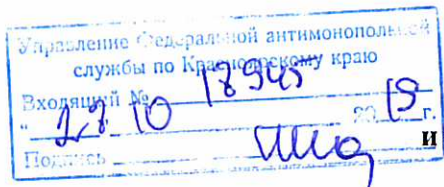


**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**

пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Компания «Промпроект»**

640014, г. Курган, ул. К. Мяготина, 178-63
тел.: 8-905-854-20-44
promproekt45@yandex.ru



Организатор:

Министерство промышленности, энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
ул. Ленина, 125, г.Красноярск

**Заказчик: Региональный фонд капитального
ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края**
ул. Ады Лебедевой, 101А, Красноярск (этаж 1-3)

Лицо, действия которого обжалуются:

**Комиссия по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право
включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право
принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора
на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния
многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе, на
ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Красноярского края в составе
Гаврилова Е.В., Емельянова В.А., Суроткина В.А., Смирнова О.О., Стадниченко
П.В.**

Место проведения заседания:

г. Красноярск, пр-т Мира, д.10, 13-11 (13 этаж)

Адрес электронной площадки:

Номер процедуры:

ЖАЛОБА

*на действия Комиссии по проведению предварительного отбора
(по изв. 011920000261900041)*

Изучив условия Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций №011920000261900041) от 06.09.2019 Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Промпроект» в лице генерального директора Емельянова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, обратилось с заявкой на участие в предварительном отборе подрядных организаций по предмету отбора: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов на территории Красноярского края.

Заказчик: Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Протоколом № 131 от 17 октября 2019 ООО «Компания «Промпроект» отказано во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций, поскольку заявка признана не соответствующей требованиям. Основанием несоответствия послужило

отсутствие данных на руководителя в штатно-списочном составе, а так же, соответствие специалистов требованиям к настоящим видам работ, пп. «б» п. 38 Положения, пп. «б» п. 7.2.7 документации.

Вместе с тем, с заявкой Обществом направлены документы, подтверждающие квалификацию сотрудников. В частности, копия приказа на период отсутствия генерального директора, копии трудовых книжек, дипломов, аттестатов.

По мнению заявителя, действия Комиссии по проведению предварительного отбора, выразившиеся в отказе во включении ООО «Компания «Промпроект» в реестр квалифицированных подрядных организаций, незаконны и необоснованны.

В соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством РФ. Указанный порядок должен предусматривать конкурентные способы определения региональным оператором поставщиков (подрядчиков, исполнителей) с учетом повышения эффективности, результативности осуществления закупок товаров, работ, услуг, обеспечения гласности, открытости и прозрачности осуществления таких закупок, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в сфере таких закупок, аудит и контроль закупок, порядок формирования и ведения реестра недобросовестных подрядчиков федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, органами государственной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение № 615).

Указанным Положением определен порядок привлечения подрядных организаций путем:

1. Проведения предварительного отбора подрядных организаций;
2. Формирования реестра квалифицированных подрядных организаций;
3. Проведения закупок (торгов) в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 2 Положения № 615 предусмотрено, что "предварительный отбор" - совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Согласно пункту 7 Положения № 615 по итогам проведения предварительного отбора органом по ведению реестра формируется реестр квалифицированных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 53 Положения решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Подпунктом «б» пункта 38 Положения, установлено, что заявка на участие в предварительном отборе должна содержать (помимо иных сведений и документов) следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения: копии трудовых книжек, дипломов, сертификатов, аттестатов и удостоверений, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора в штате минимального количества квалифицированного персонала.

Орган по ведению реестра не вправе требовать от участника предварительного отбора иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных пунктом 38 Положения.

Указанные документы Заявителем представлены. Предоставление таких документов именно на руководителя Положением не предусмотрено. Кроме того, Обществом представлена выписка СРО.

П. 2 ст. 52 ГРК РФ предусмотрено, что работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Требования к членам саморегулируемой организации установлены ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, минимально необходимые и достаточные требования, при соответствии которым лицо считается квалифицированным, то есть имеющим возможность заниматься работами по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, уже установлены на законодательном уровне в ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Орган по ведению реестра не вправе устанавливать иные требования к участникам предварительного отбора, кроме требований, установленных пунктом 23 настоящего Положения.

Таким образом, у Комиссии по проведению предварительного отбора отсутствовали основания для отказа ООО «Компания «Промпроект» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций по указанному в протоколе основанию.

Согласно п. 235 Положения, любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, органа по ведению реестра, комиссии по проведению предварительного отбора, ее членов, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при

осуществлении закупки у единственной подрядной организации, заключении договоров о проведении капитального ремонта по их результатам.

На основании изложенного,

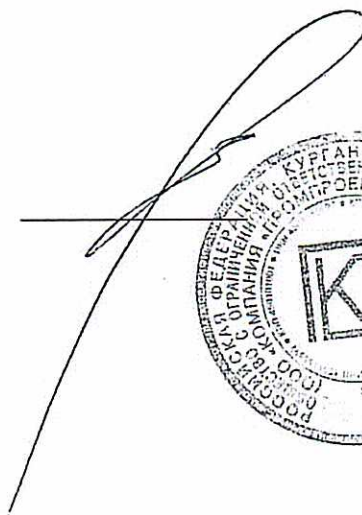
ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия Комиссии по проведению предварительного отбора, оформленные Протоколом №131 от 17.10.2019, выразившиеся в отказе во включении ООО «Компания «Промпроект» в реестр квалифицированных подрядных организаций.
2. Обязать Комиссию устранить допущенные нарушения.
3. Приостановить процедуру закупки (торгов) до рассмотрения настоящей жалобы по существу

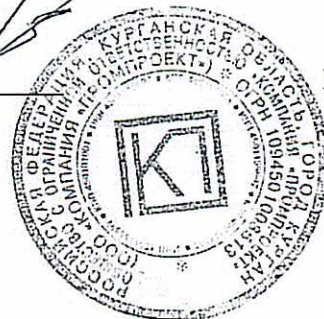
приложение:

1. Копия протокола № 131 от 17.10.2019
2. Копия заявки ООО «Компания «Промпроект» с приложенными документами
3. Документы, подтверждающие полномочия директора

Генеральный директор



Емельянов Ю.В.



ООО
"КОМПАНИЯ
"ПРОМПРОЕ
КТ"

Подписано цифровой подписью: ООО
"КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ"
DN: street=ул.Коли Мяготина, 178, 63, st=45
Курганская область, l=Курган, c=RU,
givenName=Юрий Васильевич, sn=Емельянов,
cn=ООО "КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ",
title=Генеральный директор, ou=0, o=ООО
"КОМПАНИЯ "ПРОМПРОЕКТ",
1.2.840.113549.1.9.2=INN=4501155997/
KPP=450101001/OGRN=1094501008513,
email=promproekt45@yandex.ru,
1.2.643.3.131.1.1=120С3030343530313135353939
37, 1.2.643.100.3=120В3034353539323333383732,
1.2.643.100.1=120D3130393435303130303835313
3
Дата: 2019.10.28 09:43:45 +05'00'