

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю

Адрес: 660017, г. Красноярск, пр. Мира 81д

От
(ИН
4562
40
Адр
т. 8-

Должник: Открытое акционерное общество
"Красноярскэлектросетьстрой" (ОГРН 1022402141520,
ИНН 2460002730, адрес: 660036, Красноярский край,
город Красноярск, улица Академгородок, 12 "а"-5

Конкурсный управляющий: Бобров Максим
Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-
822-922 37) адрес для направления корреспонденции:
660022, г. Красноярск, а/я 26159

Организатор торгов: ООО «УК Прогресс» ИНН
2465278884, ОГРН 1122468052068, 660077, г.
Красноярск, а/я 9937; тел.: 8/391/2853225; 8/391/2936223;
e-mail: ykprogress@mail.ru

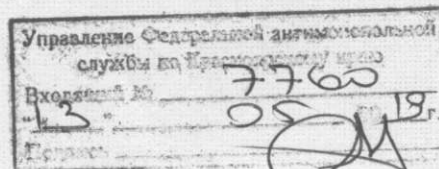
ЖАЛОБА

на действия (бездействие) арбитражного управляющего при проведении торгов

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 22.06.2015г. по делу № А33-19417/2014 ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» (ИНН 2460002730, ОГРН 1022402141520, адрес: 660036, г. Красноярск, ул. Академгородок, дом 12«А»,кор. 5) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 23.04.2019 по делу №А33-19417-140/2014 конкурсным управляющим ОАО «Красноярскэлектросетьстрой» утвержден Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922 37) адрес для направления корреспонденции: 660022, г. Красноярск, а/я 26159), член САУ "СРО "ДЕЛО" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919).

ООО УК «Прогресс» было объявлено о проведении торгов N 214982 в форме публичного предложения с открытой формой подачи заявок. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке оператора ООО «СЭлТ» (ОГРН 1097746806893) (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>). Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определения победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»;



Порядком проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее по тексту – «Порядок проведения электронных торгов»); регламентом пользования электронной площадкой «СЭлТ». Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ООО «СЭлТ» (<http://bankruptcy.selt-online.ru/>) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения электронных торгов и обязательно должна содержать сведения и прилагаемые копии документов, предусмотренные статьями 110 и 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Порядком проведения электронных торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Правила оформления заявки на участие в торгах в форме электронного сообщения установлены Порядком проведения электронных торгов утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах - 15.04.2019 08:00. 19 апреля 2019г. Александровым Де _____ чем, действующем на основании Агентского договора, была подана заявка на участие в торгах по лоту N8 Нежилые здания и земельный участок расположенные по адресу: Красноярский край, Ирбейский р-н, с.Ирбейское, ул.Советская, 174: административное здание, площадь 143,4 кв.м., лит. Б, кад No 24:16:4201005:1273; разливочная, площадь 38,1 кв.м., лит. Б, кад No 24:16:4201005:1270; прирельсовый узел слива масел (прирельсовый склад), площадь 12,5 кв.м., лит.Б, кад No 24:16:4201005:1274; насосная, площадь 63,5 кв.м., лит. В, кад N 24:16:4201005:1271; пожарное депо, площадь 356,5 кв.м., лит. В, кад N 24:16:4201005:1272; нежилое 1-этажное здание (технический комплекс по приему, хранению и отпуску нефтепродуктов), площадь 1000 кв.м., лит. Д, кад N 24:16:4201005:1277; Сооружение (железнодорожный подъездной путь), протяженность 2387,4 м., лит. Д, кад N 24:16:4201005:1276; Сооружение (сухотрубопровод), протяженность 260 м., лит. Д, кад No 24:16:4201005:1275; Земельный участок, площадь 55 229,29 кв.м., кад No 24:46:4201005:368, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных нужд.

Предварительно, между Александровым Ал _____ зичем и Александровым Денисом Александровичем был заключен Агентский договор №1/19 на совершение юридических и иных действий от 18 апреля 2019г. Согласно п. 1.1, 1.2 указанного Договора, агент обязуется от своего имени, но за счет Принципала, либо от имени и за счет принципала осуществить юридические и иные действия в интересах и по поручению Принципала, а последний обязуется оплатить услуги по агентированию. Перечень, характер и иные сведения о юридических и иных действиях, сроках их исполнения определяются в поручениях Принципала, выдаваемых Принципалом в обязательном порядке, согласованных и подписанных Агентом, и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Организатор торгов, конкурсный управляющий не составляли протокол о результатах торгов, в связи с утверждением об отсутствии полномочий агента по подаче заявки без приложения нотариальной доверенности.

Жалоба Александрова А. В. на указанные действия рассматривается в настоящее время УФАС по Красноярскому краю – дата рассмотрения 15 мая 2019 г., 14:40, уведомление №024/10/18.1-164/2019.

Имея намерение участвовать в торгах от себя лично, Александров Д. А. 25.04.2019 г. оплатил задаток платежным поручением №951, в сумме 273 000 руб., назначение платежа: задаток для участия в торгах ОАО «КЭСС» лот №8.

Заявка на участие в торгах от имени Александрова Д. А. не подавалась.

В связи с приостановлением торгов, Александров Д. А. обратился с просьбой о возврате задатка. В официальных источниках электронная почта конкурсного управляющего отсутствует, поэтому считаем сообщение от имени организатора торгов направленным с согласия конкурсного управляющего.

Организатор торгов уведомил, что *«Для возврата задатка оплаченного Вами для участия в торгах №214982, Вам необходимо отозвать Вашу заявку на ЭТП ООО "СЭЛТ" и направить на почту организатора торгов уведомление об отзыве заявки (в текущем статусе торгов "приостановлены" отзыв заявки на ЭТП ООО "СЭЛТ" возможен). В этом случае задаток будет Вам возвращен в кратчайшие сроки по представленным Вами реквизитам».* Электронную переписку прилагаю.

Согласно п. 4.4 Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495 заявитель при проведении торгов на электронной площадке вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

В соответствии с договором о задатке, раздел 3:

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора цессии (уступки прав требования) в установленные сроки;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором цессии (уступки прав требования);

Иные условия удержания внесенного задатка отсутствуют, более того, по условиям раздела 3 договора о задатке, задаток подлежит возврату в течении 5 рабочих дней.

Считаем, что действия конкурсного управляющего, организатора торгов по удержанию внесенного задатка направлены на принуждение к отзыву заявки, поданной Александровым Д. А. от имени Александрова А. В.; отзыв заявки свидетельствует об отсутствии необходимости допускать Александрова А. В. к участию в торгах.

В соответствии со ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Считаем указанную позицию нарушающей права и интересы Александрова Д. А.

Намерение Александрова А.В. на участие в торгах прямо выражено в Агентском договоре и Поручении, являющимся неотъемлемой частью к нему. Оплата произведена в момент подачи заявки, следовательно, денежные средства поступили на счет ООО «УК Прогресс» в установленный срок. Доводы об отсутствии обеспечения заявки являются необоснованными. Считаю, что Александрову А.В. необоснованно было отказано в участии в торгах.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее -Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Удержание задатка не отвечает интересам Александрова А. В.

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Руководствуясь вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Боброва Максима Васильевича (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922 37), ООО «УК Прогресс» (ОГРН 1122468052068; ИНН 2465278884) нарушение статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
3. Выдать Конкурсному управляющему - Боброву Максиму Васильевичу (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922 37), ООО «УК Прогресс» (ОГРН 1122468052068; ИНН 2465278884) предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения в копиях:

1. Электронная переписка с организатором торгов с сайта MAIL.RU;
2. Платежное поручение задаток;
3. Определение об утверждении управляющего;
4. Договор о задатке;
5. Жалоба Александрова А. В. с приложениями.

08.05.2019 г.



Александров Д. А.