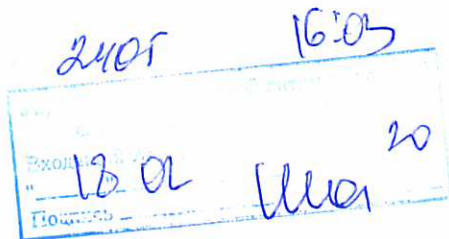


**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
Красноярского края**
г. Красноярск, проспект Мира, 81

Заявитель:

**Общество с ограниченной
ответственностью «Мириад»**
663147, Россия, Красноярский край,
Енисейский район, п. Абалаково,
ул. Железнодорожная 1 «А», стр 1 ,
ОГРН 1172468066990,
ИНН/КПП 2447013405/244701001
тел. *8 950 998 22 23*



ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора продажи муниципального имущества

Организатор продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме: Муниципальное казенное учреждение «Центр имущественных отношений Енисейского района».

ИНН 2447011542/ КПП 244701001

Юридический адрес / Место нахождения

663180, Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13,

Фактический адрес (почтовый) 663180, Российская Федерация, Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, 13,

ОКАТО: 04412000000

Адрес электронной почты: mku_centra@mail.ru

Номера контактных телефонов +7(39195)22993

Продавец (Собственник): Администрация Енисейского района Красноярского края

ОГРН 1022401277304

ИНН/КПП 2412005139/ 244701001

Юридический адрес/Место нахождения

663180, Красноярский край, город Енисейск, улица Ленина, 118

Место проведения: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Петровского, д.13.

Дата, время проведения итогов аукциона: «31» января 2020 года с 10-00 часов (время московское).

Дата опубликования протокола о результатах проведения торгов:
5 февраля 2020 года

Основание проведения продажи муниципального имущества без объявления цены: Постановление администрации Енисейского района от 27

декабря 2019г. № 1026-п «Об условиях приватизации муниципального имущества Енисейского района».

Оператор электронной площадки: РТС-тендер

<https://i.rts-tender.ru>

Номер процедуры: 25145

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

продажа государственного или муниципального имущества на аукционе, информационное сообщение сайт <http://torgi.gov.ru> № 120919/2136778/01 от 12.09.2019; продажа посредством публичного предложения, информационное сообщение сайт <http://torgi.gov.ru> № 241019/2136778/01 от 24.10.2019.

Имущество, реализуемое на торгах:

Нежилое здание, общей площадью 1960,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, сельское поселение Железнодорожный сельсовет, поселок Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В. Кадастровый номер 24:12:0420101:1160, 2–этажное здание, 1975 года ввода в эксплуатацию. Целевое назначение: для производственной деятельности.

Земельный участок, общей площадью 1559,0 кв.м. кадастровый номер 24:12:0420101:1155, местоположение: Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В.

Обжалуемые действия организатора продажи муниципального имущества, которыми, по мнению Заявителя, нарушены его законные права и интересы:

МКУ «Центр имущественных отношений Енисейского района» было размещено извещение о проведении продажи имущества: нежилого здания, общей площадью 1960,4 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, сельское поселение Железнодорожный сельсовет, поселок Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В. Кадастровый номер 24:12:0420101:1160, 2–этажное здание, 1975 года ввода в эксплуатацию и земельного участка, общей площадью 1559,0 кв.м. кадастровый номер 24:12:0420101:1155, местоположение: Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В, без объявления цены в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов), на официальном информационном интернет-сайте Енисейского района www.enadm.ru и на электронной торговой площадке ООО "РТС - тендер" <https://i.rts-tender.ru>.

Участником указанных торгов по лоту № 1 (Нежилое здание, общей площадью 1960,4 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, сельское поселение Железнодорожный Железнодорожная, 1В. Кадастровый номер 24:12:0420101:1160, 2–этажное здание, 1975 года ввода в эксплуатацию. Целевое назначение: для производственной деятельности. Земельный

участок, общей площадью 1559,0 кв.м. кадастровый номер 24:12:0420101:1155, местоположение: Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В) являлось - ООО «Мириад».

31 января 2020 года в 14:21 (время московское) на электронной площадке RTS-Tender был опубликован Протокол №3 об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

Согласно протокола на заседание комиссии присутствовали и рассматривали представленные претендентами заявки и выносили решение по каждой заявки, следующие лица:

Присутствовали:

Председатель комиссии – Козулина Светлана Викторовна

Члены конкурсной комиссии:

Дьяченко Любовь Викторовна

Байбекова Роза Ибрагимовна

Пиль Марина Александровна

Яричина Инна Иосифовна

Секретарь комиссии – Петров Иван Сергеевич

При этом фактически член комиссии – Яричина Инна Иосифовна при заседании комиссии и вскрытии конвертов, содержащих информацию о предложенной цене участниками по лоту № 1, не присутствовала, не участвовала в обсуждении результатов торговли не подписывала протокол об их проведении, так как согласно сведениям из средств массовой информации в указанное время находилась в командировке за пределами г. Енисейска.

В связи с выявленным подлогом и несоответствием информации о членах комиссии, присутствующих при принятии решения о результатах торгов, ООО «Мириад» обратилось с заявлением к организатору торгов и потребовало аннулировать протокол № 3 об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 31 января 2020 года, в связи с тем, что протокол составлен с нарушением действующего законодательства, так как некоторые из членов комиссии не могли присутствовать на рассмотрение в указанное время и месте, а так же выносить объективное решение по каждой из предоставленных заявок и подписывать лично данный протокол.

По результатам рассмотрения заявления ООО «Мириад» протокол № 3 от 31 января 2020 года был отменен и 5 февраля 2020 года организатором торгов был размещен вновь созданный протокол № 3, в соответствии с содержанием которого Яричина Инна Иосифовна не участвовала при заседании комиссии и не подписывала протокол № 3 об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены от 31 января 2020 года.

Кроме того, вновь созданный протокол № 3 от 31 января 2020 года содержал иные сведения о победителе торгов по лоту № 1. Первоначально победителем торгов был признан –Золотухин Виталий Николаевич(как физическое лицо), в последующем победителем торгов было признано юридическое лицо – ИП Золотухин Виталий Николаевич, то есть

организатором торгов не верно был определен их победитель, что лишний раз свидетельствует о нарушении организатором торгов их процедуры.

В соответствии с положениями ст. 18.1 Закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В связи с тем, что организатором торгов протокол в окончательной редакции был размещен 5 февраля 2020 года, последним днем подачи жалобы в УФАС Красноярского края следует считать – 15 февраля 2020 года.

В соответствии с положениями ст. 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Полагаем, что указанные торги по продаже объектов муниципальной собственности следует признать недействительными, так как в ходе их проведения были допущены существенные нарушения порядка их проведения, повлекшие не верное определение победителя торгов.

Основной задачей законодательства, устанавливающего порядок проведения торгов, является не столько обеспечение максимально широкого круга участников размещения заказов, сколько выявление в результате торгов лица, исполнение контракта которым в наибольшей степени будет отвечать целям эффективного использования источников финансирования, предотвращения злоупотреблений в сфере размещения заказов.

Под правилами проведения торгов необходимо понимать те процедурные требования, которые должны быть соблюдены для обеспечения возможности всем заинтересованным лицам принять участие в представлении своих конкурентных заявок на торгах, надлежащего проведения торгов и определения победителя. Условием для признания торгов недействительными является существенный характер нарушения порядка организации и проведения торгов, его возможность повлиять на результат торгов (пункты 4, 5 Информационного письма Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101).

Нормативно-правовое регулирование процедуры проведения торгов закреплено Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (утверждено Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. № 549) и положениями

Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О приватизации государственного и муниципального имущества", а так же иными нормативно-правовыми актами, регулируемыми указанные правоотношения.

При этом при приеме заявки организатор торгов должен в том числе удостоверить личность претендента.

Исходя из сведений двух размещенных организатором торгов протоколов, личность победителя торгов не была удостоверена. Первоначально победителем торгов было названо лицо, которое в них не участвовало.

При этом действующим законодательством не предусмотрена возможность вносить изменения в протоколы, составляемые по результатам проведения торгов, как в части лиц, участвующих при проведении торгов, так и в части победителей.

Действия организатора торгов, выразившиеся в подмене сведений об участвующих в них лицах, свидетельствуют о нарушении процедуры выбора победителя, так как отсутствие лица, являющегося членом комиссии и принятие решение в его отсутствие, лишило его возможности повлиять на результаты торгов и привело к вынесению неправомерного решения о признании победителем лица, которое в них не участвовало.

Сам факт подлога данных, внесенных в протокол № 3 о результатах торгов, является вопиющим и явно нарушающим баланс интересов участников торгов и общие правила конкуренции.

На основании вышеизложенного просим вынести решение об аннулировании торгов по продаже здания общей площадью 1969,40 кв.м. по адресу: Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Железнодорожная, д. 1 В и земельного участка общей площадью 1559,0 кв.м. кадастровый номер 24:12:0420101:1155, местоположение: Красноярский край, Енисейский район, п. Абалаково, ул. Железнодорожная, 1В, состоявшихся 31 января 2020 года в 14:21 (время московское) на электронной площадке RTS-Tender в соответствии с Протоколом №3 об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

Директор

ООО «Мириад»

Приложение:

Выписка из ЕГРЮЛ

Копия решения учредителя о назначении директора



З.А. Фаттахова