



10:05

1183

10

Шен

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю

660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81Д

ЗАЯВИТЕЛЬ ЖАЛОБЫ: Общество с ограниченной
ответственностью «Ресторация», расположенное по
адресу: 660049, город Красноярск, улица Сурикова,
дом 12, помещение 9

Почтовый адрес: 660049, город Красноярск, улица
Сурикова, дом 12, помещение 9

Генеральный директор Ефимов Алексей
Викторович (телефон 89535850071; электронная
почта: efimov.mbox@gmail.com)

ОРГАНИЗАТОР КОНКУРСА: МУНИЦИПАЛЬНОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МОЛОДЕЖНЫЙ
ЦЕНТР "ДИВНЫЙ" (место нахождения и почтовый
адрес: Красноярский край, город Дивногорск,
Школьный переулок, д 7)

ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА КОНКУРСА

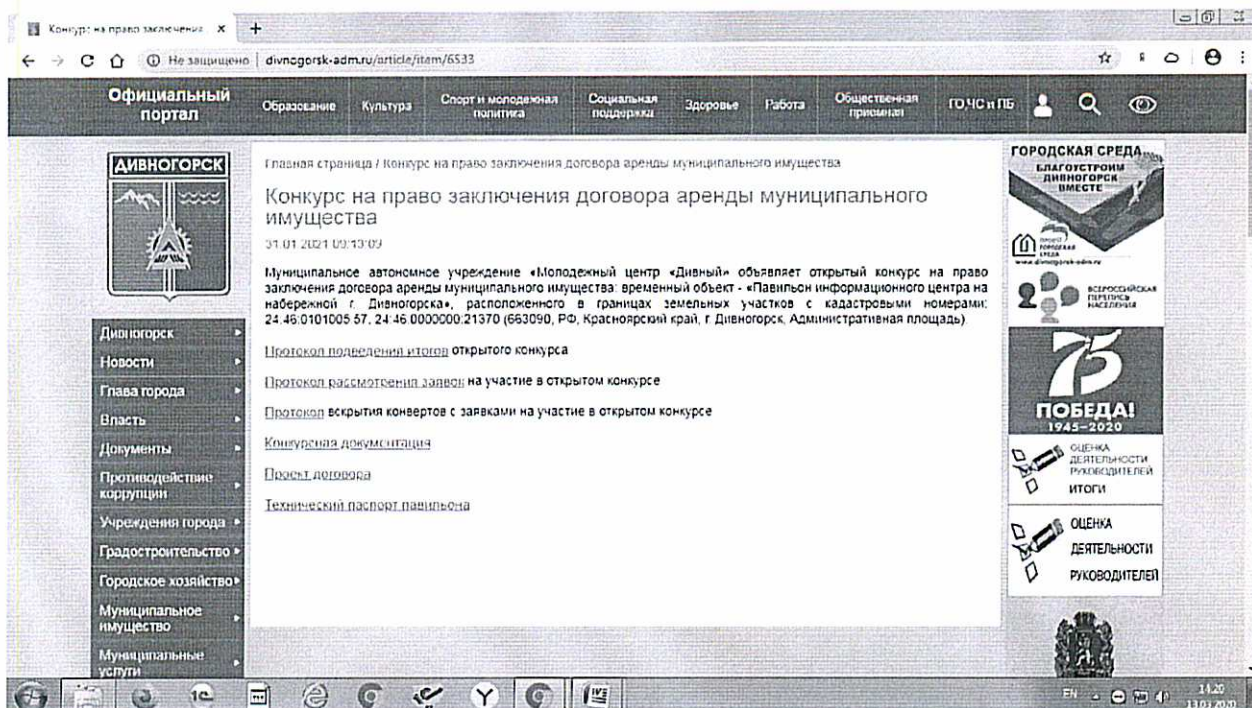
10 марта 2020 года конкурсной комиссией были подведены итоги открытого конкурса, организованного Муниципальным автономным учреждением «Молодежный центр «Дивный» (город Дивногорск), на право заключения договора аренды муниципального имущества - временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь) (далее – Конкурс).

Информация о конкурсе размещена на официальном сайте Администрации г. Дивногорска - <http://divnogorsk-adm.ru/article/item/6533>.

Общество с ограниченной ответственностью «Ресторация» считает, что проведение указанного конкурса нарушает его права, поскольку информация, размещенная на сайте о проведении открытого конкурса, являлась недостоверной, вводящей в заблуждение заявителя и других потенциальных участников конкурса и привело к тому, что заявитель жалобы не смог из-за этого принять участие в конкурсе.

В связи с этим считаем, что итоги открытого конкурса должны быть отменены в полном объеме по следующим основаниям:

1. На официальном сайте администрации города Дивногорска было размещено извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (<http://divnogorsk-adm.ru/article/item/6533>). Скриншот страницы сайта ниже. Из заголовка, размещенного на сайте, мы увидели следующий текст «Конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества 31.01.2021». Из этого текста мы, разумно его толкуя, пришли к выводу о проведении конкурса 31 января 2021 года.



Но конкурс был проведен: заявки принимались до 4 марта 2020 года, а итоги конкурса были подведены 10 марта 2020 года.

Сразу после подведения итогов открытого конкурса ООО «Ресторация» обратилось к Главе города Дивногорска с письмом от 11 марта 2020 года (см. Приложение № 1 к настоящей жалобе), в котором указало, что информация о конкурсе была опубликована на сайте администрации города Дивногорска с вводящими в заблуждение сведениями: в частности, в статье о конкурсе указана дата 31.01.2021 года, что многими было воспринято как дата конкурса или дата представления заявок.

В своем ответе Глава города Дивногорска (исх. № 1082 от 12.03.2020) (см. Приложение № 2 к настоящей жалобе) указал следующее: «Управление (администрирование) сайтом устроено таим образом, чтоб зафиксировать информацию о проведении открытого конкурса на главной странице в ленте Раздела «Внимание», необходимо указать дату до какого времени эта информация должна оставаться на главной странице вверху ленты новостей. Дата 31.01.2021 года – это предельная дата нахождения информации вверху ленты новостей Раздела «Внимание».

Поскольку дата “31.01.2021г.” указана намеренно и не является ни опечаткой, ни технической ошибкой в дате публикации, то тогда потенциальные участники конкурса еще больше вводятся в заблуждение, поскольку определить дату публикации извещения о проведении конкурса становится в принципе невозможным.

Деятельность органов местного самоуправления, как и органов государственной власти, основана на принципах открытости, гласности, информационной доступности. Одним из основных принципов обеспечения доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления является достоверность информации об их деятельности (пункт 2 статьи 4 Федерального закона “Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления” (далее - Федеральный закон № 8-ФЗ), в том числе через официальный сайт органа местного самоуправления (пункт 5 статьи 1 Федерального закона № 8-ФЗ).

Информация может считаться достоверной только в том случае, когда она дается в полном объеме, отвечает признакам определенности и недвусмысленности и не вводит в заблуждение относительно ее существенных элементов.

Информация о сроке публикации извещения о проведении конкурса на право заключения договора аренды играет существенную роль в определении того, соблюдаются ли организатором и участниками торгов сроки совершения тех или иных действий. В связи с этим закон требует, чтобы она могла быть определена любым получателем информации в любой момент.

К сожалению, при публикации извещения (www.divnogorsk-adm.ru/article/item/6533) о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, была дана вводящая в заблуждение информация о дате "31.01.2021 г.", не раскрывающая ее смысл, и совсем не дана информация о дате публикации извещения на официальном сайте администрации.

Обращаем внимание, что конкретно мы дату 31 января 2021 года расценили как дату проведения конкурса, потому что эту дату в качестве даты публикации или предельной даты нахождения в ленте новостей расценить невозможно.

Полагаем, что допущенные нарушения в информационном обеспечении проведения конкурса приводят к нарушению законов о конкуренции и влекут за собой отмену конкурса.

2. Кроме того, проект договора аренды павильона предусматривает срок аренды с момента заключения договора до 01.01.2028 года, а в то же время минимальная начальная цена и, следовательно, цена, предлагаемая участниками конкурса, исходит из стоимости аренды за полных 8 (восемь) лет аренды. При объявлении конкурса было известно, что договор аренды будет заключен не ранее 11 марта 2020 года, в связи с чем условие конкурса об аренде на 8 лет является невыполнимым, поскольку восьмилетний срок истечет не раньше 11 марта 2028 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции», просим отменить итоги открытого конкурса, организованного Муниципальным автономным учреждением «Молодежный центр «Дивный» (город Дивногорск), на право заключения договора аренды муниципального имущества - временный объект - «Павильон информационного центра на набережной г. Дивногорска», расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:46:0101005:57, 24:46:0000000:21370 (663090, РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, Административная площадь)

Приложения

1. Письмо ООО «Ресторация» в адрес Главы города Дивногорска от 11 марта 2020 года.
2. Письмо Главы города Дивногорска № 1082 от 12 марта 2020 года
3. Письмо ООО «Ресторация» от 12 марта 2020 года.
4. Письмо Главы города Дивногорска от 13 марта 2020 года

С уважением,

Генеральный директор ООО «Ресторация»



А.В.Ефимов

13.03.2020