Руководителю Красноярского УФАС

Захарову Валерию Михайловичу

Адрес: 660017, г. Красноярск, пр-т. Мира, д. 81Д

От ООО «Пантеон» в лице Генерального директора Каракулова Сергея Николаевича

Юридический адрес: 660068, г. Красноярск, ул. Мичурина, д. 3В, оф. 311

ИНН: 2462207966

КПП: 246201001

ОГРН: 1092468023526

тел. 8-908-024-75-53

Жалоба

на действия организатора торгов

28.08.2019 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет Организатором торгов – Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Канска размещено извещение № 280819/4381536/01 и конкурсная документация на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:51:0101003:5994, площадью 38 476 кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Северо–Западный промрайон, № 20 Б.

Я изъявил желание принять участие в торгах. Но при подаче заявки возникли проблемы по оплате задатка. В извещении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) отсутствуют реквизиты для перечисления задатка.

26.09.2019 г. мной было подано заявление с просьбой перенести данные торги и указать в извещении реквизиты для перечисления задатка.

02.110.2019 г. организатором торгов был направлен ответ на поданное мной заявление, в ответе указано, что УАиГ администрации города Канска, как организатор торгов не несет ответственности за интерфейс и регламент работы официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

В соответствии с пп. 8 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Реквизиты для перечисления задатка в извещении о проведении аукциона организатором торгов указаны не были, что подтверждает само извещение.

С вышеуказанными нарушениями, 03.10.2019 г. торги признаны состоявшимися. Победителем аукциона объявлено ЗАО «Локотранс».

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения антимонопольного законодательства Организатором торгов – Управления архитектуры и градостроительства администрации города Канска;

2. Признать состоявшиеся торги недействительными и отменить заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101003:5994, площадью 38 476 кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, Северо–Западный промрайон, № 20 Б с победителем торгов ЗАО «Локотранс».

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого аукциона № 280819/4381536/01;

2. Копия протокола о проведении открытого аукциона;

3. Заявление организатору торгов о переносе торгов;

4. Ответ организатора торгов.

«11» октября 2019 г.

Генеральный директор

ООО «Пантеон» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Каракулов С.Н.