

Московское УФАС  
Рег. номер 10750/20  
зарегистрирован 26.02.2020



В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве

Место нахождения: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона:

Организатор торгов: Холбнева Екатерина Викторовна

Место нахождения: 105523, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 42, корп. 9

Почтовый адрес: 660041, г. Красноярск, а/я 12210

Номер контактного телефона: +7(391)290-00-16

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью  
«Пром-Консалтинг»

Место нахождения: 121059, г. Москва, ул. Б. Дорогомиловская, д. 10

Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Б. Дорогомиловская, д. 10

Номер контактного телефона: + 7(495)374-68-03

#### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов  
при проведении торгов по продаже имущества ООО «Прогресс»  
(номер торгов: 1702-ОТПП)

22 февраля 2020 года организатор торгов конкурсный управляющий ООО «Прогресс» Холбнева Е.В. (далее – организатор торгов) опубликовала в газете «Коммерсантъ» №33 сообщение о проведении электронных торгов в форме публичного предложения на электронной площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru) по продаже имущества ООО «Прогресс» (105523, г. Москва, ул. Парковая 15-я, д. 42, корп. 9, ОГРН: 1127746735357, ИНН: 7719822274) в составе следующих лотов:

- Лот № 1: Комплекс имущества «Центр досуга молодежи», расположенный по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Дружбы, д. 2а: Объект незавершенный строительством, кадастровый номер 50:05:0000000:82979; Земельный участок под размещение Центра досуга молодежи, площадью 8 950 кв. м кадастровый номер 50:05:0070204:1; Эскалатор ES-3000-800-35 (6 ед.); Блочная трансформаторная подстанция (комплект) 2БКТПБ(М); Контейнер 20 футовый, металлический инв. №10.0000001; Блок-контейнер металлический 6х2,45 тип БК-100-1№10 инв. №10.0000002; Узел учета электроэнергии (Сергиев Посад, ул. Дружбы, 2а). Начальная цена продажи Лота №1 - 213 114 645,00 рублей;

- Лот № 2: Право требования к КБ «ИНТЕРКРЕДИТ» (АО) (ИНН 7744001793) в размере 4 696,05 руб. Начальная цена продажи Лота №2 - 118,80 рублей;

- Лот № 3: Право требования к ООО «ЦКП ТМ-8» Сергиево-Посадский филиал (ИНН 5042121119) в размере 1 500 000,00 руб. Начальная цена продажи Лота №3 - 533 270,70 рублей.

Также сообщение о проведении вышеуказанных торгов было опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщение № 4730715 от 20.02.2020 г.).

Согласно п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок

на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Определением Арбитражного суда города Москвы от «24» июля 2019 г. по делу № А40-246647/2017 требования гр. [REDACTED] в размере 70 071 612, 96 рублей включены в реестр требований кредиторов ООО «Прогресс». Таким образом, гр. Ануфриев В.И. является лицом, материально заинтересованным в проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Прогресс».

При опубликовании указанных сообщений о проведении торгов организатор торгов указал недостоверные сведения о порядке оформления участия в торгах, о цене продаваемого имущества, о порядке проведения торгов, а также нарушил срок опубликования данных сообщений, что является грубым нарушением законодательства о банкротстве, вводит участников торгов в заблуждение относительно возможности принятия участия в торгах и влечет ограничение конкуренции на торгах.

Заявитель полагает, что в связи с допущенными нарушениями порядка размещения информации о проведении торгов организатору торгов надлежит выдать предписание об аннулировании торгов и устранении допущенных нарушений по следующим основаниям:

**1. Сообщения о проведении торгов не содержат сведения об обложении операции по продаже предмета торгов НДС, что ограничивает круг потенциальных участников торгов.**

Как следует из сообщений о проведении обжалуемых торгов, имущество ООО «Прогресс» подлежит продаже посредством публичного предложения по следующей начальной цене:

- Начальная цена продажи Лота №1 - 213 114 645,00 рублей;
- Начальная цена продажи Лота №2 - 118,80 рублей;
- Начальная цена продажи Лота №3 - 533 270,70 рублей.

При этом сообщения о проведении публичного предложения не содержат сведений размера и порядка уплаты НДС при приобретении вышеуказанного имущества или об отсутствии налогообложения НДС данных операций.

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться начальная цена продажи предприятия. Пунктом 9 указанной статьи установлено, что организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Пунктами 1 и 3 ст. 24 НК РФ предусмотрено, что налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с данным Кодексом возложены обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации; налоговые агенты обязаны правильно и своевременно исчислять, удерживать из денежных средств, выплачиваемых налогоплательщикам, и перечислять налоги в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующие счета Федерального казначейства.

Согласно п. 4 ст. 161 НК РФ при реализации на территории Российской Федерации конфискованного имущества, имущества, реализуемого по решению суда (за исключением реализации, предусмотренной подпунктом 15 пункта 2 статьи 146 данного Кодекса), бесхозяйных ценностей, кладов и скупленных ценностей, а также ценностей, перешедших по праву наследования государству, налоговая база определяется исходя из цены реализуемого имущества (ценностей), определяемой с учетом положений статьи 105.3 данного Кодекса, с учетом акцизов (для подакцизных товаров); в этом случае налоговыми агентами признаются органы, организации

или индивидуальные предприниматели, уполномоченные осуществлять реализацию указанного имущества.

По смыслу п. 3 ст. 105.3 НК РФ при определении налоговой базы с учетом цены товара (работы, услуги), примененной сторонами сделки для целей налогообложения, указанная цена признается рыночной, если не доказано обратное.

Так, согласно определению Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда Российской Федерации от 06.04.2017 № 309-ЭС16-17994 поскольку ни в документации о торгах, ни в договоре купли-продажи сумма НДС не была выделена, то в соответствии с разъяснениями, приведенными в п.е 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.05.2014 № 33, по умолчанию она включена в цену договора, поэтому налоговый агент, продавая на торгах по рыночной цене имущество должника, являющегося плательщиком НДС, во исполнение возложенной на него статьей 24 НК РФ обязанности как налоговый агент самостоятельно выделяет расчетным методом сумму НДС из вырученной от продажи суммы (за исключением стоимости земельного участка) и перечисляет указанную сумму в бюджет Российской Федерации.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вышеизложенное позволяет сделать вывод о том, что отсутствие в сообщениях о проведении торгов сведений относительно уплаты НДС влечет нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, и ограничивает конкуренцию на торгах. Данный вывод, в том числе подтверждается решением УФАС по г. Москве от 23.09.2019 г. по делу № 077/07/00-8467/2019.

**Таким образом, организатор торгов в нарушение ст. 146 НК РФ, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не указал в сообщениях о проведении сведений относительно уплаты НДС, что повлекло ограничение конкуренции на торгах.**

**2. Сообщения о проведении торгов содержат требование о представлении участниками документов, не предусмотренных законом.**

В сообщениях о проведении торгов, опубликованных в ЕФРСБ (сообщение № 4730715 от 20.02.2020 г.) и в газете «Коммерсантъ» от 22.02.2020 г. № 33, указано, что к заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, а также иные сведения в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, Приказа МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495, Регламента проведения открытых торгов в электронной форме, утвержденного ООО «ПРОМ-Консалтинг».

Вместе с тем, как было указано выше, в сообщении о торгах указано, что торги по продаже имущества ООО «Прогресс» проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «ПРОМ-Консалтинг» (promkonsalt.ru).

В свою очередь, п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

На основании указанной нормы права при проведении торгов в электронной форме заявителю не требуется прилагать к заявке на участие в торгах документов, указанных в сообщениях о проведении торгов в ЕФРСБ № 4730715 от 20.02.2020 г. и в газете «Коммерсантъ» от 22.02.2020 г. № 33.

При этом в п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» содержится указание, согласно которому не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных данной статьей.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что организатор торгов в нарушение п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установил дополнительные требования к участникам электронных торгов, что повлекло ограничение доступа потенциальных покупателей к участию в торгах.

**Таким образом, организатор торгов в нарушение п. 11 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» обязал потенциальных участников электронных торгов представить документы, не предусмотренные законодательством о банкротстве, что влечет ограничение конкуренции на торгах.**

**3. Представленный организатором торгов договор о задатке содержит не предусмотренный Законом о банкротстве случай отказа в возврате задатка.**

Согласно п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Вместе с тем из п. 2 размещенного организатором торгов договора о задатке следует, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола результатов проведения торгов.

Заявитель полагает, что указанное положение договора о задатке является нарушением порядка проведения торгов и влечет ограничение числа потенциальных покупателей имущества должника ввиду следующих обстоятельств.

В соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-

продажи предприятия в течение пяти дней с даты получения предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается. Также, согласно положениям ст. 381 ГК РФ и п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», уплаченный победителем торгов задаток не подлежит возврату в случае невнесения платы в течение тридцати дней со дня подписания победителем торгов указанного договора купли-продажи.

Из названных норм права в совокупности следует, что законодательство о банкротстве предусматривает только два основания для отказа организатора торгов в возврате внесенных лицами, участвующими в торгах, задатков.

Вместе с тем, как указано выше, организатор торгов в лице конкурсного управляющего предлагает потенциальным участникам торгов принять условие, согласно которому они возлагают на себя не предусмотренную Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» обязанность по подписанию протокола результатов проведения торгов.

При этом, как установлено п. 7.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495, регулирующего проведение торгов в электронной форме, организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору ЭТП поступившие в соответствии с п. 7.1 указанного Приказа протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.

Следовательно, обязанность по подписанию протокола о результатах проведения торгов возложена законом на организатора торгов, тогда как лица, участвующие в торгах не только не вправе подписывать данный протокол, но и не имеют такой технической возможности, поскольку не обладают ЭЦП организатора торгов.

*Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что представленный организатором торгов договор о задатке содержит не предусмотренный Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» случай отказа в возврате задатка, внесенного участником торгов, что является существенным нарушением порядка проведения торгов, поскольку влечет для потенциальных участников торгов неопределенность относительно возможности его возврата.*

4. Организатором торгов допущено произвольное сокращение срока опубликования сообщений о проведении торгов по сравнению с тем, как этот срок установлен положением о торгах.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», подлежащие опубликованию в соответствии с указанным Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в ЕФРСБ и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством РФ в соответствии с федеральным законом. В силу п. 2 указанной нормы права сведения, содержащиеся в ЕФРСБ, являются открытыми и общедоступными.

Из указанных норм права следует, что Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» могут быть предусмотрены обязательные для раскрытия в пользу неопределенного круга лиц сведения общедоступным способом. При этом под термином «включаются» понимается размещение сведений в ЕФРСБ, а термин «опубликовываются» означает размещение сведений в официальном печатном издании.

Согласно п. 1.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный

управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

На основании указанной нормы права решением комитета кредиторов ООО «Прогресс» от 17.06.2019 г. утверждены предложения конкурсного управляющего о порядке продаже имущества должника, согласно п. 8.1 которого сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не менее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов.

Как указано выше, сообщения о продаже имущества должника включены в ЕФРСБ 20.02.2020 г. и опубликованы в газете «Коммерсантъ» 22.02.2020 г., в связи с чем, в силу утвержденного комитетом кредиторов порядка проведения торгов, начало приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения должно быть не ранее 24.03.2020 г. Однако, как следует из сообщений о проведении торгов, срок приема заявок на участие в торгах начинается 25.02.2020 г., то есть через 2 дня после опубликования сообщений о проведении торгов.

ВАС РФ в определении от 17.12.2012 г. по делу № А72-1991/2011 указал, что открытые торги проводятся с целью привлечения максимально широкого круга участников и получения организатором торгов наибольшей цены за реализуемое имущество, в связи с чем неустановленное законодательством ограничение в доступе к торгам ущемляет права каждого желающего принять в них участие, то есть неопределенного круга лиц.

Ограничение доступа к участию в торгах в порядке, предусмотренном законом, хотя бы одного потенциального участника торгов является основанием к признанию нарушения требований к организации и порядку проведения торгов.

Вместе с тем приведенные обстоятельства свидетельствуют о том, что организатором торгов был произвольно сокращен срок опубликования сообщений о проведении торгов по сравнению с установленным решением комитета кредиторов, что указывает на нарушение порядка проведения торгов и заявителя в связи с ограничением доступа потенциальных участников торгов к участию в них, что может негативно отразиться на цене реализации имущества.

*Следовательно, поскольку организатором торгов допущено произвольное сокращение срока опубликования сообщений о проведении торгов по сравнению с тем, как этот срок установлен положением о торгах в порядке ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», то указанное нарушение является существенным и может повлечь ограничение доступа потенциальных участников торгов к участию в них и*

*негативно отразиться на цене продажи имущества, что влечет нарушение имущественных прав заявителя.*

5. Организатор торгов опубликовал условия проведения публичного предложения без учета изменений, утвержденных решением комитета кредиторов.

Пунктом 1.1 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;
- о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;
- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

На основании указанной нормы права определение порядка проведения торгов, в том числе выбор лица, выступающего организатором торгов, месте проведения торгов, отнесено к компетенции собрания (комитета) кредиторов должника.

Как было указано выше, решением комитета кредиторов ООО «Прогресс» от 17.06.2019 г. утверждены предложения конкурсного управляющего о порядке продаже имущества должника, согласно которым были установлены следующие условия проведения публичного предложения:

- 1) место проведения торгов: электронная торговая площадка не определена;
- 2) организатор торгов: арбитражный управляющий или специализированная организация;
- 3) размер снижения цены: 9% от начальной цены продажи;
- 4) период снижения цены: 7 календарных дней;
- 5) цена отсечения (минимальная цена): 20% от начальной цены продажи.

Согласно п. 2 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

Исходя из правила, установленного названной нормой права собрание (комитет) кредиторов вправе внести изменения в порядок проведения торгов при наличии соответствующих обстоятельств. Учитывая, что первоначальные и повторные торги были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, комитет кредиторов принял решение от 18.02.2020 г. о внесении изменений в порядок проведения торгов, согласно которому:

- 1) место проведения торгов: электронная торговая площадка «МЕТА-ИНВЕСТ» ([www.meta-invest.ru](http://www.meta-invest.ru));
- 2) организатор торгов: ООО «Бизнес клуб «Империум» (ОГРН 1107746597408, ИНН 7709858320, место нахождения: 101000, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр. 1);
- 3) размер снижения цены: 9% от начальной цены продажи;
- 4) период снижения цены: 5 рабочих дней;

5) цена отсечения (минимальная цена): 1% от начальной цены продажи.

«19» февраля 2020 г. на сайте ЕФРСБ конкурсный управляющий опубликовала сообщение № 4725044 о результатах проведения собрания кредиторов, в пункте 3 вышеуказанного сообщения указано о том, что собранием кредиторов принято решение об утверждении изменения в Предложение о продаже имущества Должника ООО «прогресс», утвержденного Решением комитета кредиторов от 17.06.2019 г.

Однако, несмотря на внесение изменений в порядок проведения торгов посредством публичного предложения, организатор торгов опубликовал в ЕФРСБ и газете «Коммерсантъ» сообщения о проведении торгов на условиях без учета указанных изменений, что противоречит ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что организатор торгов указала в сообщениях о проведении торгов недостоверные сведения как о месте проведения торгов, так и о порядке формирования цены продажи предмета торгов.

*Таким образом, организатор торгов осуществляет проведение обжалуемого публичного предложения без учета изменений, внесенных решением комитета кредиторов от 18.02.2020 г., что противоречит ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», может негативно отразиться на цене реализации имущества, что нарушает права заявителя.*

**б. Допущенные организатором торгов нарушения повлекли ограничение конкуренции на торгах и являются основанием для их аннулирования.**

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Также п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что сообщение о проведении торгов должно содержать сведения о сроке и времени представления заявок на участие в торгах, а также о порядке оформления участия в торгах, сроки и порядок внесения задатка, порядок и критерии выявления победителя торгов.

Из вышеизложенного следует, что действующее гражданское законодательство и законодательство о банкротстве, регулирующее проведение торгов, относит вышеуказанные сведения к существенным сведениям, подлежащим обязательному опубликованию и необходимым потенциальным участникам торгов.

Вместе с тем, извещение о проведении торгов осуществляется в целях привлечения наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления лучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены), в связи с чем сообщение о проведении торгов должно содержать только достоверные сведения, предусмотренные законом.

Указание организатором торгов в сообщении о проведении торгов недостоверных сведений о формировании цены продажи имущества посредством публичного предложения, отсутствия сведений о налогообложении операции по продаже имущества НДС, произвольное сокращение срока опубликования сообщения о проведении торгов, а также предъявление к участникам торгов неправомерных требований о предоставлении дополнительных документов и ограничение возможности возврата задатка, не только противоречит названным нормам права, но и не отвечает цели привлечения к участию в торгах наибольшего количества потенциальных покупателей.



Вышеуказанное нарушение законодательства о банкротстве ввело потенциальных участников торгов в заблуждение относительно наличия у них возможности принять участие в торгах, что повлекло снижение интереса потенциальных участников торгов к участию в них и, как следствие, ограничило конкуренцию на торгах.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Пунктом 20 названной статьи установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 указанного Федерального закона.

В свою очередь п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» предусмотрено, что к числу полномочий антимонопольного органа, в том числе относится выдача организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательных для исполнения предписаний о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Поскольку допущенные организатором торгов нарушения являются существенными, то они могут быть устранены только путем опубликования в установленный законом срок нового сообщения о проведении торгов, содержащего достоверные сведения. При этом такое сообщение в силу п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, в связи с чем проводимые торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения подлежат аннулированию.

***Следовательно, поскольку устранение допущенного организатором торгов нарушения возможно только путем осуществления нового извещения о проведении торгов,***

подлежащего опубликованию не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов, то оспариваемые торги подлежат аннулированию в порядке, предусмотренном ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Приостановить проведение электронных торгов в форме в форме публичного предложения (номер торгов: 1702-ОТПП) по продаже имущества ООО «Прогресс» (ИНН: 7719822274) (сообщение в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2020 г.).

2. Признать жалобу на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Прогресс» Холбневу Екатерину Викторовну (ИНН: 246109085300) обоснованной.

3. Выдать организатору торгов конкурсного управляющему ООО «Прогресс» Холбневой Екатерине Викторовне (ИНН: 246109085300) предписание об аннулировании электронных торгов в форме публичного предложения (номер торгов: 1702-ОТПП) по продаже имущества ООО «Прогресс» (ИНН: 7719822274) (сообщение в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2020 г.) и обязать организатора торгов опубликовать соответствующее ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» сообщение о проведении торгов по продаже имущества ООО «Прогресс» не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

**Приложение:**

1. Копия сообщения в газете «Коммерсантъ» №33 от 22.02.2020 г. в 1 экз.
2. Копия сообщения в ЕФРСБ № 4730715 от 20.02.2020 г. в 1 экз.
3. Копия определения Арбитражного суда г. Москвы от 31.07.2019 г. по делу № А40-246647/2017 о процессуальном правопреемстве Ануфриева В.И. в 1 экз.
4. Копия доверенности на представителя в 1 экз.
5. Копия решения Арбитражного суда города Москвы от 10.12.2018 по делу № А40-246647/2017 в 1 экз.
6. Копия предложения о продаже имущества ООО «Прогресс» от 17.06.2019 г. в 1 экз.
7. Копия изменений в предложение о продаже имущества ООО «Прогресс» от 18.02.2020 г. в 1 экз.
8. Копия договора о задатке в 1 экз.
9. Копия сообщения в ЕФРСБ № 4725044 от 19.02.2020 г. (об утверждении изменений в положение о продаже имущества) в 1 экз.

«26» февраля 2020 г.

