

Руководителю Управление  
Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю

от Прямушко

*Жалоба на действия организатора торгов*

Согласно извещения № 290519/3460985/02 от 29.05.2019 (открытый аукцион), лот №2 организатором торгов - Муниципальным казенным учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», на основании решения уполномоченного органа - Администрации Емельяновского района Красноярского края, от 22.05.2019 №200 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» **объявлены к организации и проведению торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с к.н. 24:11:0060102:3179.**

Согласно требования аукционной документации я, Прямушко С [redacted] В [redacted], имея объективное желание участие в обозначенных выше торгах, оформила и предоставила **04.06.2019г.** уполномоченному должностному лицу, организатора торгов, заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с к.н. 24:11:0060102:3179.

Однако 27.06.2019г. на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/r> организатором торгов, была опубликована информация об отмене торгов по всему вышеуказанному извещению.

В качестве процессуального обоснования принятого решения, организатором торгов был приобщен процессуальный документ, изданный администрацией Емельяновского района Красноярского края, в форме распоряжения от 26.06.2019г. № 246р «Об отмене распоряжения от 22.05.2019г. № 200р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Проанализировав содержание узнанного распоряжения прихожу к выводу, что, распоряжение органа местного самоуправления от 26.06.2019 N 246р об отмене аукциона **мотивов и правовых оснований для его принятия не содержит.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи.

В пункте 24 статьи 39.11 Кодекса указано, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении

15:26

*Иванов* Вход. № 117601  
«1» 07 2019г.

аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

Из приведенной правовой нормы усматривается принципиальная возможность уполномоченного органа отказаться от проведения аукциона, при этом императивное положение обозначенной нормы права определяет ее применение таким образом, что отмена проведения аукциона является исключительным случаем право применения, при котором, только в зависимости от установленных оснований, перечень которых является исчерпывающим и закрытым, определенным п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса, уполномоченный орган может принять решение об отмене аукциона.

Прошу обратить внимание, что содержание обозначенного распоряжение, не имеет соответствующего нормативного обоснования, а предусмотренные п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ положения не применимы к рассматриваемым правоотношениям.

Статьей 18.1 Закона N 135-ФЗ установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ).

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного руководствуюсь положениями п. 8, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу С.В. Прямушко. на действия организатора торгов - Муниципального казенного учреждения «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту N 2 (извещение № 290519/3460985/02 от 29.05.2019, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.

2. Признать администрацию Емельяновского района Красноярского края нарушившей пункт 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

3. Признать организатора торгов - Муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края» нарушившей пункт 24 статьи 39.11 ЗК РФ.

4. Руководствуясь положениями ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" приниять решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции восстанавливающего нарушенные права заявителя.

Приложение:

1. Копия распоряжение от 26.06.2019г. № 246р на 1 л. в 1 экз.

2. Копия заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 04.06.2019г. на имя С.В. Прямушко на 1 л. в 1 экз.

3. Копия паспорта С.В. Прямушко на 2 л. в 1 экз.

04.07.2019



С.В. Прямушко