

Руководителю Красноярского УФАС  
Захарову Валерию Михайловичу  
Адрес: 660017, г. Красноярск, пр-т. Мира,  
д. 81Д

От  
Ад

адрес электронной почты: [titan.sib@mail.ru](mailto:titan.sib@mail.ru)

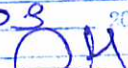
### Жалоба на действия организатора торгов

23.07.2019 г. года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет Организатором торгов – Администрацией Большемуртинского района было размещено извещение о проведении открытого аукциона № 230719/0127027/01 и конкурсная документация на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Объектом торгов являлся земельный участок с кадастровым номером 24:08:2501007:56, площадью 15 540 кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с. Межово, ул. Зеленая, 7.

При осмотре данного земельного участка было выявлено, что на территории участка расположены неразобранные здания капитального строения (что подтверждается приложенными фотографиями). Данный факт в извещении отсутствует, что является нарушение российского законодательства в части пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10.37

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю	
Входящий №	16230
" 11 "	08 2018 г.
Подпись	

30.08.2019г. торги признаны состоявшимися. Победителем аукциона объявлена ООО "ОбъединениеАгроЭлита".

На сегодняшний день, 10.09.2019 г., на территории земельного участка так и расположены неразобранные здания капитального строения.

Согласно ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

Руководствуясь вышеизложенным прошу:

1. Провести проверку на предмет нарушения антимонопольного законодательства Организатором торгов – Администрацией Большемуртинского района;
2. Отменить процедуру проведения торгов на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:08:2501007:56, площадью 15 540 кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с. Межово, ул. Зеленая 7.
3. Обязать Организатора торгов – Администрацию Большемуртинского района отменить состоявшиеся торги, внести изменения в извещение о проведении торгов, в части указания объекта недвижимости на земельном участке и провести повторные торги по Извещению о проведении открытого аукциона № 230719/0127027/01.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении открытого аукциона № 230719/0127027/01;
2. Копия протокола о проведении открытого аукциона;
3. Фото, подтверждающие нахождение на земельном участке объекта недвижимости.

«10» сентября 2019 г.

\_\_\_\_\_

