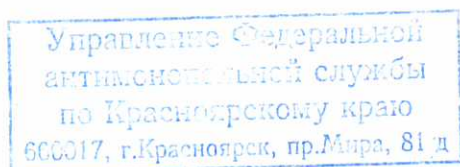


Руководителю Красноярского УФАС
Захарову Валерию Михайловичу
адрес: г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 81Д



26 ДЕК 2019

Олеф 22 9НО

Жалоба
на действия организатора торгов

18.11.2019 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет Организатором торгов – Администрацией Большемуртинского района размещено извещение № 181119/0127027/01 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «сельскохозяйственное производство» находящихся в муниципальной собственности.

Объектом торгов являлись следующие земельные участки:

- лот № 1: кадастровым номером 24:08:0101003:165, площадью 167 200 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 2.6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 84;

- лот № 2: кадастровым номером 24:08:0101003:152, площадью 581 300 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 2,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 84;

- лот № 3: кадастровым номером 24:08:0101003:161, площадью 303 900 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 6,6 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 90;

- лот № 4: кадастровым номером 24:08:0101003:164, площадью 414 800 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 4,93 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 85;

- лот № 5: кадастровым номером 24:08:0301003:164, площадью 750 600 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 1,8 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира.

Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемууртинский район, участок № 83.

У меня, [REDACTED] было намерение участвовать аукционе, в связи с этим были поданы заявления по всем 5 вышеуказанным лотам. Заявления на участие в аукционе поданы в срок, с необходимыми документами, для физических лиц копия паспорта.

По результатам рассмотрения заявлений и документов поданных от крестьянских (фермерских) хозяйств, сельскохозяйственных организаций, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности о намерении участвовать в аукционе по Лоту № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки с кадастровыми номерами: 24:08:0101003:165, площадью 167 200,0 кв.м., 24:08:0101003:152, площадью 581 300,0 кв.м., 24:08:0101003:161, площадью 303 900,0 кв.м., 24:08:0101003:164, площадью 414 800,0 кв.м., 24:08:0301003:164, площадью 750 600,0 кв.м. заключить договоры аренды с ООО «ОбъединениеАгроЭлита».

Заявителю [REDACTED] отказать в заключении договоров аренды, в связи с отсутствием в предоставленных документах информации об участии в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Согласно извещения о проведении аукциона, подавать заявления на заключение договоров аренды имеют права только крестьянские (фермерские) хозяйства, сельскохозяйственные организации, участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, что является нарушением российского законодательства по ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и п. 8 ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в аукционе принимают участие крестьянские (фермерские) хозяйства как участвующие, так и не участвующие в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства или осуществление иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения антимонопольного законодательства Организатора торгов – Администрацию Большемуртинского района;

2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договоров аренды следующих земельных участков:

- лот № 1: кадастровым номером 24:08:0101003:165, площадью 167 200 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 2,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 84;

- лот № 2: кадастровым номером 24:08:0101003:152, площадью 581 300 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 2,6 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 84;

- лот № 3: кадастровым номером 24:08:0101003:161, площадью 303 900 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 6,6 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 90;

- лот № 4: кадастровым номером 24:08:0101003:164, площадью 414 800 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 4,93 км метрах, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 85;

- лот № 5: кадастровым номером 24:08:0301003:164, площадью 750 600 кв.м., находящийся по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Межово. Участок находится примерно в 1,8 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, участок № 83.

3. Обязать Организатора торгов – Администрацию Большемуртинского района отменить состоявшийся аукцион, внести изменения в извещение о проведении торгов и провести повторные торги по Извещению о проведении аукциона № 181119/0127027/01.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов № 181119/0127027/01;

2. Копия протокола о проведении торгов;

3. Копия паспорта земельного участка

«24» декабря 2019 г.

