

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400415:180, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого района Слобода Весны  
(номер извещения 240419/7439304/08 от 24.04.2019)**

**1. Организатор торгов:** Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

**2. Официальный сайт, на котором размещена информация о проведении аукциона:** www.torgi.gov.ru

**3. Номер извещения о проведения аукциона и дата опубликования:** 240419/7439304/08 от 24.04.2019

**4. Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400415:180, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого района Слобода Весны.

**5. Даты и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** начало приема заявок - с 25 апреля 2019 года, окончание приема заявок - до 10:00 часов 27 мая 2019 года.

**6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** Аукцион начинается 31 мая 2019 года с 14:15 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, каб. 308.

**7. Обжалуемые действия аукционной комиссии:** нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов

**8. Доводы жалобы.**

1. В соответствии с п. 22 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации ( далее ЗК РФ) обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора аренды земельного участка. В соответствии с п. 1.1. размещенным на официальном сайте проектом договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор, принимает в аренду земельный участок в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1). Так же на наличие приложения 1 указано на последней странице проекта договора.

Однако в нарушении указанной нормы Земельного кодекса, проект договора, размещенный на сайте 24.04.2019г. не содержал неотъемлемой части договора Приложения 1 – выписки из Единого государственного реестра недвижимости, то есть был размещен не надлежащим образом. Указанная выписка была внесена на официальный сайт только 08.05.2019г. в виде внесения изменений в извещение, а именно внесение дополнительной информация в виде ЕГРН на земельный участок, что видно из вкладки изменения на странице сайта. Таким образом, проект договора, а соответственно и извещение о проведении аукциона было размещено надлежащим образом только 08.05.2019г., то есть менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона, что нарушает требования п. 19 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

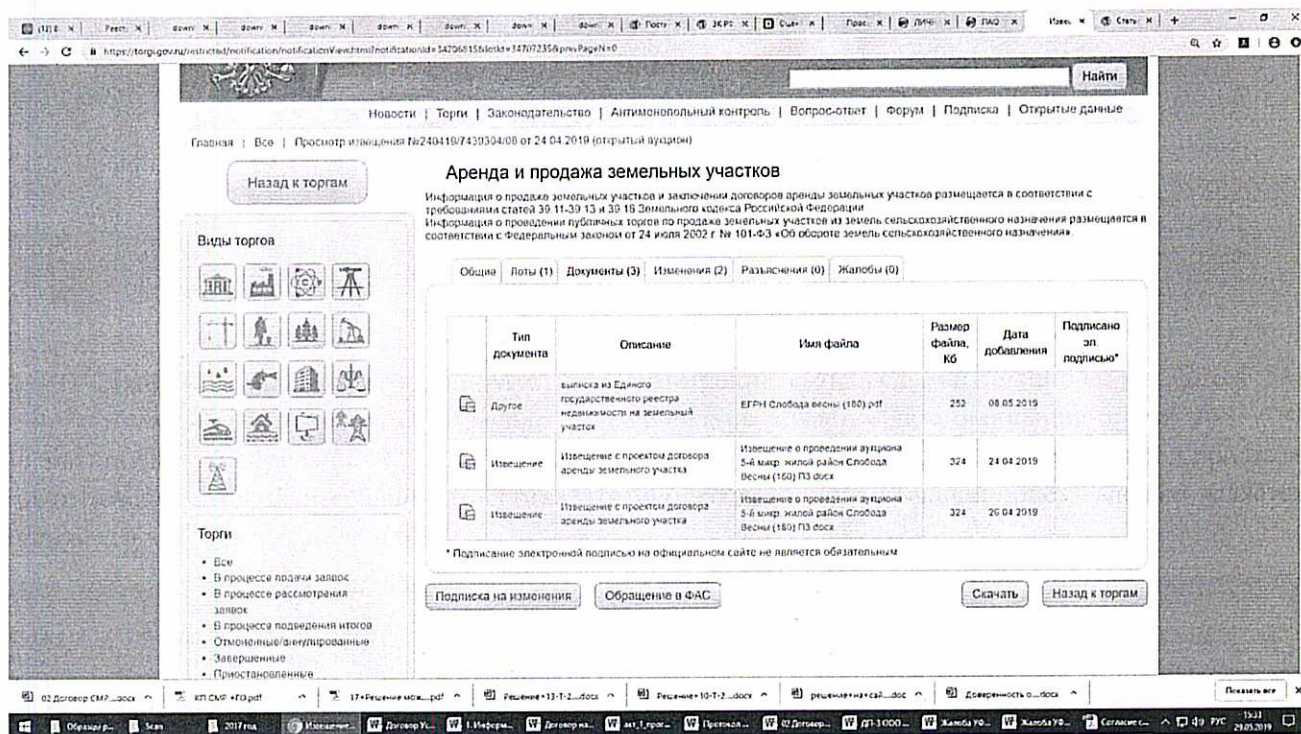
10:53

*Александр*

Вход. № 9113  
29.05.2019г.



2. На странице сайта, на которой размещено извещение о проведении аукциона находится два извещения о проведении аукциона, в указанных извещениях различается дата окончания приема заявок на участие в аукционе (27 апреля 2019г. в одном извещении и 27 мая 2019г. в другом извещении), и при этом никак не отмечено, какое из извещений (и соответственно какая из дат окончания приема заявок) является действующим, а какое недействующим.



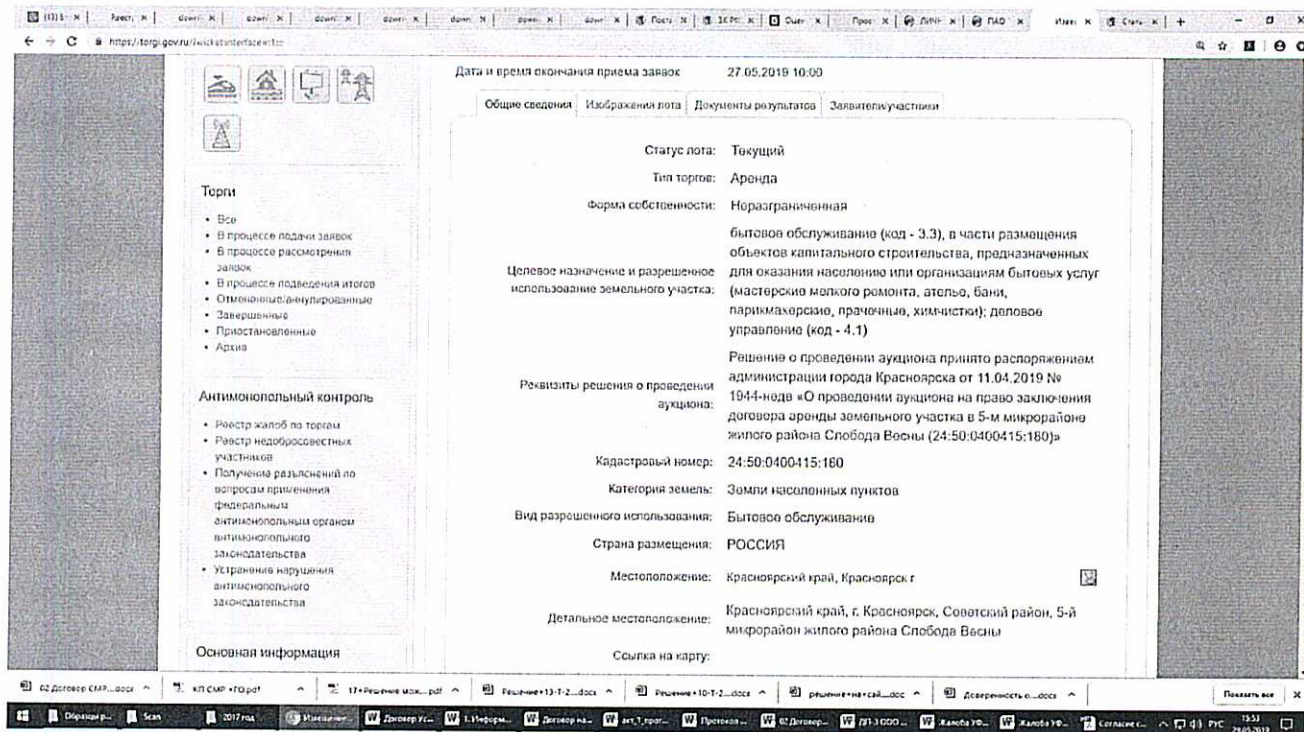
Разночтения в указании информации об окончании времени приема заявок не позволило потенциальному участнику аукциона однозначно определить дату окончания времени приема заявок, что противоречило требованиям пп. 7) п. 21 ЗК РФ.

3. В соответствии с пп. 2) п. 21 ЗК РФ Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения об уполномоченном органе. Однако в нарушение указанной нормы размещенное на официальном сайте извещение содержало только реквизиты решения о проведении аукциона и называло орган, принявший данное решение – Администрацию г. Красноярска. Исходя из имеющейся информации нельзя однозначно сделать вывод о том, является ли Администрация г. Красноярска уполномоченным органом или она только приняла решение а уполномоченный орган иное лицо.

4. В размещенной на официальном сайте информации неоднозначно раскрыта информацию о целевом использовании земельного участка.

Целевое назначение и целевое использование земельного участка указано: бытовое обслуживание (код - 3.3), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки); деловое управление (код - 4.1), а в графе вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание. Таким образом, однозначно не было указано для какого вида разрешенного использования передается земельный участок в аренду, а в соответствии с ст. 39.11. ЗК РФ вид разрешенного использования должен быть указан правильно, не вызывать вопросов у потенциальных участников аукциона, не нарушать их законных прав и интересов.





На основании изложенного, а так же руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции»,

### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов по размещению информации о проведении аукциона на право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400415:180, расположенного по адресу (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, 5-й микрорайон жилого района Слобода Весны ( извещению №240419/7439304/08 от 24.04.2019)
2. Отменить протоколы, составленные в ходе приема заявок на указанный выше открытый аукцион.
3. Приостановить процедуру аукциона, до момента рассмотрения настоящей жалобы.
4. Продлить срок приема заявок на указанный аукцион с учетом требования п. 19 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации.

### Информация о заявителе:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Омикрон» (ООО «Омикрон»)
ИНН	2460088960
Юридический адрес	660075, Россия, Красноярский край, город Красноярск, улица Маерчака, дом 3, офис 205
Почтовый адрес	660077, Россия, г. Красноярск, ул. 9 Мая, 81, оф. 307
Телефон, факс	8 319 217-89-32
e-mail:	lpavlova@mail.ru

Генеральный директор ООО «Омикрон» \_\_\_\_\_ /Е.А. Колегова/

