

УФАС России по Красноярскому краю

Заявитель

Должник: ООО «Сиблес»
г. Красноярск, ул. Маерчака 31А

Организатор торгов: ООО «Лизинг Гарант»
г. Красноярск, ул. Менжинского 14Б
тел. 270-79-83
lisinggarant@mail.ru

Жалоба

На нарушение антимонопольного законодательства

Савенков Сергей Владимирович обратился в Арбитражный суд Красноярского края с заявлением о признании общества с ограниченной ответственностью «Сиблес» (далее – должник) банкротом.

Определением от 19.01.2016 заявление Савенкова Сергея Владимировича о признании банкротом общества с ограниченной ответственностью «Сиблес» признано обоснованным, в отношении должника введена процедура наблюдения, временным управляющим должника утвержден Голиков Артем Юрьевич.

Определением от 07.07.2016 в отношении общества с ограниченной ответственностью «Сиблес» введено внешнее управление сроком до 13 января 2017 года, исполнение обязанностей внешнего управляющего должником возложено на временного управляющего Голикова Артема Юрьевича. Определением от 28.10.2016 внешним управляющим обществом с ограниченной ответственностью «Сиблес» утвержден Голиков Артем Юрьевич. Определением от 14.02.2017 срок внешнего управления продлен до 13.01.2018.

Решением от 15.02.2018 общество с ограниченной ответственностью «Сиблес» признано банкротом, в отношении должника открыто конкурсное производство. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего должником возложено на внешнего управляющего Верхотурова Владимира Викторовича. Определением от 12.09.2018 конкурсным управляющим утвержден Упиров Дмитрий Васильевич.

26 апреля 2019 года в газете Коммерсантъ опубликовано сообщение о проведении торгов по реализации имущества должника ООО «Сиблес» (сообщение №54030486822).

Предметом торгов является следующее имущество: лот № 3: Движимое имущество, Состав лота: 1. бензорез ДПС-6400; 2. компьютер Celeron +

11:26  Вход. № 10300
«17» 06 2019 г.

Монитор 15 TFT Samsung; 3.компьютер Intel Celeron + Монитор 17 BenQ LCD; 4.компьютер Intel Celeron + Монитор 17 BenQ LCD; 5.кондиционер сплит-система LG S-18 LHP; 6.копировальный аппарат Toshiba 1360; 7.кресло "Ирис" тёмный орех; 8.МФУ лазерное 2727 HP; 9.навес для хранения пиломатериалов; 10.ноутбук 16.4" Soni VAIO (VPS-F11S1R/B) (FHD) i5 520V(2/4)/4096/500NV GT330M 1GB/DVDBlu-ray Combo; 11.ноутбук ASUS F8VA Intel Core2Duo/DVD-SuperMulti/14/0/Camera/5x USB; 12.ноутбук ASUS A6B00R/CM 1.6/512/60/15,4 DVD-d; 13.ноутбук ASUSTeK Z99H02 Celeron M-440; 14.ноутбук Toshiba Qosmio F10-136/PM-1.7/512/80/15.4; 15.ноутбук ToshibaSatellite 512Mb DVD15"XGA.DVD.FDD; 16.оборудование контроля (1 комплект с установкой на 2 бензобака); 17.ПК Intel Celeron + Монитор LCD 17 Flatron; 18.принтер HP LaserJet 3392 All-in-One; 19.принтер лазерный Samsung 4016; 20.сварочный генератор; 21.стул угловой "Берлин"; 22.телефон спутниковый Iridium 9555; 23.шкаф для документов "Берлин"; 24.электроагрегат Eisemann S 6401 (номинальная мощность 4 Квт); 25.контейнер металлический V=77 м3 GATU 4130629., начальная цена продажи: 405 000,00 руб.; лот № 4: Машины и оборудование, Состав лота: 1.автоцистерна АЦ-16-53228 на шасси Камаз-53228; 2.Валочно-пакетирующая машина John Deere 909K гос.№ МВ 1016, РСМ ТС 756299; 3.Валочно-сучкорезно-раскряжовочная машина John Deere 2154D гос.№ МВ 1017, РСМ ТС 259194; 4.погрузчик LW500F:1500F0120092; 5.погрузчик LW500F:1500F0120096; 6.погрузчик LW500F:1500F0120263; 7.погрузчик LW500F:1500F0120265; 8.погрузчик LW500F:1500F0120316; 9.трелевочный трактор John Deere 748H гос.№ МВ 1015, РСМ ТС 780057; 10.Бульдозер Shantui SD23, год вып. 2010, РСМ ТС 443388, VIN SD23AA101210; 11. Автогрейдер ДЗ-98В.00012, год вып.2011, РСМ - СА 016479, з.№5658; 12. Грузовой УАЗ 393945, год вып.2012, ПТС 73НО 251101, VIN ХТТ390945D0480077; 13. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027089, VIN ДНКСЕВАСТС0011492; 14. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027116, VIN ДНКСЕВАСАС0011489; 15. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027119, VIN ДНКСЕВАСНС0011501; 16. Экскаватор Doosan DX225LCA, г.в. 2012, РСМ ТТ027896, VIN ДНКСЕВАСКС0011632; начальная цена продажи: 58 500 000,00 руб..

Организатором торгов является ООО «Лизинг Гарант» (ИНН 2460082454).

Заявитель жалобы полагает, что торговая процедура проводится организатором торгов с нарушением закона:

1. Организатором торгов не открыт специальный банковский счет для приема задатков от потенциальных участников торгов в нарушение ФЗ РФ «О несостоятельности»

Так, обязанность организатора торгов по открытию специального банковского счёта для возврата задатков, перечисляемых участниками торгов по

реализации имущества должника предусмотрена пунктом 1, 2 статьи 133 Закона о банкротстве.

В пункте 40.2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 июля 2009 г. N 60 "О некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 N 296-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" разъясняется, что для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, **открывает отдельный банковский счёт должника.**

Вместе с тем в пункте 15 статьи 110 Закона о банкротстве **установлена обязанность организатора торгов** по возвращению суммы внесенных заявителями задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В силу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов также может выступать и специализированные организации.

При этом, Указанная организация не должна являться "заинтересованным лицом" в отношении должника

Задаток является средством обеспечения заключения договора с лицом, выигравшим торги. Возврат задатка осуществляется в особом порядке, установленном Законом о банкротстве, обусловленном обеспечительным характером данного платежа, а не в общей очередности расчетов с кредиторами.

Таким образом, законодательство о банкротстве и гражданское законодательство предусматривает **обязанность организатора торгов вернуть задатки и устанавливает правовые механизмы таких гарантий.**

В частности, специальный банковский счет обладает исполнительским иммунитетом, а денежные средства с него не могут списываться иначе как с назначением - возврат задатка.

В свою очередь, организатором торгов - ООО «Лизинг Гарант» в качестве счета для зачисления задатков указан расчетный счет, а не специальный задатковый.

Данное обстоятельство, с учетом размера задатка 20% и стоимость одного из лотов более 50 000 000 рублей, создает угрозу невозврата задатка участникам торгов, так как расчетный счет не обладает каким либо исполнительским иммунитетом и не ограничен по способу распоряжения поступающими денежными средствами.

Указанное, помимо нарушения закона о несостоятельности уменьшает круг потенциальных покупателей, которые бы могли участвовать в торгах, но бояться рисковать значительными суммами, отправляя их на обычный счет организатора торгов.

Кроме того, в публикациях о проведении торгов указано время проведения торгов, но не указано, по какому времени будут проводиться торги.

При этом электронная торговая площадка работает по московскому времени, должник находится в Красноярске.

2. Организатором торгов не исполняются обязанности по раскрытию информации о предмете торгов, их состоянии и местонахождении.

Так, обязанность организатора торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Данная обязанность установлена п.9 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности».

Мной неоднократно, начиная с 23 апреля 2019 года направлялись письма на электронную почту организатора торгов с просьбой сообщить развернутую информацию о лотах, а также сообщить информацию об их местонахождении.

Однако до настоящего времени какой либо информации получено не было.

Телефон, указанный в публикации работает, но по нему никто не отвечает. 14 июня 2019 года было совершено два звонка по номеру 270-79-83 (указан в заявке) в 13 часов 57 минут и в 15 часов 35 минут. Однако, никто по указанному телефону не отвечает. Соответствующая распечатка оператора сотовой связи может быть представлена заявителем.

Торги по продаже имущества должника назначены на 20 июня 2019 года.

Таким образом, организатор торгов искусственно создает ситуацию, при которой торги будут признаны несостоявшимися, поскольку не сообщает информацию о предмете торгов и создает реальную угрозу невозврата задатков потенциальным участникам торгов.

Указанные действия нарушают права конкурсного кредитора, поскольку кредитор имеет законный интерес на максимальное удовлетворение своих требований. Указанные же действия напротив, приводят к уменьшению конкурсной массы и снижению цены лотов.

Согласно требований п.2 ст. 18.1. ФЗ РФ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с изложенным прошу:

- 1) Приостановить проведение торгов по реализации имущества ООО «Сиблес» назначенных на 20 июня 2019 года в 9-00 (Сообщение ЕФРСБ №3713586).
- 2) Признать незаконными действия организатора торгов по вышеуказанным нарушениям проведения торгов.

Приложение:

Решение Арбитражного суда Красноярского края от (о введении конкурсного производства)

Определение Арбитражного суда Красноярского края от 12.09.2018 (об утверждении конкурсного управляющего)

Определение Арбитражного суда Красноярского края от 20.08.2018 (о правопреемстве на

Копия публикации И

з