

024/00110.1-1668/0019  
1316-18.11 Гербашков

**В Управление Федеральной Антимонопольной Службы России  
по Красноярскому Краю**

**Заявитель: ИП Валеев Николай Викторович**

**Адрес места нахождения и почтовый адрес:  
660032, г. Красноярск, ул. Дубенского, д. 4, оф. 254, РА «РБС»**

**Тел. Факс:**

**Эл. почта: office@ra-rbs.ru**

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 д

**Организатор торгов:  
Управление Архитектуры Администрации города Красноярска**

**Место нахождения и почтовый адрес:**

**660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95**

**Номер контактного телефона и факса:**

**8 391 226-19-13**

27 СЕН 2019

17259 [подпись]

**Оператор электронной площадки:**

**Департамент муниципального заказа администрации города Красноярска**

**Место нахождения и почтовый адрес:**

**660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 95**

**Номер контактного телефона и факса:**

**8 391 226-19-09**

**Исх. № 48 от 27.09.2019 г.**

**Дополнения №2 к жалобе на действия организатора торгов  
в порядке ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ  
«Закона о защите конкуренции»**

ИП Валеев Н.В. обратился в Управление Федеральной Антимонопольной службы по Красноярскому Краю с жалобой на действия Управления архитектуры Администрации города Красноярска по проведению большого количества торгов в один день, 07.10.2019г.

**Очередное заседание комиссии по рассмотрению жалобы назначено на  
02.10.2019г. в 12.30.**

Дополнительно к доводам, изложенным в жалобе, ИП Валеев Н.В. считает необходимым сообщить следующее:

Рассмотрев доводы, озвученные представителем Управления архитектуры Администрации города в заседании комиссии 26.09.19г., считаем необходимым пояснить следующее:

**1. Ссылка Управления архитектуры Администрации города на опыт проведения торгов в ноябре 2013 году не может быть принята в качестве**

**обстоятельства, свидетельствующего о правомерности назначения оспариваемых торгов по следующим причинам:**

1.1. Торги в ноябре 2013 года проводились в течении 14 дней (каждый день), в оспариваемом случае торги проводятся в течении 3 дней (назначенные на 02.10.2019, 07.10.2019 и планируемые до 11.11.2019).

1.2. В 2013 году, одновременно в день разыгрывалось не более 20 мест (минимально 11 мест в день). В оспариваемых торгах на 07.10.2019г. в один день назначено проведение торгов по 76 местам.

1.3. Общая стартовая стоимость лотов выставленных на торги в ноябре 2013 года составила 64 549 832,15 руб. за 258 мест (средняя цена лота - 250 193,15 руб.). При средней стартовой стоимости 829 263,94 руб. за одно место общая стартовая стоимость аукционов с 02.10.2019 по 11.11.2019 года составит как минимум 164 194 260,23 руб. за 198 мест. Из указанных цифр следует, что финансовая нагрузка на участника торгов по сравнению с 2013 годом увеличилась практически в 4 раза.

1.4. Наглядную разницу между аукционами 2013 и 2019 года можно увидеть на примере заявителя, являющегося представителем малого бизнеса: для участия в торгах по местам выкупленным в 2013 году, ИП Валееву Н.В. нужно было внести задатков на общую сумму 5 165 332,50 руб. за 31 место, разыгрываемых на протяжении 14 дней торгов. Как уже указывалось в жалобе, для участия в оспариваемых торгах на 07.10.2019г., а также торгах назначенных на 02.10.2019г. и планируемых до 11.11.2019г. только по ранее принадлежащим ИП Валееву Н.В. 23 местам (или иным в аналогичном количестве) необходимо внести 11 314 495 руб. за 3 дня торгов. Увеличение суммы залогов более чем в два раза по меньшему на треть количеству лотов наглядно свидетельствует об значительно ухудшившемся положении участника торгов.

**2. Ссылка Управления архитектуры Администрации города на отсутствие ограничения в действующем законодательстве о рекламе по количеству или сроку проведения торгов не может быть принята в качестве обстоятельства, свидетельствующего о правомерности назначения оспариваемых торгов в связи со следующим:**

Закон не столько не ограничивает права администрации по назначению торгов, сколько не снимает с Управления архитектуры Администрации города обязанности по исполнению иных норм законодательства. Не имея нормативно определенного количества и срока проведения торгов, Управление архитектуры обязано соблюдать общие требования закона о допуске к торгам максимального количества участников для

определения максимальной цены лота. Данная обязанность организатора следует как из норм Гражданского кодекса РФ о публичных торгах так и из Закона о защите конкуренции, пресекающего действия по ограничению конкуренции при проведении торгов.

В данном случае аукционы проводятся с целью обеспечения соблюдения законных интересов всех лиц, заинтересованных в приобретении прав на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также с целью привлечения к его проведению максимально широкого круга участников и получения соответствующим публично-правовым образованием наибольшей цены за реализуемое право. В этой связи любые ограничения в доступе к участию в аукционе и в приобретении прав, в том числе связанные с излишней, объективно не обоснованной, финансовой нагрузкой на участников по одновременному предварительному внесению большого количества задатков и последующей выкупной стоимости по результатам торгов, ущемляют как права неопределенного круга заинтересованных лиц участников, так и публичные интересы в целом (в том числе интересы публично-правового образования - города Красноярск).

Таким образом, в возражениях на жалобу организатор торгов, действуя добросовестно как муниципальный орган, должен привести ссылки на нормы права, которым он руководствовался при назначении большого количества торгов в короткий промежуток времени, и объяснить как это увеличило конкуренцию среди участников при их проведении, в т.ч. в интересах города Красноярск, а не ограничиваться формальным указанием на то, что он делает все, что ему прямо не запрещено.

*Перечень прилагаемых документов:*

- 1. Сведения о стоимости мест по торгам, прошедшим в период с 11.11.2013 по 28.11.2013г. на 3бл.;*
- 2. Сведения о стоимости мест по торгам 02.10.19, 07.10.19 и планируемым до 11.11.2019г. на 13л.*

**ИП Валеев Николай Викторович**

