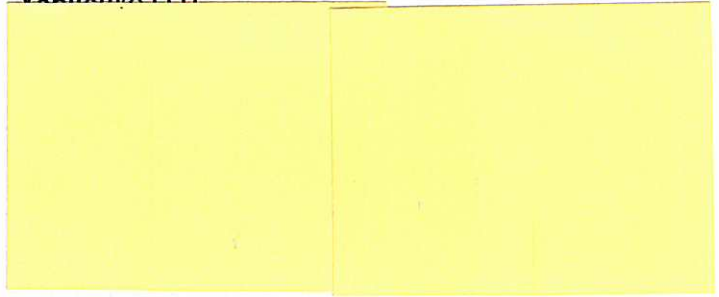


Заместителю руководителя
Красноярского УФАС России
Харинко О.П.



18976 28.09.2019
Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

Организатор торгов:

ООО «Антей»

ИНН 2465171813, ОГРН 1172468057739

адрес: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, каб. 309

тел./факс: 8 (3912) 245223

эл. почта: 24antey@mail.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

Прошу рассмотреть правомерность действий со стороны Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва в лице Общества с ограниченной ответственностью «Антей» (ОГРН 1172468057739, ИНН 2465171813), выступающего в качестве организатора торгов в части проведения аукциона от 21.09.2019 открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества (информация об аукционе размещена в открытых источниках <https://torgi.gov.ru>, извещение №210919/24914005/01).

По существу сообщаю следующее.

21.09.2019 организатором торгов – ООО «Антей» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №210919/24914005/01 от 21.09.2019, в соответствии с которым были объявлены торги в форме открытого аукциона по реализации имущества должника Колдиной А.А. – автомобиля Audi A3, VIN WAUZZZ8PXCA102565, двигатель CBZ793814, 2012 г.в., цвет: черный, рабочее состояние не проверялось, без видимых повреждений. Начальная цена продажи имущества составляла 357 000 руб., задаток – 170 000 руб. Обременения: арест, запрет на регистрационные действия судебного пристава-исполнителя (Лот №99). Информационное сообщение о торгах было размещено также на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России <http://fssprus.ru/torgi> (извещение №210919/24914005/01, Лот 3).

Согласно размещенной информации по Лоту № 99 к участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными документами не позднее 04.10.2019 и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 04.10.2019.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в торгах;
 - платежный документ, подтверждающий внесение задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов до перечисления задатка;
 - опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в двух экземплярах);
 - надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов – физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной).
- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию; нотариально оформленное согласие супруга на участие в торгах и совершение сделки в отношении недвижимого имущества, сделка по которому подлежит нотариальному удостоверению.

Аукцион по лоту № 99 был назначен на 22.10.2019 с 10 час. 00 мин. по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 309.

При этом в извещении указано, что «Подать заявку, заключить договор о задатке, получить более подробную информацию об оформлении участия в торгах, ознакомиться с договором о задатке, протоколами о результатах торгов, порядком проведения торгов, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 309 с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., начиная с 20 сентября 2019г. в

рабочие дни (с понедельника по пятницу). Возможна предварительная запись по тел. 8 (391) 224-52-23 с 09 час.00 мин. до 10 час.00 мин.».

Учитывая, что извещение о торгах было размещено лишь 21.09.2019, фактически покупателям предоставлено только 20 часов из 10 (десяти) рабочих дней, на ознакомление с имуществом, заключение договора о задатке и подачу заявки на участие в торгах. Такой сокращенный срок экспозиции существенно ограничивает потенциальный круг покупателей. При этом по телефонному номеру, указанному в извещении, никто не отвечает.

Помимо этого, мой уполномоченный представитель, приехав для заключения договора о задатке по адресу, указанному в извещении: **г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30, оф. 309**, установил, что в кабинетах 308-310 располагается электрощитовая, находящаяся под высоковольтным напряжением, вход в которую категорически воспрещен (данный факт подтверждается видеозаписью – Приложение №3). Таким образом, в извещении о проведении торгов недостоверно указан адрес для подачи заявок, что не позволяет добросовестным потенциальным участникам подать заявку для участия в торгах.

Помимо этого, в извещении о проведении торгов № 210919/24914005/01 (Лот 3), размещенном на сайте Федеральной службы судебных приставов России <http://fssprus.ru/torgi> указано, что **место нахождения имущества: Красноярский край, г. Красноярск, Северное шоссе, 9ж**. Однако, по указанному адресу также отсутствует реализуемое имущество.

Таким образом, в связи с размещением информации, не соответствующей действительности, у меня, как заявителя, и моего уполномоченного представителя не было возможности осмотреть имущество, заключить договор о задатке и подать заявку для участия в торгах.

Стоит также отметить, что в соответствии с ч. 3 ст. 78 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» заложенное имущество, взыскание на которое обращается для удовлетворения требований залогодержателя, реализуется в порядке, определенном данным Законом, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Законом Российской Федерации от 29.05.1992 № 2872-1 «О залоге», а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отдельные виды заложенного имущества.

Как установлено п. 4 ст. 57 Законом об ипотеке лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. **Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.** Однако согласно размещенному извещению **начальная цена продажи имущества составляла 357 000 руб., а задаток – 170 000 руб. (47,6%)**, что явно нарушает установленные законом требования.

В п. 9 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 3 (2017)», утв. Президиумом Верховного Суда РФ 12.07.2017, указано следующее:

«Согласно п. 4 ст. 57 Федерального закона о залоге лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5% от начальной продажной цены заложенного имущества.

Вместе с тем сумма задатка в информационном сообщении в газете была указана в размере, равном 10% от начальной продажной цены, что противоречит императивным требованиям п. 4 ст. 57 Федерального закона о залоге.

Установление задатка в размере, значительно превышающем предусмотренный законом, привело к нарушению прав должника, заинтересованного в привлечении к участию в торгах максимального количества участников с целью реализации имущества по наивысшей цене».

Таким образом, требование организатора торгов о внесении задатка в размере 170 000 рублей при начальной продажной цене заложенного имущества 357 000 рублей, установлено незаконно и существенно ограничивает круг потенциальных участников в торгах.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, **а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.**

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе **об отмене протоколов, составленных в**

ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

Прошу проверить факты, изложенные в настоящей жалобе, и в случае выявления нарушения требований закона со стороны организатора торгов, прошу аннулировать открытый аукцион, обязать организатора торгов устранить выявленные нарушения и провести торги повторно с соблюдением требований действующего законодательства.

Приложения:

1. скрин-шот сайта <http://fssprus.ru>;
2. скрин-шот сайта <https://torgi.gov.ru>;
3. CD-диск с видеозаписью оф. 309, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 30.

23 октября 2019 г.



Ирищепа