

**Заявитель:**



**Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО «Русская кирпичная корпорация город Красноярск»  
Веденеев В.Г.  
663615, Красноярский край, г.Канск, мик-н Солнечный, д.54/21, кв.43, а/я 1246  
email: vedeneev.kansk@mail.ru

08 ноября 2019 года

**ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов**

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер телефона Организатора торгов:**

**Наименование:** Конкурсный управляющий ООО «Русская кирпичная корпорация город Красноярск» Веденеев Вадим Геннадьевич

**Место нахождения:** в извещении не указано

**Почтовый адрес:** 663615, Красноярский край, г. Канск, мик-н Солнечный, д.54/21, кв.43, а/я 1246

**Адрес электронной почты:** vedeneev.kansk@mail.ru

**Номер контактного телефона:** на сайте ЕФРСБ не указан, сведения отсутствуют

**Факс:** не указан в извещении, сведения отсутствуют

**Ответственное лицо:** Веденеев Вадим Геннадьевич

**Наименование, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер**

**Наименован**

**Место нахож**

**Почтовый ад**

**Номер конта**

**Факс: отсутс**

**Адрес электр**

**Контактное**



**Указание на обжалуемые торги № 4215271:**

открытые торги в электронной форме, с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, по продаже имущества ООО «Русская кирпичная корпорация город Красноярск», ИНН 2466209604, ОГРН 1082468024803, 660111, Красноярский кр., г. Красноярск, ул. Кразовская, д. 4, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Красноярского края от 27.10.2017 по делу № А33-321/2017

**Реестровый номер извещения:** сообщение о торгах опубликовано в ЕФРСБ № 4215271  
<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1AF4655A637FB53AB894F7CCF41B4>



Е7Е, на сайте электронной площадки по продаже имущества должников ООО «Аукционы Сибири» (далее – ЭП ООО «Аукционы Сибири») <https://ausib.ru/etp/trade/view.html?id=102856350>

**Имущество выставлено на торги отдельными лотами:**

1. **Лот №1:** Объект незавершенного строительства застроенной площадью 2 166,70 кв. м, кадастровый номер 24:50:0000000:163116, по адресу: Красноярск, ул. Кразовская, 4, о.н.с., строение 58.

**Начальная цена лота:** 4 385 000,00 руб.

2. **Лот №2:** Объект незавершенного строительства застроенной площадью 1 447,70 кв. м, кадастровый номер 24:50:0000000:163117, адрес Красноярск, ул. Кразовская, 4, о.н.с., строение 57

**Начальная цена лота:** 8 157 000,00 руб.

3. **Лот №3:** Объект незавершенного строительства застроенной площадью 19 179,50 кв. м, кадастровый номер 24:50:0000000:163118, адрес Красноярск, ул. Кразовская, 4, о.н.с., строение 56

**Начальная цена лота:** 73 709 000,00 руб.

4. **Лот №4:** Нежилое здание общей площадью 12,20 кв. м, кадастровый номер 24:00:0000000:226, адрес Красноярск, ул. Кразовская, 4, строение 1

**Начальная цена лота:** 143 000,00 руб.

5. **Лот №5:** Сооружение - трансформаторная подстанция застроенной площадью 56,70 кв. м, кадастровый номер 24:50:0000000:177092, адрес г. Красноярск, ул. Кразовская, 4, соор. 60

**Начальная цена лота:** 588 000,00 руб.

6. **Лот №6** Сооружение - ограждение протяженностью 1 356,90 м, кадастровый номер 24:50:0400411:81, адрес Красноярск, ул. Кразовская, 4

**Начальная цена лота:** 2 909 000,00 руб.

**Дата объявления торгов:** 29.09.2019 г.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 27.10.2017 г. по делу № А33-321/2017 ООО «Русская кирпичная корпорация город Красноярск» (далее – ООО «РКК г. Красноярск») признано несостоятельным, в отношении него было введено конкурсное производство (приложение № 2).

29.09.2019 Конкурсным управляющим ООО «РКК г. Красноярск» Веденеевым В.Г. (далее – **Организатор торгов**) на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4215271 об объявлении о проведении торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск» (приложение № 3) в котором указано, что торги пройдут на ЭП ООО «Аукционы Сибири», также публикации о торгах были размещены в газете Коммерсант (объявление № 54030510640, 87), а также на сайте ЭП ООО «Аукционы Сибири».

**Обжалуемые действия:**

Заявитель считает, что конкурсный управляющий ООО «РКК г. Красноярск» Веденеев В.Г. нарушил порядок организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск».

Как было указано выше, 29.09.2019 конкурсный управляющий ООО «РКК г. Красноярск» Веденеев В.Г. опубликовал на сайте ЕФРСБ Сообщение №4215271 об объявлении торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск» (далее – Сообщение №4215271)

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=1AF4655A637FB53AB894F7CCF41B4E7F&attempt=1>.

При опубликовании Сообщения №4215271 конкурсным управляющим были нарушены требования пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ

(ред. от 03.07.2019) «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и пункта 3.1.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) (далее – Порядок проведения торгов), а именно:

**1. Отсутствие основных сведений, некорректность и неточность в описании имущества ООО «РКК г. Красноярск», выставленного на торги № 4215271.**

В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, однако в Сообщении №4215271 отсутствуют или указаны неполно основные сведения об имуществе ООО «РКК г. Красноярск», выставленного на торги.

**1.1. В описании объектов недвижимости указаны не все основные сведения об объектах недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи.**

Следует учесть, что согласно ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В описании объектов недвижимости с кадастровыми номерами 24:50:0000000:163116, 24:50:0000000:163117, 24:50:0000000:163118 (лот №1, лот №2 и лот №3 соответственно) указаны не все основные сведения об объектах недвижимости, в частности, отсутствует указание на:

- 1) Номер кадастрового квартала, в котором находятся объекты недвижимости.
- 2) Дату присвоения кадастрового номера.
- 3) Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер).

В соответствии с п. 2, п. 4, п. 27 ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» дата присвоения кадастрового номера, ранее присвоенный государственный учетный номер, номер кадастрового квартала относятся к основным сведениям об объекте недвижимости, **которые вносятся в кадастр недвижимости.**

В описании Лота № 4: нежилое здание общей площадью 12,20 кв. м, кадастровый номер 24:00:0000000:226, расположенное по адресу Красноярск, ул. Кразовская, 4, строение 1, указаны не все основные сведения об объекте недвижимости, в частности, отсутствует указание на:

- 1) Количество этажей, так как данным объектом недвижимости является здание.
- 2) Материал наружных стен.
- 3) Номер кадастрового квартала, в котором находится объект недвижимости.
- 4) Дату присвоения кадастрового номера.

5) Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный, условный номер).

Следует учесть, что в соответствии с п. 2, п. 4, п. 14, п. 17, п. 27 ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» количество этажей, материал наружных стен, дата присвоения кадастрового номера, ранее присвоенный государственный учетный номер, номер кадастрового квартала относятся к основным сведениям об объекте недвижимости, которые вносятся в кадастр недвижимости.

В описании Лота №5: сооружение - трансформаторная подстанция застроенной площадью 56,70 кв. м, кадастровый номер 24:50:0000000:177092, адрес г. Красноярск, ул. Кразовская, 4, соор. 60, содержатся неточные сведения, в частности:

1) Наименование объекта недвижимости, указанное в Сообщении №4215271 и в Приложении №1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «РКК г. Красноярск» (Приложение №10) (далее – Положение), отличается от наименования объекта недвижимости в кадастре недвижимости. Согласно выписке из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869397 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:177092 (Приложение №8) (далее – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, указанном в лоте №5) наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:177092 – «сооружение – трансформаторная подстанция с шестью осветительными мачтами», а не «сооружение – трансформаторная подстанция», которое указано в конкурсной документации.

2) Площадь застройки является основной характеристикой для данного сооружения. Значение площади застройки, указанное в Сообщении №4215271 и в Приложении №1 к Положению отличается от значения площади застройки в кадастре недвижимости. Согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, указанном в лоте №5, площадь застройки данного сооружения – 104, 1 кв.м., а в Сообщении №4215271 и Приложении №1 Положения указывается 56,70 кв.м, что может ввести в заблуждение участников торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск» № 4215271.

В соответствии с п. 10 ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» площадь застройки и ее значение относятся к основным сведениям об объекте недвижимости, которые вносятся в кадастр недвижимости.

Кроме того, в Сообщении №4215271 и Положении указаны не все сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:177092, в частности, **не указаны год ввода в эксплуатацию, назначение данного объекта недвижимости, состав объектов, входящих в сооружение: «Сооружение – трансформаторная подстанция с шестью осветительными мачтами», кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено сооружение, номер кадастрового квартала, дата присвоения кадастрового номера, ранее присвоенный государственный учетный номер.**

В описании Лота №6: сооружение - ограждение протяженностью 1 356,90 м, кадастровый номер 24:50:0400411:81, адрес Красноярск, ул. Кразовская, 4 содержатся неточные сведения, в частности:

Наименование объекта недвижимости, указанное в Сообщении №4215271 и Положении, отличается от наименования объекта недвижимости в кадастре недвижимости.

Так, согласно выписке из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869581 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400411:81 (Приложение №9) наименование объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400411:81 – «ограждение

черепичного завода», а не «ограждение», как указано Организатором торгов в Сообщении №4215271 и Приложении №1 к Положению.

Согласно решению Кабардино-Балкарского УФАС России от 27.06.2018 по делу № 06/07-18:

*Комиссия полагает, что информация о реализуемом имуществе должника должна содержать подробные сведения об объекте, чтобы любой потенциальный участник торгов мог определить для себя потенциальную выгоду от приобретения имущества. Наличие в сообщении о проведении торгов номера контактного телефона организатора торгов для согласования с ним возможности ознакомления с имуществом не может подменять собой необходимость указания характеристик и описания реализуемого на торгах имущества.*

Отсутствие указанных сведений в Сообщении № 4215271 не позволяет потенциальному участнику торгов установить точные корректные и достоверные сведения о реализуемом на торгах имуществе и устранить противоречия в части существенных характеристик реализуемого на торгах имущества без дополнительной платы и расходов со стороны потенциального участника торгов и являются нарушением абз. 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 3.1.1 Порядка проведения торгов.

1.2. Заявитель также считает, что в Сообщении №4215271 в нарушение требований абз. 2 п. 10 статьи 110 Закона о банкротстве и пункта 3.1.1 Порядка не указано полное описание и характеристики реализуемого имущества, а именно: Организатором торгов в Сообщении №4215271 не указаны сведения о наличии или об отсутствии обременений объектов недвижимости ООО «РКК г. Красноярск», выставленных на торги №4215271.

Согласно ч. 3 ст. 448 ГК РФ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с Разделом 2 Положения сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества являются обязательными условиями договора купли-продажи имущества.

Следует отметить, что в конкурсной документации, в частности, в проекте договора купли-продажи имущества на торгах отсутствуют указания на ограничения прав, обременения объектов недвижимости, а также указания на наличие данных ограничений прав и обременений.

Так, следует учесть, что отсутствие в договоре купли-продажи имущества на торгах указания на наличие ограничений (обременений) прав является основанием приостановления, отказа в осуществлении государственной регистрации перехода прав (п. 17 ч. 1 ст. 26, 27 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Согласно выпискам из ЕГРН об объектах недвижимости, выставленных под лотами №1-№6 (Приложение №4, Приложение №5, Приложение №6, Приложение №7,

Приложение №8, Приложение №9) в отношении объектов недвижимости, выставленных на торги, зарегистрированы следующие обременения, ограничения прав:

1) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:163116:

запрещение регистрации, зарегистрированное 25.03.2013 № 24-24-01/008/2013-617;

арест, зарегистрированный 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/029/2016-3038/1 на основании акта описи и ареста имущества №75516/14/24002-ИП от 18.02.2016 Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств по Красноярскому краю;

иные ограничения (обременения) прав, зарегистрированные 05.11.2013 № 24-24-01/199/2013-516, 12.12.2016 №24-24/001-24/001/097/2016-2880/1, 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/028/2016-3255/1.

2) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:163117:

иные ограничения (обременения) прав, зарегистрированные 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/028/2016-3254/1, 12.12.2016 № 24-24/001-24/001/097/2016-2879/1, 05.11.2013 № 24-24-01/199/2013-514;

запрещение регистрации, зарегистрированное 18.04.2011 № 24-24-01/052/2011-594.

3) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:163118:

иные ограничения (обременения) прав, зарегистрированные 12.12.2016 № 24-24/001-24/001/097/2016-2878/1, 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/028/2016-3256/1, 05.11.2013 № 24-24-01/199/2013-513;

запрещение регистрации, зарегистрированное 25.03.2013 № 24-24-01/008/2013-619.

4) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:226:

прочие ограничения обременения, запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из реестра, зарегистрированные 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/028/2016-3253/1 на основании постановления Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю от 20.01.2016 (исполнительное производство от 16.10.2014 № 75516/14/24002-ИП), 09.04.2012 № 24-24-01/045/2012-452 на основании постановления отдела судебных приставов по Советскому району от 06.04.2012 (сводное исполнительное производство № СД 55131/11), от 12.12.2016 № 24-24/001-24/001/097/2016-2881/1 на основании постановления отдела судебных приставов № 2 по Советскому району г. Красноярска Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю от 10.10.2016 (исполнительное производство от 16.07.2015 № 36319/15/24012-ИП), 05.11.2013 № 24-24-01/199/2013-511 на основании постановления Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Красноярскому краю от 30.10.2013 (исполнительное производство № 51639/13/02/24 от 30.09.2013);

арест, зарегистрированный 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/029/2016-3035/1 на основании акта описи и ареста имущества Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению

особых исполнительных производств по Красноярскому краю от 18.02.2016 (исполнительное производство № 75516/14/24002-ИП от 16.10.2014).

5) в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400411:81:

иные ограничения (обременения) прав, зарегистрированные 09.04.2012 № 24-24-01/045/2012-454, 05.11.2013 № 24-24-01/199/2013-512, 28.04.2016 № 24-24/001-24/001/028/2016-3258/1, 12.12.2016 № 24-24/001-24/001/097/2016-2876/1.

Согласно постановлению Восьмого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2016 № 08АП-6156/2016 по делу № А46-8079/2011

*Потенциальный покупатель, действующий разумно, должен оценить, сколько он готов заплатить за это имущество, сколько из этой суммы ему придется отдать залогодержателю, какую разницу он может отдать по договору купли-продажи в конкурсную массу. Для такой оценки он должен располагать всей полнотой информации, касающейся предмета залога и иных обременений. Более того, организатор торгов должен исходить из наличия у него обязанности обеспечить участие в торгах максимального количества участников.*

Аналогично, согласно постановлению Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 13.04.2018 № Ф08-1174/2018 по делу № А53-26046/2012 признано незаконным бездействие конкурсного управляющего, выразившееся в непредоставлении покупателю сведений о наличии обременения правами третьих лиц и ограничениях использования здания швейного цеха и земельного участка, расположенных по адресу: г. Шахты, пер. Коновалова, 7а.

Таким образом, отсутствие информации в Сообщении о торгах о существующих обременениях реализуемого имущества прямо противоречит ч. 3 ст. 448 ГК РФ и разделу 2 Положения.

**1.3. Проект договора не содержит необходимых в силу закона требований, что в последующем может послужить основанием для отказа в регистрации такого договора.**

Следует также отметить, что в проекте договора купли-продажи имущества, опубликованном в Сообщении №4215271 отсутствует указание на земельный участок, необходимый для использования объекта недвижимого имущества, выставленного на торги (объекта незавершенного строительства, нежилого здания, сооружения).

В конкурсной документации отсутствуют указания на характеристики земельного участка, на котором расположены данные объекты недвижимости, а также на вид права, которое будет передано покупателю, на данный земельный участок в соответствии с п. 1 ст. 552 ГК РФ. Так, из п. 1 ст. 552 ГК РФ следует, что одновременно с передачей права собственности на объекты недвижимости покупателю передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования. Таким образом, из конкурсной документации не ясно какими правами будет обладать покупатель объектов капитального строительства на земельный участок (участки), на котором он расположен. Между тем это необходимо, как минимум, для оценки возможности строительства и других видов использования объектов недвижимости.

Заявитель считает, что отсутствие в договоре купли-продажи имущества на торгах указания на земельный участок, на котором располагается объект недвижимого имущества,

выставленный на торги, является основанием отказа в государственной регистрации перехода прав. Данный вывод подтверждается судебной практикой (см., например, определение Московского областного суда в от 13.08.2014 по делу № 33-13684: «...отсутствие в договоре купли-продажи имущества на торгах <данные изъяты> указания на земельный участок или его часть, на котором располагается объект недвижимого имущества, выставленный на торги является основанием, препятствующим осуществлению государственной регистрации права собственности на здание»).

**В связи с вышеуказанным заявитель считает, что отсутствие основных сведений об имуществе ООО «РКК г. Красноярск», выставленного на торги, их некорректность и неточность являются нарушением абз. 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, пункта 3.1.1 Порядка проведения торгов, и нарушают права заявителя и иных участников торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск». И не соответствуют основной цели продажи имущества должника на торгах по банкротству - получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника выявленной в ходе сопоставления свободных конкурирующих заявок.**

**2 Отсутствие в Сообщении №4215271 четкого порядка ознакомления с имуществом ООО «РКК г. Красноярск», выставленного на торги №4215271.**

В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должен содержаться порядок ознакомления с имуществом должника. Вместе с тем, в Сообщении №4215271 отсутствует установленный порядок ознакомления с имуществом должника. Данный пункт, в котором указывается порядок ознакомления с имуществом, звучит следующим образом: «ознакомление с имуществом - в рабочие дни с 5 до 13 часов в период представления заявок по месту его нахождения. Для ознакомления интересант не позже чем за два рабочих дня обязан подать организатору торгов письменную заявку с указанием фамилии, имени, отчества (далее-ФИО) и паспортных данных. Указанная заявка подается по электронному адресу: vedeneev.kansk@mail.ru. При ознакомлении необходимо предъявить паспорт».

Следует учесть, что данным пунктом Сообщения №4215271 не предусматривается конкретный порядок ознакомления с имуществом должника, не установлена последовательность, способ, метод (отсутствует дата, место) ознакомления с самим имуществом (будь то визуальный осмотр, предмета торгов), что в свою очередь создает трудности для ознакомления с имуществом должника. Помимо этого, в Сообщении №4215271 отсутствует номер контактного телефона Организатора торгов, что также препятствует осуществлению ознакомления с имуществом ООО «РКК г. Красноярск», выставленным на торги.

Указанный подход подтверждается практикой территориальных Управлений Федеральной антимонопольной службы<sup>1</sup>. Так, Тюменское УФАС в своем Решении по делу №Т16/120 от 7 сентября 2016 г указало, что порядок ознакомления, указанный как: «с информацией по имуществу можно ознакомиться в период приема заявок в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обед с 12.30 до 13.30, время местное), по адресу 625027, г. Тюмень, ул. Республики, 145, кааб. 508; тел.: 8(3452) 682073, e-mail: [zsns@mail.ru](mailto:zsns@mail.ru)», не является должным установлением порядка ознакомления с предприятием. В своем Решении Тюменское УФАС ссылается на то, что под порядком понимается определенная последовательность, ход чего-либо, способ, метод, правила осуществления чего-либо, однако вышеуказанный способ ознакомления не соответствует данным критериям. Также

<sup>1</sup> Решение и предписание Тюменского УФАС по делу №Т16/120 от 7 сентября 2016 г.; Решение Мордовского УФАС России №11 от от 22 января 2018 г.



согласно позиции Мордовского УФАС, выраженной в Решении №11 от от 22 января 2018 г порядок ознакомления с предприятием, в случае если он не содержит условий возможности осмотра указанного имущества без заблаговременного согласования с организатором торгов, ставит в зависимость возможность ознакомления от волеизъявления организатора торгов и не представляет потенциальным участникам гарантированной возможности ознакомиться с имуществом должника в определенные дни и время.

Вышеизложенные обстоятельства свидетельствуют о нарушении конкурсным управляющим абз. 1 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве и пункта 3.1.1 Порядка проведения торгов, выразившегося в не установлении порядка ознакомления с предприятием ООО «РКК г. Красноярск». Отсутствие надлежащего порядка ознакомления препятствует принятию решения о максимальной сумме, которую участники торгов готовы заплатить и препятствует самой цели аукциона – продажи предприятия по максимальной цене.

**3 В Сообщении №4215271 не указан номер телефона Организатора торгов - Веденеева В.Г.**

В силу абз. 15 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, а именно его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. Однако в Сообщении №4215271 отсутствует информация о номере контактного телефона, в связи с чем у заявителя как участника торгов отсутствует возможность связаться с Организатором торгов - Веденеевым В.Г.

На основании вышеизложенного, Организатором торгов – Веденеевым В.Г. нарушен пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве и пункт 3.1.1 Порядка проведения торгов, выразившееся в частичном неопубликовании сведений об организаторе торгов, в частности, отсутствуют номера контактного телефона, что может не позволить заявителю и иным участникам торгов №4215271 связаться с Организатором торгов.

**4 Отсутствие в Сообщении №4215271 указания на дату подведения итогов торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск». Необоснованное установление времени проведения торгов, которое приводит к ограничению возможности принять участие в торгах.**

Согласно абз. 12 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже должна содержаться информация о дате, времени и месте подведения результатов торгов. При этом сведения о дате и времени подведения результатов торгов в соответствии с абз. 12 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве должны содержаться в сообщении о продаже предприятия.

Данные сведения в Сообщении №4215271 Организатором торгов - Веденеевым В.Г. также опубликованы не были, что нарушает права заявителя и иных участников торгов на получение сведений о торгах по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск».

По мнению заявителя, нарушением порядка организации и проведения торгов по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск» также является тот факт, что согласно Сообщению №4215271 торги проводятся 18.11.2019 в 5:00 (по московскому времени) – т.е. в нерабочее время для участников торгов из многих других регионов РФ, например, Москвы, Саратова и иных городов. В то время как по часовому поясу г. Красноярск торги будут проводиться в 9:00. В связи с этим заявитель считает, что имеется явная дискриминация участников из других регионов РФ по отношению к участникам из Красноярского края и других регионов с аналогичным часовым поясом и таким участникам создаются преимущества в участии в торгах №4215271, противоречащая ч. 5 ст. 37 Конституции Российской Федерации, в силу которой, каждый имеет право на отдых.

Статья 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливает, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с п. 5 "Обзор по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере", утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Как указано в Письме ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» (далее - Письмо ФАС России от 30.06.2016 г. № РП/44252/16), антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Также в Письме ФАС России от 30.06.2016 г. № РП/44252/16 указано, что в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

**В связи с изложенным Обьедков А.В. просит Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю:**

- 1. Приостановить торги по продаже имущества ООО «РКК г. Красноярск» до рассмотрения настоящей жалобы по существу.**
- 2. Признать настоящую жалобу обоснованной.**
- 3. Выдать обязательное для исполнения предписания об устранении допущенных Организатором торгов нарушений.**

Приложение:

1. Скан-копия паспорта гражданина РФ Обьедкова А.В.;
2. Решение Арбитражного суда Красноярского края от 27.10.2017 по делу № А33-321/2017 (автоматизированная копия);
3. Сообщение ЕФРСБ № 4215271 от 29.09.2019 г. об объявлении торгов.
4. Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291868981 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:163116
5. Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869110 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:163117
6. Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869294 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:163118
7. Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869401 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:00:0000000:226

8. Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869397 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0000000:177092
9. Выписка из ЕГРН от 29.10.2019 № 99/2019/291869581 об объекте недвижимости с кадастровым номером 24:50:0400411:81

Объедков А.В.