделе, с недостоверной датой и важной информацией, намеренно затерянной среди многостраничного файла сделано исключительно с целью снижения конкурентного доступа потенциальных участников конкурса.

ООО «ПК Фабрика благоустройства» являлось арендатором указанного муниципального имущества до 26 января 2020 года на основании договора краткосрочной аренды № МЦД/1/2019 от 27 декабря 2019 года. Являясь арендатором павильона, наше предприятие провело работы по организации работы точки общественного питания в павильоне, ставшей местом отдыха значительного числа горожан и гостей города Дивногорска, посещающих городскую набережную.

Естественно, что нашим желанием было продолжение развитие досуговой

инфраструктуры на более длительной основе. Из сообщения на сайте администрации города Дивногорска, мы узнали, что открытый конкурс на право заключения договора аренды павильона назначен на 31 января 2021 года. В связи с этим у нас сформировалась позиция, что такое отдаленное время дано организатором конкурса для полноценной подготовки потенциальным участникам открытого конкурса концепции развития предлагаемого к аренде муниципального имущества и прилегающей к нему территории и для прекращения существующих арендных отношений с арендаторами.

В то же время, ту дату, которую мы расценили как дату проведения конкурса, организаторы конкурса вообще не объяснили, так и оставив непонятым, что же она означала.

Впоследствии мы узнали, что 5 марта 2020 года был составлен протокол о вскрытии конвертов, 06.03.2020 г. - протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, 10.03.2020 подведены итоги конкурса. Указанные протоколы размещены также на официальном сайте Администрации г. Дивногорска.

Таким образом, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР "ДИВНЫЙ" (место нахождения: Красноярский край, город Дивногорск, Школьный переулок, д.7) организовало и провело открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества - временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь) с нарушением в порядке информирования о проведении открытого конкурса, дав недостоверную информацию при размещении извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте администрации города Дивногорска <http://divnogorsk-adm.ru/article/item/6533>).

Полагаем, что такое нарушение не может быть исправлено иначе чем путем отмены итогов открытого конкурса.

2. Кроме того, анализ конкурсной документации позволяет выделить еще одно нарушение, касающееся недостоверности информации об объекте аренды. В частности, в Извещении о проведении конкурса указано, что **"Обременение на объект отсутствует, объект не заложен, не находится под арестом, свободен от прав третьих лиц. Объект является собственностью муниципального образования город Дивногорск, находится на праве оперативного управление МАУ «МЦ «Дивный»"**.

В то же время данная информация не была достоверной ни на момент публикации извещения о проведении открытого конкурса, ни на момент окончания приема заявок, ни на момент подведения итогов. Все это время временный павильон находился в аренде у разных юридических лиц.

Таким, образом, к открытому конкурсу предложено право на заключение договора аренды муниципального имущества, заявленного организатором конкурса как "чистое", то есть не имеющее обременений, в то время как на самом деле, таковые обременения, на самом деле, имелись.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Провести проверку по фактам изложенным в настоящей жалобе;
2. Признать незаконными действия организатора проведения открытого конкурса на право

заключения договора аренды муниципального имущества - временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь), признать недействительными и отменить: Протокол подведения итогов открытого конкурса № 3 от 10.03.2020 г., Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе № 2 от 06.03.2020 г.; Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № 1 от 05.03.2020 г. и выдать соответствующее предписание.

Приложение

1. Договора аренды от 27 декабря 2019 года.

Директор ООО «ПК «Фабрика благоустройства»



Викторов А.В.

17.03.2020г.