

За допущенные организатором торгов нарушения установлена ответственность по п. 6 ст. 7.32.4 КоАП РФ, которая предусматривает штраф.

Сообщением № 4211157 от 27.09.2019 года на ЕФРСБ - электронная ссылка: (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=2808A47FE76B8C987B0484EEE6DF79A5>) организатор торгов, ООО Управляющая компания «Прогресс», опубликовал объявление о проведении публичных торгов имуществом должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» в отношении Лота №192 со следующим содержанием:

« Порядок проведения открытых электронных торгов в форме публичного предложения, величина и сроки снижения начальной цены продажи имущества (лота): Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 10% от цены имущества (лота), установленной для каждого очередного периода торгов. Величина снижения начальной цены продажи имущества (лота) для каждого очередного периода торгов составляет 14% от начальной цены имущества (лота), указанной в настоящем объявлении. Каждый очередной период торгов в форме публичного предложения и соответственно срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена имущества (лота), составляет 5 рабочих дней.

При отсутствии в установленный срок соответствующего периода торгов заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника для соответствующего периода торгов, происходит снижение начальной цены продажи имущества должника в сроки указанные в настоящем объявлении, а именно начальная цена подлежит последовательному снижению по истечению каждых 5 (пяти) рабочих дней.

Определение победителя электронных торгов проводимых в форме публичного предложения осуществляется в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»; Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. С момента определения победителя электронных торгов проводимых в форме публичного предложения прием заявок прекращается.

Время и даты начала и окончания представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества для каждого очередного периода торгов, начальная цена продажи имущества для каждого очередного периода торгов в отношении лота №192:

с 08 час. 00 мин. 28.10.19 по 15 час. 00 мин. 01.11.19 – 17 637 300,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 05.11.19 по 15 час. 00 мин. 11.11.19 – 15 168 078,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 12.11.19 по 15 час. 00 мин. 18.11.19 – 12 698 856,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 19.11.19 по 15 час. 00 мин. 25.11.19 – 10 229 634,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 26.11.19 по 15 час. 00 мин. 02.12.19 – 7 760 412,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 03.12.19 по 15 час. 00 мин. 09.12.19 – 5 291 190,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 10.12.19 по 15 час. 00 мин. 16.12.19 – 2 821 968,00 руб.,
с 08 час. 00 мин. 17.12.19 по 15 час. 00 мин. 23.12.19 – 352 746,00 руб.»

А так же: «Подведение результатов открытых электронных торгов в форме публичного предложения производится на электронной торговой площадке оператора ООО «СЭлТ» на сайте: <http://www.selt-online.ru> в сроки, определяемые в соответствии с п. 7.1. и 7.2. Порядка проведения электронных торгов».

В период с 08 час. 00 мин. 03.12.19 по 15 час. 00 мин. 09.12.19 действия цены 5291 190,00 руб. была подана заявка на участие в данных торгах Кузнецовым Виталием Ивановичем, действующим по агентскому договору №15/12 от 09.12.2019г. заключенным с Торгонским Павлом Геннадьевичем. Задаток за указанные торги был перечислен

Торгонским П.Г. платежным поручением от 09.12.2019 года. Согласно размещенных на электронной торговой площадке «Системы Электронных Торгов» сведений, в реквизитах договора задатка указано: «**Банковские реквизиты: р/с 40702810800030000817 в ФИЛИАЛ ББР БАНКА (АО), Г.КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК БИК 040407555, к/с 30101810600000000555**». Возврат задатка произведен должником ОАО «КЭСС» 20.12.2019 г., что подтверждается платежным поручением №133 от 20.12.2019 г.

Согласно Приказа Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. п.5.2.:

« 5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка;

- окончания периода проведения торгов.»

А также, согласно пункт 6.1.3. Порядка проведения торгов:

"Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов".

После окончания периода торгов с 08 час. 00 мин. 03.12.19 по 15 час. 00 мин. 09.12.19 действия цены 5 291 190,00 руб., где была подана заявка, организатором торгов, Управляющая компания «Прогресс», не были подведены итоги данного периода и не размещены на электронной торговой площадке, что подтверждается принт-скринами от 10.12, 11.12, 12.12, 13.12, 16.12.2019 г., сделанными на электронной странице торгов публичного предложения № 215618.

Организатор торгов обязан подвести итоги торгов по результатам ценового периода, поскольку поступила и не была отозвана заявка Кузнецова Виталия Ивановича. Размер ценовых предложений в последующих этапах уже не имеет значения. Если организатор торгов не останавливает торги - они будут продолжаться. Но когда придет дело до подведения итогов - то рассматриваться должен тот ценовой период, в котором поступили первые заявки (или одна заявка). Если хотя бы одна заявка соответствует требованиям торгов, организатор торгов обязан признать ее подателя победителем. Если заявок несколько - то выигрывает заявка с наибольшей предложенной ценой. Выбирать ценовые предложения с нескольких ценовых интервалов организатор торгов не вправе. Есть соответствующая позиция Верховного суда. Каждый участник имеет право после подачи заявки отозвать ее в течение всего времени приема заявок. А также подать новую. Но подать вторую без отзыва первой нельзя. Кузнецов В.И. свою заявку, поданную на этапе ценового предложения с 08 час. 00 мин. 03.12.19 по 15 час. 00 мин. 09.12.19 не отзывал. По данному этапу ценового предложения торгов №215618 по лоту №192 организатором торгов итоги не подведены и опубликованы не были.

В своем Определении Судебная коллегия по экономическим спорам Верховного Суда РФ от 9 октября 2017 г. N 301-КГ17-8257 указывает:

« При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения (абзац четвертый пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве).

В соответствии с абзацами 5, 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

По смыслу приведенных положений Закона о банкротстве шаг снижения начальной цены на стадии публичного предложения и периодичность ее снижения являются существенными элементами порядка и условий реализации имущества должника. Снижение цены реализации на стадии публичного предложения производится в случае отсутствия спроса на имущество должника по текущей цене публичного предложения. Снижение цены происходит поэтапно (поэтапно) до тех пор, пока заинтересованное лицо не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку с указанием цены приобретения, равной цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающей ее».

Согласно Приказа Минэкономразвития № 495 раздел VIII. Размещение сведений о проведении торгов пункт 8.1. оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются следующие сведения: «в) протокол об определении участников торгов, размещение которого предусмотрено абзацем вторым пункта 5.3 настоящего Порядка: в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола».

Приказ Минэкономразвития № 495 от 23.07.2015 г. пункт 6.1.3. Порядка проведения торгов (который утвержден этим приказом): "Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов". Этими правилами обязаны руководствоваться все организаторы

торгов в банкротстве: победителем может быть признан участник с меньшей ценой, если он подал заявку на предыдущем интервале и она соответствует всем требованиям. Согласно пункт 5.2. Приказа Минэкономразвития № 495 организатору торгов дается 5 дней с момента окончания периода публичного предложения только на формирование протокола об определении участников торгов (если есть заявки). Далее, согласно пункта 7.1. Приказа Минэкономразвития № 495 оператору электронной площадки дается 30 минут (с момента получения от организатора торгов протокола об определении участников с хотя бы одним допущенным участником) на формирование проекта протокола о результатах проведения торгов. Далее, согласно пункту 7.2. Приказа Минэкономразвития № 495 организатору торгов дается один рабочий день (с момента формирования оператором электронной площадки проекта протокола о результатах торгов) на рассмотрение, подписание и направление оператору электронной площадки Протокола о результатах проведения торгов.

16 декабря 2019г. указанным выше организатором торгов был размещен Протокол об определении участников торгов №215618 по лоту №192, в котором моя заявка за номером №24163 отклонена по причине: нет поступления задатка на дату составления протокола.

Перечисленные в счет задатка по торгам денежные средства Торгонскому Павлу Геннадьевичу возвращены ему на расчетный счет 23.12.2019г., что подтверждено банковской выпиской за период с 09.12.2019 по 23.12.2019г. Значит денежные средства перечисленные Торгонским П.Г. - зачислены на банковский счет должника ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» и зачислены до подведения итогов торгов Протоколом об определении участников торгов №215618 и Протоколом о результатах проведения торгов №215618, оба протокола датированы 16.12.2019г. Согласно п.12 ст.110 Закона о банкротстве, решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Протокол торгов №215618 составлен 16.12.2019г., а денежные средства зачислены на расчетный счет до составления вышеуказанного протокола, т.е. вовремя.

Заявка Кузнецова В.И. подана в полном объеме и соответствует предъявляемым требованиям согласно Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ (ред. от 26.11.2019) и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (с изм. от 04.04.2017) ". Заявка Кузнецова В.И., поданная на этапе ценового предложения с 08 час. 00 мин. 03.12.19 по 15 час. 00 мин. 09.12.2019г. по торгам №215618 по лоту №192 является единственной действующей и не отозванной для указанного ценового предложения. Заявка подана вовремя и в соответствии с законными нормами.

Таким образом, заявитель просит провести проверку законности действий организатора торгов, ООО Управляющая компания «Прогресс», при проведении вышеназванных торгов №215618 по лоту №192, а также принять меры по устранению нарушений порядка проведения торгов, в том числе в отношении ООО Управляющая компания «Прогресс». В связи с этим ходатайствуем о запросе у конкурсного управляющего банковские выписки о поступлении задатков с имеющихся расчетных счетов должника (в договоре задатка указаны два расчетных счета предприятия должника) с 09.12.2019 по 16.12.2019г.