

**Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Корпорация «Мириада»**

ИНН / КПП 2465095376/246501001
660133, г.Красноярск, ул. Сергея Лазо, дом 8а, помещение 26/1
+7(963) 294-12-15, +7(923) 355-15-51

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск,
пр. Мира, 81д.

От заявителя: ООО Строительная корпорация «Мириада»
(ООО СК «Мириада»)
660133, г.Красноярск, ул. Сергея Лазо, дом 8а, пом.26/1
+7(963) 294-12-15
e-mail: ksk1975@mail.ru

«28» декабря 2019г.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов ДМИЗО администрации города Красноярск
при организации и проведении торгов

«18» декабря 2019 года был опубликован протокол № 300 от 18.12.2019 Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск (продавца) об итогах продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Ладос Кецховали, д.67, корпус 2, пом.001.

Наименование процедуры: продажа нежилого помещения общей площадью 292,4 кв.м, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Ладос Кецховали, д.67, корпус 2, пом.001, без объявления цены в электронной форме.

Извещение и документация о проведении процедуры были размещены 08 ноября 2019 года на сайте Единой электронной торговой площадки (ОАО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов с адресом: www.torgi.gov.ru (номер извещения 111119/7439304/02), а также на официальном сайте администрации города www.admkrsk.ru/.

По окончании срока подачи заявок до 13 часов 00 минут 16.12.2019 было подано 26 заявок. 10-ти претендентам было отказано по причине предоставления ими документов не соответствующих требованиям законодательства РФ и информационного сообщения.

К участию в продаже муниципального имущества без объявления цены было допущено 16 претендентов. По условиям проведения процедуры победителем является участник, предложивший более высокую цену. В данном случае самая высокая цена была предложена ООО СК «Мириада» (порядковый номер заявки 627450).

Однако, согласно п.7 Протокола, по не основанным на законе причинам, продавец решил не принимать к рассмотрению ни одно из предложений о цене приобретаемого имущества, как необоснованно низкие.

Согласно разделу 6 информационного сообщения о продаже нежилого помещения по ул. Ладос Кецховали, д.67, корпус 2, пом.001 «Порядок проведения итогов продажи имущества без объявления цены», Покупателем имущества признается:

Вход. № 23168
30.12.19
Мис

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением протокола об итогах продажи имущества без объявления цены, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Считаем, что отказ продавца от заключения договора купли-продажи нежилого помещения является незаконным и необоснованным. Оценка нежилого помещения не производилась. Покупателем было предложено самостоятельно делать предложения о цене.

Вывод о предложенной цене как необоснованно низкой сделан продавцом субъективно.

Согласно п.1 ст. 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

1) введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также установление запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;

2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по

результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать незаконными действия Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск, отменить протокол об итогах продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.67, корпус 2, пом.001.
3. Приостановить действие протокола об итогах продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.67, корпус 2, пом.001 до рассмотрения жалобы по существу.
4. Выдать обязательное предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия документа о полномочиях директора, на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия протокола об итогах продажи нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул. Ладо Кецховели, д.67, корпус 2, пом.001, на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия информационного сообщения о продаже нежилого помещения по ул. Ладо Кецховели, д.67, корпус 2, пом.001, на 6 л. в 1 экз.

Директор



А.Н. Василенко