

Должник: ОАО «Аграрно-производственный комплекс «Уярский»  
Красноярский край, г. Уяр, ул. Калинина д. 115, оф. 4

Организатор торгов: Арбитражный управляющий Путиков Антон Сергеевич  
(ИНН 246212253421)  
г. Красноярск, а/я 6124  
тел. 83912419666  
putikov\_anton@mail.ru

Жалоба  
на нарушение антимонопольного законодательства

Акционерное общество «ББР Банк» обратилось в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании открытого акционерного общества «Аграрно-производственный комплекс «Уярский» (далее – должник) банкротом.

Определением от 18.08.2016 заявление Акционерного общества «ББР Банк» о признании банкротом открытого акционерного общества «Аграрно-производственный комплекс «Уярский» признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Демьянов Иван Александрович.

Решением от 13.03.2018 открытое акционерное общество «Аграрно-производственный комплекс «Уярский» признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство. Определением арбитражного суда от 20.05.2019 г. конкурсным управляющим утвержден Путиков Антон Сергеевич.

26 октября 2019 года в газете Коммерсантъ опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника ОАО «Аграрно-производственный комплекс «Уярский» (сообщение №77033160360).

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1: Здание колбасного цеха с административно-бытовым корпусом 1/2 доля, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 2 598,9 кв. м, инв. №04:257:002:000397990:004, лит. В11; В12; В13, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, зд. 115, кадастровый (или условный) номер 24:40:250201:0088:04:257:002:000397990:0004. Начальная продажная цена - 8 294 400 руб. (далее - «нач. цена»);

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

04 АЕК 2019

Анелл

16:21 21/10/19

Лот №2: Здание магазина 1/2 доля, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 35,6 кв. м. инв. №04:257:002:000397990:007, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, зд. 115, кадастровый (или условный) номер 24:40:0250201:197. Нач. цена - 730 800 руб.;

Лот №3 : Здание мясожирового корпуса 1/2 доля, назначение: нежилое, общая площадь 2 345,5 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, зд. 115, пом. 7, пом. 14, пом. 15, пом. 16, кадастровый (или условный) номер 24:40:250201:0088:04:257:002:000397990:0001:20001. Нач. цена - 7 590 600 руб.;

Лот №4 : Здание предубойного содержания скота 1/2 доля, назначение: нежилое, общая площадь 2 368, 3 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, зд. 115, пом. 2, пом. 8, пом. 9, пом. 10, пом. 11, пом. 12, кадастровый (или условный) номер 24:40:250201:0088:04:257:002:000397990:0001:20003. Нач. цена - 7 632 900 руб.;

Лот №5 : Здание проходной 1/2 доля, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 46,1 кв. м, инв. №04:257:002:000397990:0008, лит. В6; В12, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, зд. 115, кадастровый (или условный) номер 24:40:250201:0088:04:257:002:000397990:0008. Нач. цена - 262 800 руб.;

Лот №6 : Помещение прачечной 1/2 доля, назначение: нежилое, общая площадь 164,3 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, зд. 115, кадастровый (или условный) номер 24:40:250201:0088:04:257:002:000397990:0001:20005. Нач. цена – 723 600 руб.;

Лот №7 : Сооружение: сети канализации, протяженностью 0,540 км, кадастровый номер 24:40:0000000:6808, адрес: г. Уяр, ул. Калинина, сооруж. 115, инв. №04:257:002:000397990:0016, 1/2 доля в праве. Нач. цена - 221 264 руб.;

Лот №8 : Сооружение: сети водопровода, протяженностью 0,327 км, кадастровый номер 24:40:0250201:189, адрес: г. Уяр, ул. Калинина, д. 115, инв. №04:257:002:000397990:0015, 1/2 доля в праве, нач. цена - 305 125 руб.

А также об открытых электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества, согласно сформированным лотам: Лот №9 : 32 214 583 шт. акций ОАО «Аграрно-производственный комплекс «Уярский», составляющих 49,98% акций ОАО «Аграрно-производственный комплекс «Уярский» (ИНН 2440007681 , местонахождение: Красноярский край, Уярский р-н, г. Уяр, ул. Калинина, 115), номер государственной регистрации выпуска акций 1-01-13207-F, номинальная стоимость 1 акции 1 рубль. Нач. цена - 1 748 634,87 руб.

Организатором торгов является Арбитражный управляющий Путиков Антон Сергеевич (ИНН 246212253421).

Заявитель жалобы полагает, что торговая процедура проводится организатором торгов с нарушением закона:

## **1. Организатором торгов не исполняются обязанности по раскрытию информации о предмете торгов, их состоянии и местонахождении.**

Так, организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Данная обязанность установлена п.9 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности».

Мной неоднократно, начиная с 10 ноября 2019 года осуществлялись звонки на указанный организатором торгов номер телефона (89029919666). Телефон работает, но по нему никто не отвечает.

Также организатору торгов было направлено письмо на электронную почту с просьбой сообщить развернутую информацию о лотах, а также сообщить информацию об их состоянии, с просьбой согласовать время для осмотра лотов.

Однако до настоящего времени какой-либо информации получено не было.

Торги по продаже имущества должника назначены на 05 декабря 2019 года.

Таким образом, организатор торгов искусственно ограничивает допуск заинтересованных в торгах лиц, поскольку не сообщает информацию о предмете торгов.

Указанные действия нарушают мое право на участие в торгах, поскольку организатор торгов не предоставляет информацию о лотах, в частности организатор торгов не предоставляет правоустанавливающие документы, техническую документацию, договоры с ресурсоснабжающими организациями, сведения о состоянии лотов, между тем, названная выше информация является ключевым фактором влияющим на принятие решения об участии в торгах.

Согласно с требованиями п.2 ст. 18.1. ФЗ РФ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с вышеизложенным прошу:

- 1) Приостановить проведение торгов по реализации имущества ОАО «Аграрно-производственный комплекс «Уярский» назначенных на 5 декабря 2019 года (Сообщение ЕФРСБ № 4318763).
- 2) Признать незаконными действия организатора торгов по вышеуказанным нарушениям проведения торгов.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда Красноярского края от 13.03.2018 (о введении конкурсного производства);
2. Определение Арбитражного суда Красноярского края от 20.05.2019 (об утверждении плана ликвидации);
3. Сообщение ЕФРСБ № 4318763 о проведении торгов.

Лавшук М.А.

03.12.2019 г.