



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю, 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Д"

От Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания», ИНН 2465169606, юридический адрес: 660032, г. Красноярск, ул. Дубенского, 4, корп. 1, оф. 419,

почтовый адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Вавилова, 49 «В» - 201, E-mail 421666@mail.ru, тел. 242-16-66

### Жалоба

на организатора торгов в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

В рамках дела о банкротстве Губарева Алексея Геннадьевича, рассматриваемого в Арбитражном суде Красноярского края (дело № А33-32395-6/2017), организатором торгов – арбитражным управляющим Ботовой Ольгой Сергеевной (ИНН 246522274132, 660077, г. Красноярск, ул. Молокова, д. 1, корп. 4, пом. 153, arbitr@sibnalog.ru, +7(908)212-3388) были назначены торги в отношении заложенного имущества: права аренды земельного участка и объекта незавершенного строительства, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Академгородок, 62Ж.

Сообщением № 3912402 от 03.07.2019 на сайте ЕФРСБ bankrot.fedresurs.ru арбитражный управляющий известил о проведении торгов на площадке www.m-ets.ru Общества с ограниченной ответственностью «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (ИНН 5751039346, 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, пом. 4, 88005557001, mail@m-ets.ru)

ООО «Инвестком», желая приобрести имущество, реализуемое с торгов, оплатило задаток и обратилось на площадку с заявкой на участие в торгах.

Решением арбитражного управляющего заявитель был допущен к участию в торгах и принял в них участие.

Сообщением № 4069135 от 16.08.2019 г. на сайте ЕФРСБ bankrot.fedresurs.ru арбитражный управляющий известил о результатах проведения торгов.

Между тем, процедура размещения публичных сведений о торгах не позволила заявителю предложить максимально возможную цену ввиду наличия рисков признания торгов недействительными и отсутствия полной информации о правилах реализации имущества.

Нарушение организатора торгов заключается в уклонении от публикации положения о реализации заложенного имущества в рамках дела о банкротстве.

Обязанность арбитражного управляющего по публикации положения предусмотрена Законом «О несостоятельности (банкротстве)».

П. 4 ст. 213.26 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» предусматривает, что продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом

В силу п. 14 ст. 110 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Абз. 4 п. 1 ст. 130 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» гласит, что отчет об оценке имущества должника подлежит включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 138 Закона «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

Кроме того, по мнению заявителя, в сообщении о предстоящих торгах не был в достаточной степени описан порядок выбора победителя в торгах, поскольку в сообщении не были изложены положения регламента электронной площадки, касающиеся подачи ценовых предложений, тогда как закон не допускает отсылку в публикуемом сообщении к иным источникам информации.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать недействительными торги по продаже заложенного имущества.
2. Запретить организатору торгов заключать договор купли-продажи с победителем до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

27.08.2019 г.

Директор Макарова А.А.

