

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю**
660017 г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

Заявитель жалобы:

Индивидуальный предприниматель
Мезин Алексей Эдуардович
Адрес местонахождения: 660016, г. Красноярск
ул. Гладкова, дом. 19, кв. 76
Почтовый адрес: 660020, г. Красноярск
ул. Караульная, 88, оф. 1036
Адрес электронной почты: client@mazkagroup.ru
Номер контактного телефона: 8 913 047 8742
Факс отсутствует

**Организатор торгов (лицо, действия которого
обжалуются):**

Администрация города Дивногорска
Адрес местонахождения: 663090, Россия,
Красноярский край, г. Дивногорск, ул.
Комсомольская, д. 2
Почтовый адрес: 663090, Россия, Красноярский край,
г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2
Адрес электронной почты: gorlova@apmk24.ru
Ответственное лицо: Горлова Анна Викторовна
Номер телефона: 8 (39144) 3 77 10

Реквизиты решения о проведении торгов:

Распоряжение администрации города Дивногорска от
06.03.19 № 420р

Жалоба

на действия организатора торгов

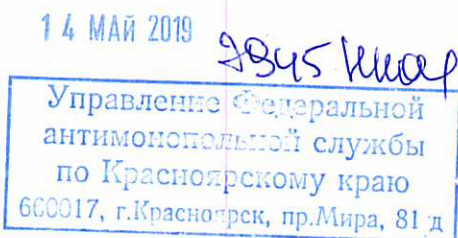
Администрацией города Дивногорска допущено нарушение при рассмотрении заявки Мезина А.Э. на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, площадью 658,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:2201004:94, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос.Слизнево, в районе ул. М.Слизнево, 6-2 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – сады, огороды, палисадники (для ведения огородничества), информация о проведении аукциона размещена на сайте <http://www.divnogorsk-adm.ru/konkursy-torgi-publichnye-slushaniya-raspredelenie-zemel-nyh-uchastkov/torgi/>. Извещение о проведении торгов приложено к настоящей жалобе (Приложение № 1).

Нарушение выразилось в ограничении в допуске к аукциону на право заключения договоров купли-продажи земельного участка, что привело к нарушению порядка определения победителя торгов:

18.04.2019 года в 12:10 Мезиным А.Э. была подана заявка на участие в вышеуказанных торгах, заявка подана нарочно, в срок, что подтверждается отметкой о принятии, содержащей подпись ответственного лица – Васильева С.И. (Приложение № 2).

Уведомлением от 08.05.2019 года, Мезину А.Э. отказано в участии в торгах (Приложение №4). Организатор мотивировал свое решение непоступлением денежных средств, внесенных в качестве задатка.

При этом оплата задатка была произведена 18.04.2019 года, платежным поручением № 1398 на сумму 60 000 рублей (Приложение № 3), на один из расчетных счетов УФК по Красноярскому краю. Платежное поручение было приложено к заявке в платежном поручении, указаны реквизиты



получателя в рамках УФК – лицевой счет администрации города Дивногорска, указано назначение платежа.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, подтверждающих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Пункт 2 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает, что предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Согласно ч. 3 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением указанных выше.

Статьей 18.1 Федерального закона N 135-ФЗ установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров. Согласно ч. 2 вышеназванной статьи, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

В силу ч. 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В связи с изложенным, руководствуясь п. 2 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 39.12 ЗК РФ,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Дивногорск Красноярского края, площадью 658,0 кв.м., с кадастровым номером 24:46:2201004:94, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос.Слизнево, в районе ул. М.Слизнево, 6-2 (категория земель – земли населенных пунктов), с разрешенным использованием – сады, огороды, палисадники (для ведения огородничества),
2. Признать незаконным отказ организатора торгов в признании Мезина А.Э. участником аукциона,
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении торгов,
2. Копия заявки,
3. Копия платежного поручения,
4. Копия выписки из ЕГРИП в отношении заявителя,
5. Копия свидетельства о регистрации заявителя в качестве индивидуального предпринимателя.

Индивидуальный предприниматель Мезин А.Э.



