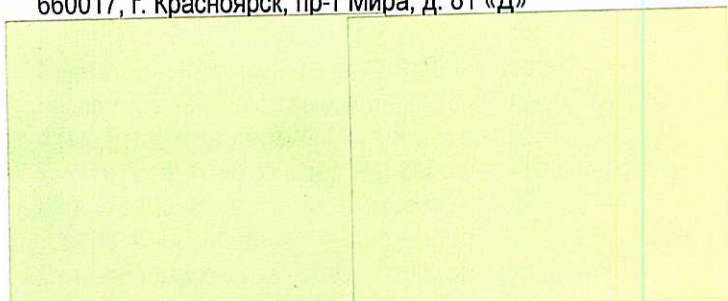


Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр-т Мира, д. 81 «Д»



Юридический адрес: 660022, г. Красноярск,
ул. Аэровокзальная, д. 19, оф. 302
адрес подачи заявок: г. Красноярск, пр-т
Комсомольский, д. 9, пом. 41

ЖАЛОБА на действия организатора торгов при организации и проведении торгов

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГАТТ» (ООО «ЛЕГАТТ» ОГРН 1082468041754) - далее организатор торгов, было опубликовано сообщение о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене по продаже арестованного имущества. Согласно представленной информации, заявки на участие в торгах принимаются по адресу: г. Красноярск, пр-т Комсомольский, д. 9, пом. 41, начиная с 21.06.2019 г. по 28.06.2019 г., с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, номер телефона организаторов торгов 8-923-354-14-07, 8-902-924-72-86.

В числе прочих был заявлен Лот № 5: квартира, назначение жилое, площадь 54 кв.м., этаж 2, адрес: Красноярский край, г. Ачинск, мкр-н 3 Привокзальный, д. 23, кв. 88. Начальная цена 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей, задаток 51 000. Должник Иванов С.В., обременение: ипотека, запрет судебного пристава-исполнителя на регистрационные действия.

Намереваясь подать заявку с целью участия в торгах, Филимонов В.Ю. в 15 часов 00 минут, 26 июня 2019 года прибыл к адресу приема заявок ООО «ЛЕГАТТ» (г. Красноярск, пр-т Комсомольский, д. 9, пом. 41). Однако, входная дверь в помещение была заперта. Позвонив организатору торгов по указанному в сообщении о торгах номеру телефона, Филимонов В.Ю. получил информацию об отсутствии электроэнергии в офисе организатора торгов и отсутствии возможности предоставления ему бланка заявления.

27 июня 2019 года, в 15 часов 00 минут Филимонов В.Ю. вновь прибыл в офис ООО «ЛЕГАТТ». Однако сотрудники организатора пояснили, что прием заявок на участие приостановлен, бланк заявки в связи с этим предоставить отказались. О причинах приостановки приема заявок сообщить отказались. В связи с изложенными событиями Филимоновым В.Ю. был составлен акт о нарушении процедуры проведения торгов, за подписью свидетеля – Ермакова Константина Николаевича (паспорт 04 00 962714, адрес регистрации: г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 81, ОКГУ-2).

Считаем, данными действиями организатора торгов были нарушены права и законные интересы Филимонова В.Ю.

В соответствии со ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными.

Согласно пункту 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения,

16:52

Андрей

Вход. № 11762
«1» 07 2019 г.

доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); **необоснованное недопущение к участию в публичных торгах**; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что допускается обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения.

Согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

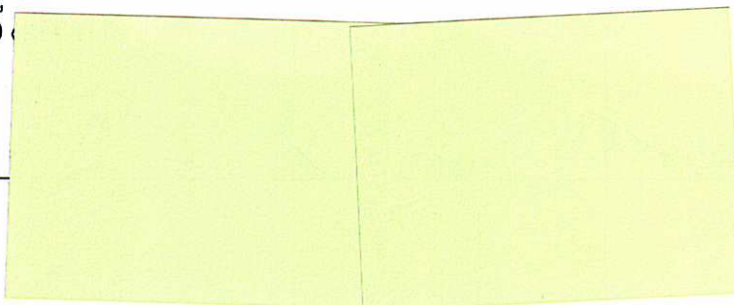
1. Признать незаконными действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕГАТТ» (ОГРН 1082468041754);

2. Принять обеспечительные меры в отношении лота № 5 квартира, назначение жилое, площадь 54 кв.м., этаж 2, адрес: Красноярский край, г. Ачинск, мкр-н 3 Привокзальный, д. 23, кв. 88. Начальная цена 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей, задаток 51 000. Должник Иванов С.В., обременение: ипотека, запрет судебного пристава-исполнителя на регистрационные действия, до момента рассмотрения настоящей жалобы.

Приложения:

1. Детализация звонков Филимонова В.Ю.
2. копия паспорта заявителя;
3. скан информационного сообщения;
4. копия настоящей жалобы для ООО «

Филимонов Вячеслав Юрьевич _____



ав
с е в а г