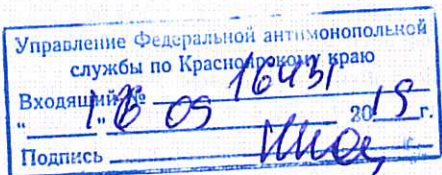


Руководителю
Красноярского У ФАС России В.М. Захарову
660017, г.Красноярск, ул.Мира, д.81д

Директор ООО «Милан»
Г.Н. Шорохов
Адрес местонахождения:
Красноярский край, Шушенский район,
с.Каптырево, ул. Победы, 3а
Почтовый адрес: 662730, Красноярский край,
Шушенский район,
с.Каптырево, ул. Победы, 3а
Телефон: 8-391-39-3-40-82
Адрес электронной почты:
Shorohovgn@mail.ru

Организатор торгов:
Администрация Каптыревского сельсовета
Шушенского района Красноярского края
Телефон приёмной - +7(39139)23-531,
Факс приёмной - +7(39139)23-531.
Почтовый адрес: 662730, Красноярский край,
Шушенский район, село Каптырево, улица Победы,
дом 3-А
Электронный адрес: kaptrevo_selo@mail.ru
Официальный электронный
адрес: info@kaptirevo.ru
Официальный сайт
Администрации www.kaptirevo.ru



12.09.2019

Жалоба на действия организатора торгов.

В газете «Наш красноярский край» №57 от 07.08.2019 размещена информация о том, что администрация Каптыревского сельсовета Шушенского района Красноярского края (далее – Администрация) сообщает о возможности приобретения в собственность или в аренду земельный участок, площадью 35 724 601 кв.м., кадастровый номер 24:42:0000000:8265, адрес: Шушенский район, АО «Колос», сельскохозяйственной организации или КФХ, использующими такой земельный участок, в соответствии с п.5.1 ст.10 ФЗ №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Срок подачи заявлений составляет 6 месяцев с даты регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

Согласно сведениям с официального сайта Росреестра право муниципальной собственности на указанный земельный участок зарегистрировано 08.07.2019. Таким образом, срок подачи заявлений на приобретение участка без торгов истекает 08.01.2020.

ООО «Милан» является сельскохозяйственной организацией, использует такой земельный участок и планирует подать заявление на приобретение земельного участка без торгов в установленный срок.

Однако, Администрация объявила торги в отношении этого же земельного участка.

В газете «Наш красноярский край» №59 от 14.08.2019 размещена информация о предоставлении в аренду или в собственность земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения, площадью 35 724 601 кв.м., кадастровый номер 24:42:0000000:8265. Срок подачи заявлений не указан. Сведений о возможности преимущественного приобретения земельного участка сельскохозяйственной организацией или КФХ, использующими такой земельный участок, объявление не содержит. Предыдущее объявление о преимущественном приобретении земельного участка без торгов не аннулировано.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 10 Федерального закона N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов.

Объявляя 14.08.2019 торги в отношении земельного участка, выделенного в счет неостребованных земельных долей, Администрация прямо нарушает положения указанной нормы закона.

Проведение торгов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации, осуществляется в случае незаключения договора по правилам пункта 5.1 статьи 10 Федерального закона N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Таким образом, в газете «Наш красноярский край» №59 от 14.08.2019 размещена недостоверная информация о торгах. Администрация инициировала торги в нарушение закона. Указанными действиями Администрация ввела в заблуждение неопределенный круг лиц – потенциальных участников торгов и нарушила права ООО «Милан» и иных сельскохозяйственных организаций и КФХ, имеющих право на приобретение земельного участка без проведения торгов.

С учетом изложенного, прошу осуществить проверку законности действий Администрации относительно распоряжения земельным участком кадастровый номер 24:42:0000000:8265, выделенным в счет земельных долей и принадлежащих муниципальному образованию.

Прошу осуществить проверку законности действий Администрации при организации торгов, извещение о проведении которых опубликовано в газете «Наш красноярский край» №59 от 14.08.2019.

В целях недопущения незаконного распоряжения Администрацией земельным участком, прошу приостановить или отменить проведение торгов (аукциона) по продаже в аренду или в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 24:42:0000000:8265 и не допустить заключение договора по итогам проведения торгов.

1. Копия выписки из ЕГРЮЛ.
2. Копия протокола собрания участников (решения единственного участника) о назначении руководителя;
3. Копия объявления из газеты «Наш красноярский край» №57 от 07.08.2019;
4. Копия объявления из газеты «Наш красноярский край» №59 от 14.08.2019.

Директор
ООО «Милан»



Г.Н. Шорохов