

15.10.2019 года

**ЖАЛОБА НА НЕЗАКОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ООО «ЛЕГАТТ»** (660022, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА АЭРОВОКЗАЛЬНАЯ, 19, 302, ОГРН: 1082468041754, Дата присвоения ОГРН: 29.08.2008, ИНН: 2465212629, КПП: 246501001, ДИРЕКТОР: Курбатов Александр Васильевич, г. Красноярск, пр-кт Комсомольский д. 9, пом. 41, тел. 89233541407, 8-906-972-44-30, antistapler@list.ru) и МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (660049, город Красноярск, проспект Мира, 63, Тел. +7 391 212-10-11, Факс. +7 391 212-00-70, tu24@rosim.ru)

На сайте <https://torgi.gov.ru/> ( Просмотр извещения №060619/26092342/02 от 06.06.2019 (открытый аукцион), Просмотр извещения №110719/26092342/03 от 12.07.2019 (открытый аукцион), лот №1) и в газете Хакасия опубликовано извещение в котором Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице представителя общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГАТТ» (ООО «ЛЕГАТТ», ОГРН 1082468041754), далее Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества, в том числе:

ЛОТ № 16: Квартира площадью 47,3 кв.м. 3 этаж, назначение: жилое по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Юбилейная, д.12, кв. 7. Начальная цена 893000 руб. Задаток 44000 руб. Должник Верхорубова Е.В. обременение: ипотека, запрет судебного пристава-исполнителя на рег. действия.

ЛОТ № 89: Квартира площадью 29,9 кв.м., назначение: жилое, 3 этаж по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Генерала Тихонова, д.19, кв. 65. Начальная цена 503200 руб. Задаток 25000 руб. Должник Сорока В.С. обременение: ипотека, запрет судебного пристава-исполнителя на рег. действия, имеется задолженность на кап.ремонт в сумме 9354,04 руб.

ЛОТ № 93: Квартира площадью 44,5 кв.м. назначение: жилое, 3 этаж по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр-кт Космонавтов, д.31А, кв.11. Начальная цена 803250 руб. Задаток 40000 руб. Должник Володина Н.А. обременение: ипотека, запрет судебного пристава-исполнителя на рег. действия.

Мной предоставлены в полном объеме документы, предоставляемые для участия в аукционе согласно извещения по лотам №№16,89,93.

Платеж по реквизитам, указанным в договоре задатка по трем лотам мной перечислен в полном объеме.

18.07.2019 г. мной поданы заявки на участие в торгах по лотам №№16,89,93 с полным приложением всех документов и получены описи документов с отметкой о принятии.

*ООО Легатт, действующее на основании госконтракта с ТУ Росимущества по Красноярскому краю мои заявки не приняли, после чего мной была подана жалоба в*

УФАС, по решению которой 06.08.2019 года вынесено предписание № исх.12809 №024/10/18.1-1111/1135/2019 об обязанности ООО Легат принять мои заявки, допустить меня к участию в аукционе, провести торги в установленном законодательством порядке (определить дату, время, место, проведения торгов) и уведомить лиц, допущенных к участию о дате, времени и месте проведения торгов, сообщить об исполнении предписания в Красноярское УФАС России.

ООО «ЛЕГАТТ» и МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва **проигнорировало данное предписание.**

После подачи мной жалобы в адрес УФАС об игнорировании предписания выяснилось, что ООО «ЛЕГАТТ» и МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва **отменили аукцион без законных на то оснований,** а именно:

1. **При подаче заявок на отмененный аукцион ничьи права нарушены не были (них лиц), от иных лиц, кроме [REDACTED] и Е.В. жалоб на порядок проведения торгов, прием заявок, доступ к офису и пр. не поступало.**

2. **Законные основания, на которых были отменены торги у ООО «ЛЕГАТТ» и МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва отсутствуют.**

3. **Задатки ООО «Легат» по торгам, по которым выдано предписание мне не возвращены, что нарушает мои права поскольку у меня нет финансовой возможности внести задаток по вновь объявленным торгам.**

В соответствии с методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014), Утв. Заместителем Руководителя Росимущества В.Е.БОБРОВСКОЙ 11 апреля 2014 г. :

7.14. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в торгах, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения завок.

10.1. Претенденту, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

10.4. При отмене торгов, в том числе в случаях, предусмотренных настоящими методическими рекомендациями, задатки возвращаются всем зарегистрированным участникам торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией протокола об отмене торгов.

**Поскольку возврат задатков участникам не произведен —** [REDACTED]

**В. являются участниками торгов, чьи заявки должны быть рассмотрены согласно предписанию УФАС.**

4. Торги по продаже имущества имеют своей целью поиск покупателя, который предложит наиболее выгодную цену за имущество должника. Предполагается, что продаваемое имущество и по цене и по характеристикам представляет интерес для покупателей. Как разъяснено в пункте 4 Информационного письма Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 № 101, извещение о проведении торгов направлено на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены).

Суть аукциона (конкурса) заключается в сравнении заявок участников, которая происходит в день проведения аукциона (конкурса), до даты его проведения никто из участников аукциона (конкурса) не может достоверно предполагать его результат, ибо заявку с наилучшими условиями могут подать в последний день перед проведением аукциона (конкурса).

В соответствии с п.4 ст.448 ГК РФ «Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но **не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.** **Дата проведения торгов**

установлена в извещении – 30.07.2019 года, отказ от проведения торгов датирован через 52 дня после даты проведения торгов, что нарушает положения п.4 ст.448 ГК РФ. Принимая во внимание, что по спорному лоту от И [REDACTED] Швой Е.В. поступили заявки, удовлетворяющие условиям извещения, которые по предписанию УФАС признаны соответствующими, что МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва и ООО Легатт не оспорили предписание в судебном порядке, следует что действия ООО Легатт и МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва по отмене торгов по извещению ( №060619/26092342/02 от 06.06.2019 (открытый аукцион), №110719/26092342/03 от 12.07.2019 (открытый аукцион), нарушает требования статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Так же полагаю, что Заказчик по Государственному контракту - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва попустительствует и создает условия, для того чтобы ООО Легатт не проводило торги, в соответствии с действующим законодательством, работало без «опознавательных знаков» в частной квартире, способствует незаконной деятельности ООО Легатт и отсутствие контроля.

Возможен коррупционный сговор должностных лиц МТУ Росимущества по Красноярскому краю, службы ФССП, собственников продаваемого имущества и ООО Легатт по выкупу арестованного имущества, поскольку это имущество реализуется как правило со снижением цены.

Учитывая вышесказанное и то, что:

1. ФССП передает имущество на реализацию с целью завершить исполнительное производство,
2. Взыскатель ждет деньги за проданное имущество,
3. Я желаю арестованное имущество приобрести
4. **ООО ЛЕГАТТ НЕ ЖЕЛАЕТ НИКОГО ДОПУСКАТЬ К ТОРГАМ без обоснования**

Прошу:

1. Признать действия ООО Легатт и МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва по отмене торгов по извещению ( №060619/26092342/02 от 06.06.2019 (открытый аукцион), №110719/26092342/03 от 12.07.2019 (открытый аукцион), по лотам №16, 89, 93 извещение в газете Хакасия от 12.07.2019 г., которые должны были состоятся 30.07.2019 г в г.Черногорске нарушающими требования статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона о конкуренции.
2. Признать отмену торгов по лотам №16, 89, 93 извещение в газете Хакасия от 12.07.2019 г., которые должны были состоятся 30.07.2019 не соответствующей законодательству и аннулировать.
3. Обязать ООО Легатт и МТУ Росимущества выполнить предписание УФАС от 06.08.2019 года № исх.12809 №024/10/18.1-1111/1135/2019 об обязанности ООО Легатт принять мои заявки, допустить меня к участию в аукционе, провести торги в установленном законодательством порядке (определить дату, время, место, проведения торгов) и уведомить лиц, допущенных к участию о дате, времени и месте проведения торгов, сообщить об исполнении предписания в Красноярское УФАС России.