

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю

организатор открытых торгов:  
Петриченко Петр Юрьевич  
адрес электронной почты: p-petrichenko@yandex.ru  
номер контактного телефона: 8-913-570-30-90  
Сведения о должнике:  
Штукина Вероника Владимировна  
ИНН: 244306504980

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов  
при их проведении

Решением Арбитражного суда Красноярского края (резолотивная часть) от 30.07.2018 г. по делу № А33-15832/2018 Штукина Вероника Владимировна (дата рождения: 23.12.1966г., место рождения: пос. Черский, Нижнеколымского р-на, ЯАССР, СНИЛС 041-619-247-36, ИНН 244306504980, адрес регистрации по месту жительства: 662050, Красноярский край, п. Козулька, Конечная, д. 18, кв. 2) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Петриченко Петр Юрьевич (ИНН 244602064105, СНИЛС 060-993-281-81) - член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес: 350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309).

В сообщении №3954885, опубликованном на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) конкурсный управляющий Петриченко П.Ю. сообщил о проведении торгов по реализации имущества Штукиной В.В. посредством публичного предложения.

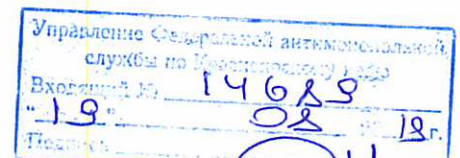
Согласно сообщения о проведении торгов, задаток для участия в торгах составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах, независимо от уменьшения цены имущества в каждом периоде публичного предложения.

Торги проводятся на сайте электронной торговой площадки Межрегиональная Электронная Торговая Система (<https://m-ets.ru/generalView?id=175684662>).

На торги выставлено следующее имущество должника:

Автомобиль марки: HINO5792G1, идентификационный номер (VIN) X895792G1C0EV8053.

Полагаю, что установление размера задатка в размере 10% от начальной цены лота, независимо от уменьшения цены имущества в каждом периоде публичного предложения грубо нарушает положения п.8 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (Банкротстве)».



В п.2 Обзора нарушений при организации и проведении торгов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 15 августа 2016г. Кемеровское УФАС России указало:

Задаток оплачивается исходя из действующей цены продажи имущества в период предложения (т.е. с учетом пошагового ее уменьшения от начальной цены продажи). Иное толкование и исчисление сумм задатка на любом этапе торгов, исходя из начальной цены продажи имущества, не соответствует положениям действующего законодательства. Согласно статьям 329, 380 Гражданского кодекса РФ задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги. Следовательно, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей начальной цены продажи имущества в соответствующий временной период. Обязывание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большем, чем установленный процент от текущей начальной цены продажи имущества должника на определенном временном интервале, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Указанная позиция подтверждается многочисленной судебной практикой, в том числе:

Определением ВАС РФ от 24.04.2014 № ВАС-2319/14 по делу № А65-9469/2013

Постановлением ФАС Московского округа от 25.06.2013 по делу № А40-127620/12-158-984

На основании изложенного,

**ПРОШУ:**

- приостановить торги по реализации имущества Штукной В.В. (сообщение ЕФРСБ №3954885);

- признать незаконным действия организатора торгов – финансового управляющего Петриченко П.Ю. по установлению размера задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, в размере, превышающим 20% цены имущества в каждом периоде торгов;

- обязать организатора торгов – финансового управляющего ООО «ДорПромСтрой» по установлению размера задатка для участия в торгах посредством публичного предложения, в размере, не превышающим 20% цены имущества в каждом периоде торгов;

- рассмотреть настоящую жалобу без моего участия.



Дорохин С.Н.