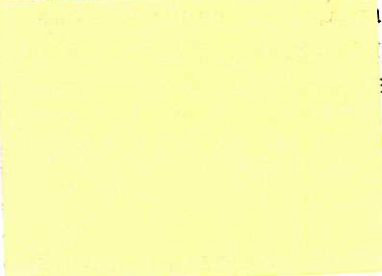


В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Заявитель жалобы:

Представитель участников ООО «Энимэлс»



зая,10-313

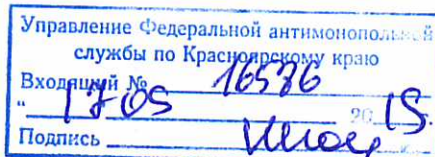
Ботова Ольга Сергеевна

почтовый адрес арбитражного управляющего:
660022, Красноярск, ул. Молокова, д.1 корп. 4 оф. 153
тф. 8(908) 212-33-88
E-mail: arbitr@sibnalog.ru

Конкурсный управляющий ООО «ЭНИМЭЛС»

Ботова Ольга Сергеевна

почтовый адрес арбитражного управляющего:
660022, Красноярск, ул. Молокова, д.1 корп. 4 оф. 153 тф.
8(908) 212-33-88



Оператор электронной площадки:

ООО «Системы Электронных Торгов»
краткое наименование «СЭлт»
ИНН 7710761281, ОГРН 1097746806893
Юридический и фактический адрес: 107143, г. Москва,
ул. Вербная, д.6 стр. 1 Интернет-сайт: <http://selt-online.ru/>

ЖАЛОБА № 2 от 17.09.2019г.

на действия организатора торгов Ботову Ольгу Сергеевну, оператора электронной площадки ООО Сэлт при организации и проведении торгов имуществом ООО «Энимэлс» на сайте электронной площадки ООО «СЭлт».

В Арбитражном суде Красноярского края с 2015 г. находится в производстве дело № А33-18083/2015 о банкротстве ООО «Энимэлс».

Решением арбитражного суда от 17.03.2016 (резолютивная часть решения объявлена 09.03.2016) общество с ограниченной ответственностью «ЭНИМЭЛС» признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, исполнение обязанностей конкурсного управляющего должником возложено на временного управляющего Боброва Максима Васильевича.

Определением арбитражного суда от 14.04.2016 (резолютивная часть определения объявлена 14.04.2016) конкурсным управляющим должника - общества с ограниченной ответственностью «ЭНИМЭЛС» утверждён Бобров Максим Васильевич.

Определением арбитражного суда от 09.04.2018 г. (вынесенном в виде участвующих в деле лиц) в рамках обособленного спора № А33-18083-58/2015 арбитражный суд отстранил Боброва

Максима Васильевича от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «ЭНИМЭЛС» и назначил конкурсным управляющим Рождественского С.Л.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 28 марта 2019 года по делу № А33-18083-72/2015 (резолютивная часть) Рождественский Сергей Леонидович освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве ООО «Энимэлс».

Конкурсным управляющим ООО «ЭНИМЭЛС» (ОГРН 1022401632110, ИНН 2457008926; 660025 г. Красноярск, ул. Шелковая, 10 каб.313) утверждена Ботова Ольга Сергеевна (ИНН 246522274132, СНИЛС 061-740-173 36) - член САУ "СРО "ДЕЛО".

В период с 12 июля 2019 г. по 18 августа 2019 г. конкурсный управляющий ООО «Энимэлс» Ботова О.С. , выступающий как организатор торгов, опубликовала и разместила многочисленные противоречивые , взаимоисключающие неточные сообщения о проведении торгов с открытой или закрытой формой подачи ценового предложения отношении принадлежащего ООО «Энимэлс» магазина «Меридиан» площадью 749,8 кв.м. расположенного на 1-м этаже, кадастровый №: 24:55:0000000:44060 по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская, д.4, пом. 65. Начальная цена – 27 123 030,00 руб.

1. Заявитель просит признать в действиях организатора торгов Ботовой Ольги Сергеевны нарушения по организации и проведении публичных торгов № 215408 имуществом ООО «Энимэлс» на сайте ООО «Сэлт» по следующим основаниям:

1.1. Организатор торгов разместил многочисленные взаимоисключающие сообщения на сайте ЕФРСБ, сайте АО «КоммерсантЪ», сайте электронной площадки ООО «СЭЛТ» содержащие противоречивые, недостоверные сведения, не позволяющие потенциальному участнику торгов получить достоверную информацию в отношении имущества, выставленного Ботовой О.С. на торги, а так же достоверных сведениях о торгах, проводимых Ботовой О.С.

Организатором торгов Ботовой О.С. при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения Закона о банкротстве

- опубликование Ботовой О.С. разных по содержанию, противоречивых и взаимоисключающих сообщений о торгах 18.08.2019 г. на сайте электронной площадки ООО «Сэлт», 12.07.2019 г. на сайте «Коммерсант», 16.08.2019 г. на сайте ЕФРСБ.
- опубликование сообщения на сайте ЕФРСБ от 18.08.2019г. о проведении торгов № 215408 с открытой формой подачи ценового предложения (аукцион) и опубликовании 12.07.2019г. сообщения на сайте «Коммерсант» о проведении торгов с закрытой формой представления предложения о цене и отсутствие информации о форме подачи ценового предложения в сообщении на сайте ООО «Сэлт» от 18.08.2019 г.;
- не указание в опубликованных сообщениях о торгах даты, времени, места подведения итогов торгов по каждому периоду торгов, не указание порядка и критерия определения победителя торгов;
- проведение торгов одновременно на двух сайтах www.selt-online.ru и <http://bankruptcy.selt-online.ru/> без заключения договора о проведении торгов с ООО «Сэлт»;
- проведение торгов при наличии судебного ареста и запретов на реализуемое имущество должника, не принятие Ботовой О.С. мер по снятию наложенных судами арестов и запретов на реализуемое на торгах имущество должника;
- не соблюдение Ботовой О.С. сроков опубликования сообщения о торгах, не менее чем за тридцать дней до начала приема заявок;

Кроме того, организатор торгов Ботова О.С. в нарушение п.12 ст. 110 Закона о банкротстве нарушает порядок и правила проведения электронных торгов - при проведение торгов №215408

не оформляет и не публикует протокол определения участников торгов № 215408 в состоявшийся период с 19.08.2019г. по 13.09.2019г.

В период с 18.07.2019г. разместила на сайте ЕФРСБ сообщение о торгах, в которых указала о проведении публичных торгов с открытой формой предложения о цене имущества, одновременно указав недостоверные сведения об условиях внесения задатка участниками торгов, указав несуществующий специальный счет должника, не указала периоды снижения цены. Одновременно Ботова О.С. разместила недостоверное сообщение о торгах на сайте АО «Коммерсант», в том числе сообщила, что в редакции, изложенной на сайте «Коммерсант» торги будут проводиться с закрытой формой предложения о цене.

18 июля 2019 г. Ботова О.С. разместила на сайте электронной площадки ООО «СЭлТ» сообщение о назначенных ею торгах в котором указала о проведении торгов с закрытой форме предложения о цене. 16.08.2019г. Ботова О.С. разместила карточку назначенных ей торгов и дополнительную информацию в которой указала уже о назначении и проведении торгов с торгов с открытой формой предложения о цене. Т.е. в одном сообщении сообщила противоречивые сведения как об открытой форме предложения о цене, так и о закрытой форме предложения о цене.

В последующем 18 августа 2019г. Ботова О.С. опубликовала сообщение на сайте ООО «СЭлТ» о проведении торгов в котором просто не указала о форме подачи ценового предложения для участников торгов.

Потенциальный участник торгов в период с 18.07.2019г. по 18.08.2019г. знакомясь с сообщениями о торгах, опубликованных Ботовой О.С. не сможет прийти к выводу какое из многочисленных опубликованных ею сообщений является достоверным.

Указание различных противоречивых сведений приводит к ограничению доступа публики к торгам, поскольку лишило и лишает потенциальных покупателей возможности иметь четкое представление о торгах и как следствие реализации ими своих прав на участие в торгах. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, сообщение о которых носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

Недобросовестные действия Ботовой О.С. носят умышленный и систематический характер, поскольку ранее принятым постановлением УФАС по Красноярскому краю уже было указано на несоблюдение законодательства при проведении торгов имуществом ООО «Энимэлс» .

- 1.2. **Организатор торгов- конкурсный управляющий ООО «Энимэлс» Ботова О.С., действуя неразумно и недобросовестно не указала в сообщении, опубликованном на сайте ЕФРСБ, сайте ООО «Сэлт», сайте «Коммерсант» дату, время, место подведения итогов торгов по каждому периоду торгов, не указала порядок и критерии определения победителя торгов.**

В сообщении, опубликованном в газете и на сайте «Коммерсант» № 77010198010 от 13.07.2019 г., на сайте ООО «Сэлт» от 18.08.2019 г., на сайте ЕФРСБ в сообщениях от 16.08.2019г. не указана дата, время, место подведения итогов торгов по каждому периоду торгов, не указан порядок определения победителя торгов.

Ботовой О.С. нарушены положения п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве согласно которому в сообщении о продаже должны содержаться:

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;

Отсутствие в сообщении даты, времени и места подведения итогов по каждому периоду торгов не может являться надлежащим исполнением обязанностей организатора торгов.

Конкурсный управляющий Ботова О.С. в сообщении, опубликованном на сайте ООО «Сэлт», сайте АО «Коммерсант», сайте ЕФРСБ указала, что победитель торгов определяется в

соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», что не может считаться надлежащим исполнением обязанностей опубликования порядка и критерия выявления победителей торгов.

Отсутствие сведений о дате и времени подведения каждого периода торгов, а так же порядок и критерии выявления победителя торгов не является небрежностью Ботовой О.С., а свидетельствует о наличии умысла внести неразбериху в проводимые торги, что подтверждается самой Ботовой О.С., которой в лице ее представителя Боброва М.В. в заседании от 19.06.2019 г. в УФАС по Красноярскому краю сделано странное заявление о том, что протокол определения победителя торгов, вне зависимости от участия и победе в торгах в первом или последнем периоде будет изготовлен конкурсным управляющим только по окончании торгов, в дату указанную в сообщении о торгах.

В сообщении о торгах от 18.07.2019 г. на сайте ЕФРСБ №3973947 указана дата окончания торгов 11.10.2019 г., из чего следует, что Ботова О.С. до указанной даты не будет подводить итоги торгов, в том числе, если добросовестный участник торгов стал победителем торгов в первом периоде, состоявшемся с 19.08.2019г. по 24.08.2019г.

Организатор торгов Ботова О.С. не указывая даты и время подведения торгов по каждому периоду, умышленно создает неразбериху и создает предпосылки возможной победы в торгах нужным ей лицам, располагая сведениями о поданной заявке и внесении задатка, не подводя итоги торгов, Ботова О.С. делает возможным обеспечить победу в торгах нужному участнику следующего периода, который подаст заявку с нужной для победы ценой.

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Энимэлс» Ботова О.С., опубликовывая противоречивые сообщения о форме подачи ценового предложения, не может не знать, что в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме» предусмотрен разный порядок проведения и подведения итогов при открытой и закрытой форме подачи ценового предложения, а отсутствие и не указание в сообщении порядка подведения торгов вносит путаницу и неразбериху и делает невозможным участие в торгах добросовестных претендентов.

Юрийчук И.Е. просит признать незаконным отсутствие и не указание в сообщении на сайте АО «Коммерсант» № 77010198010, сообщении на сайте ЕФРСБ от 16.08.2019г. даты и время подведения итогов торгов для каждого периода торгов, не указание даты и времени окончания приема задатка для каждого периода торгов, в том числе в отношении следующих периодов:

1. с 08 час. 00 мин. 19.08.19 по 17 час. 00 мин. 23.08.19;
2. с 08 час. 00 мин. 26.08.19 по 17 час. 00 мин. 30.08.19;
3. с 08 час. 00 мин. 02.09.19 по 17 час. 00 мин. 06.09.19;
4. с 08 час. 00 мин. 09.09.19 по 17 час. 00 мин. 13.09.19;
5. с 08 час. 00 мин. 16.09.19 по 17 час. 00 мин. 20.09.19;
6. с 08 час. 00 мин. 23.09.19 по 17 час. 00 мин. 27.09.19;
7. с 08 час. 00 мин. 30.09.19 по 17 час. 00 мин. 04.10.19;
8. с 08 час. 00 мин. 07.10.19 по 17 час. 00 мин. 11.10.19;

Юрийчук И.Е. считает, что действуя разумно и добросовестно к/у Ботова О.С. должна была указать в сообщении следующую информацию:

- Дату и время подведения торгов для соответствующего периода торгов;
- Порядок и критерии определения победителя торгов;
- Достоверного указания в сообщениях о форме подачи предложения о цене – закрытого или открытого.

1.3. Организатор торгов, конкурсный управляющий Ботова О.С., проводит торги в период судебных арестов и запретов на реализуемое имущества, не указывает в сообщении о торгах, проектах договоров о наличии обременения в виде запрета на отчуждение, наложении ареста на продаваемое помещение, запрещения регистрации на имущество, выставленное на торги

организатором торгов Ботовой О.С. Организатор торгов, конкурсный управляющий Ботова О.С. действуя неразумно и недобросовестно – не предприняла мер до начала торгов по снятию арестов и запретов на реализуемое имущество.

Ботовой О.С. достоверно известно о наличии арестов и запретов на реализуемое имущество, однако ей не предпринимались и не предпринимаются какие –либо действия о снятии арестов и обременений на нежилое помещение, принадлежащее Обществу.

Указанное действие нельзя назвать разумным, добросовестным и в интересах должника – поскольку потенциальный покупатель не будет участвовать в таких торгах с риском последующих судебных разбирательств и в отсутствие возможности доказать наличие статуса добросовестного приобретателя, который зная об арестах и обременениях - тем не менее принял участие в торгах.

Согласно представленной выписки из ЕГРН в отношении выставленного на торги нежилого помещения, площадь 749,8 кв.м., 1 этаж, кад. №: 24:55:0000000:44060, по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская, д.4, пом. 65 наложены аресты и запреты в виде запрета собственнику распоряжаться имуществом, запреты на отчуждение, принятые Норильским городским судом Красноярского края, а так же постановление о запрете отчуждения с целью обеспечения сохранности имущества должника от 29.11.2013 №58939/13/0/24, выдавший орган: Управление ФССП МОСП по г. Норильску, судебного пристава-исполнителя Анициной Н.Х.

В сообщении о торгах на реализуемое имущество, организатор торгов Ботова О.С. не указала о наличии Ареста, наложенного на принадлежащее ООО «Энимэлс» нежилое помещение, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская,4 пом. 65 определением Норильского городского суда Красноярского края от 06.08.2014 г.

В сообщении о торгах на реализуемое имущество организатор торгов Ботова О.С. не указала о наличии запрета на регистрацию, запрета на отчуждение имущества должника, наложенного на принадлежащее ООО «Энимэлс» нежилое помещение, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская,4 пом. 65 определением Норильского городского суда Красноярского края от 06.08.2014 г. согласно Постановления ФССП МОСП по г. Норильску.

Наложенные аресты являются действующими, что подтверждается общедоступной информацией на сайте управления Росреестра по Красноярскому краю и делают невозможным участие в торгах лиц, позиционирующих себя как добросовестные покупатели имущества ООО «Энимэлс».

Сопоставив размещенную информацию о выставленном на торги помещении и наличие в открытом доступе сведений о неснятых запретах, арестов в отношении этого же помещения делает невозможным участие в них добросовестных участников торгов.

Ни один здравомыслящий потенциальный покупатель не будет принимать участие в торгах, если узнает, что на реализуемое имущество наложены многочисленные аресты и запреты на отчуждение имущества. В случае, оспаривания результатов торгов, добросовестный приобретатель должен доказать, что он предпринял все меры и добросовестно не знал, что на реализуемое имущество наложены аресты.

Кроме того, указание Ботовой О.С. в проекте договора купли-продажи размещенном на сайте ЕФРСБ сообщения, что она обязуется принять меры для снятия арестов так же носит двусмысленный неопределенный характер и не позволит участвовать в торгах добросовестным претендентам.

- 1.4. **Организатором торгов Ботовой О.С. нарушены требования п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, п.5.2 Приказа от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества в процедуре банкротства» (далее Приказ №495), заключающиеся в не оформлении и не публикации протокола определения участников торгов № 215408 в состоявшиеся периоды.**

Организатор торгов, конкурсный управляющий в период проведения торгов с 19.08.2019г. по 17.09.2019г. не составляет и не публикует протокол об определении участников торгов с результатами рассмотрения поступивших заявок:

В периоде ценового предложения:

- с 08 час. 00 мин. 02.09.19 по 17 час. 00 мин. 06.09.19 в котором поступали заявки на участие в торгах от Кирющенко К.В., Петрова П.П., Лепехиной И.А.

В периоде ценового предложения:

- с 08 час. 00 мин. 09.09.19 по 17 час. 00 мин. 13.09.19 в котором поступали заявки на участие в торгах от Кирющенко К.В., Кирющенко Т.Ю., Петрова П.П. Лепехиной И.А.

Конкурсный управляющий, организатор торгов Ботова О.С. нарушила часть 12 статьи 110 Закона о банкротстве согласно которым решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Конкурсным управляющим, организатором торгов Ботовой О.С. нарушен п.5.2 Приказа от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества в процедуре банкротства» (далее -Приказ №495).

Согласно п.5.2 Приказа №495 при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: окончания периода проведения торгов.

2. По требованию № 2 о признании незаконными действий оператора электронной площадки ООО «Сэлт» по организации и проведению торгов № 215408 имуществом ООО «Энимэлс» на сайте www.selt-online.ru и сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/>

- 2.1. ООО «Сэлт» не является оператором электронной площадки, а оказывает посреднические услуги по доступу к ЭТП «СЭлт Модуль «БАНКРОТ»;
- 2.2. В нарушение требований Закона о банкротстве, Приказа № 495 ответчик незаконно для лиц, участвующих в торгах №215408 предусмотрел возможность корректировок и снятия заявок уже после окончания соответствующего периода торгов и окончания времени приема и отзыва заявок.

После завершения 06.09.2019 в 17-00, 13.09.2019г. в 17-00 очередного периода торгов № 215408 на сайтах www.selt-online.ru и сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/> в течении 50 минут была доступна функция снятия заявок по уже состоявшимся и окончанным торгам.

Лица, находящиеся в сговоре с недобросовестным организатором торгов имеют возможность после окончания соответствующего периода торгов ознакомиться поступившими от оператора электронной площадки иными заявками, сопоставить с информацией о поступивших задатках от организатора торгов на указанное время и при необходимости воспользоваться предоставленной возможностью незаконного отзыва своей заявки.

Указанные обстоятельства подтверждаются приложенным скриншотами с сайта ООО «Сэлт» и подтверждением о снятии заявки Кирющенко К.В. после окончания торгов 13.09.2019 г.

- 2.3. В нарушение норм федерального закона ООО «Сэлт» обеспечивает третьим лицам доступ к конфиденциальной информации о содержании заявок, поступающих по оспариваемым торгам № 215408;

В торгах №215408 принимают участие Петров П.П., Лепехина ИА., предположительно Ковалева Т.И., которых по иным делам в судах представляет Смирнов Е.В., одновременно являющийся представителем инициатора банкротства ООО «Энимэлс» Лышенко А.М.

Из анализа участия Петрова П.П., Лепехиной ИА., Ковалевой Т.И. в торгах на сайте ООО «Сэлт» следует, что они совместно приняли участие в торгах более чем по 300 лотам и стали победителями в более чем 90% торгов, в которых приняли участие и приобрели имущество в пользу третьих лиц на общую стоимость более 500 млн. рублей.

Данные результаты Петрова П.П., Лепехиной ИА., не могут свидетельствовать об интуиции у указанных граждан, а только подтверждают, что лица имеют доступ в реальном времени к сведениям о поступивших заявках от иных участников торгов и имеют техническую возможность отзываться заявки после окончания торгов, а так же располагать и манипулировать информацией о поступлении задатков с помощью недобросовестных действий организаторов торгов.

- 2.4. В нарушение положений Приказа № 495 ООО «Сэлт» ведет двойной учет заявок, предоставляемая в личном кабинете нумерация заявок не соответствует нумерации заявок зарегистрированной в журнале заявок.

При направлении заявки на электронную почту заявителя приходит уведомление о регистрации заявки на участие в торгах, имеющая шестизначный номер.

Одновременно, в личном кабинете появляется информация о заявке на участие в торгах с иным пятизначным номером.

Законом о банкротстве, Порядком проведения торгов в электронной форме не предусмотрено двойное ведение заявок, двойной учет, а так же дополнительное присваивание иного номера заявки, кроме номера заявки, зарегистрированной в соответствии с Порядком проведения торгов.

Указанное нарушение будет подтверждено дополнительно документами в судебном заседании, в том числе скриншотами личного кабинета участников торгов Кирющенко К.В., уведомлениями о регистрации заявок.

- 2.5. В нарушение п.5.3. «Порядка проведения торгов в электронной форме» ООО «Сэлт» не опубликовал протокол определения участников торгов № 215408 по итогам торгов в периоде со 02.09.2019 г. по 06.09.2019 г., а также в периоде с 09.09.2019 г. по 13.09.2019 г.

Оператором электронной площадки нарушен п.5.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а именно: *в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «в» пункта 8.1 настоящего Порядка. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.*

Нарушение порядка проведения торгов в указанной части нарушает права заявителя, поскольку ограничивает круг потенциальных добросовестных участников торгов, лишенных возможности располагать информацией о торгах, предусмотренной Законом о банкротстве.

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов Ботовой Ольги Сергеевны нарушения по организации и проведении публичных торгов №215408 имуществом ООО «Энимэлс» на сайтах ООО «Сэлт», объявленных опубликованным сообщением 16.08.2019г. на сайте ЕФРСБ , а так же сообщением опубликованном 18 августа 2019г. на сайте ООО Сэлт.
2. Признать в действиях оператора электронной площадки ООО «Сэлт» нарушения по организации и проведении публичных торгов №215408 имуществом ООО «Энимэлс» на сайтах ООО «Сэлт», объявленных опубликованным сообщением 16.08.2019г. на сайте ЕФРСБ , а так же сообщением опубликованном 18 августа 2019г. на сайте ООО Сэлт.
3. Вынести решение об аннулировании торгов в форме публичных торгов по реализации нежилого помещения, площадью 749,8 кв. м. на 1-м этаже, с кадастровым номером №24:55:0000000:44060, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Красноярская, д. 4, пом. 65, объявленных опубликованным сообщением 16.08.2019г. на сайте ЕФРСБ , а так же сообщением опубликованном 18 августа 2019г. на сайте ООО Сэлт.
4. Выдать организатору торгов Ботовой Ольге Сергеевне обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
5. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Ботовой Ольге Сергеевне уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложения:

1. Копия сообщения № 77010198010 опубликовано 12.07.2019г. на сайте www.kommersant.ru о закрытой форме предложения о цене;
2. Копия сообщение о продаже, о торгах №215408 опубликованное на сайте ЕФРСБ 16.08.2019г. об открытой форме предложения о цене;
3. Карточка торгов № 215408 опубликованная на сайте ЕФРСБ 16.08.2019г. с информацией об открытой форме подачи предложения о цене;
4. Копия сообщения о торгах №215408 опубликованная на сайте ООО Сэлт с отсутствием сведений о форме подачи ценового предложения;
5. Выписка из ЕГРН о наличие арестов и запретов на выставленное на торги 215408 помещение ООО Энимэлс
6. Копия скрин-шота подтверждающее проведение торгов на сайте <http://bankruptcy.selt-online.ru/>
7. Извлечения из типового договора оказания услуг размещенного на сайте ООО Сэлт о предоставлении ООО «Сэлт» доступа ЭТП «СЭлт Модуль «БАНКРОТ» ;
8. Копия заявки Кирющенко К.В. на участие в торгах;
9. Копия уведомления ООО Сэлт о незаконном снятии заявки 13.09.2019г. в 17-07 после окончания торгов 13.09.2019г.
10. Копия доверенности [redacted] представителя [redacted]

17 сентября 2019 г.

Представитель Юрийчук И.Е. по доверенности

