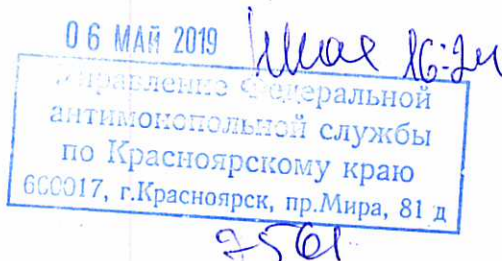


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВЕНЮ 24»**

Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. С.Лазо, д.6 А
ИНН 2465215490 КПП 246501001 БИК 040485910

Исх. № 8/м

«06» мая 2019г.



В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, просп. Мира,
д. 81 «Д»

Организатор -торгов:
Администрация Центрального района в
городе Красноярске

Заявитель:
ООО УК "Авеню 24"
В лице представителя по доверенности
Ратманского Максима Викторовича
Тел. 8(391) 294-14-40
Адрес: 660133 г. Красноярск, ул. Сергея
Лазо, ба

Другие участники торгов:
ООО "Покровская Слобода"
ООО "Покровский дом"
ООО УК "Весенний двор"
ООО "УК Енисей-сервис"
ООО УК "Авенсис"

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов на право заключения договора управления
многоквартирным домом (в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренция»)

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Авеню 24» подало заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом №122 по адресу: г. Красноярск, ул. Чернышевского, извещение о проведении открытого конкурса №210319/2674683/01 от 22.03.2019 размещено на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> .

При рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №210319/2674683/01, на основании решения конкурсной комиссии, в соответствии с пп. 1,2 п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила), на основании: - наличия в представленных документах недостоверных сведений об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, наличие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода ООО УК «Авеню 24» к участию в конкурсе не допущено.

Организатор торгов в письменном виде уведомил ООО УК «Авеню 24» о наличии информации о задолженности перед ООО «Краском» за период январь 2018 – март 2019 в размере 1 630 586,79 рублей, посчитав данную сумму задолженностью перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, расчет подтверждающий указанную сумму задолженности организатором торгов не представлен.

26.04.2019г. ООО УК «Авеню 24» направило письменный ответ на уведомление о наличии информации о задолженности перед ООО «Краском» за период январь 2018 – март

2019 в размере 1 630 586,79 рублей, в котором пояснила, что информация о наличии задолженности ООО УК «Авеню 24» перед ООО «Краском» за период январь 2018 – март 2019 в размере 1 630 586,79 рублей, нее достоверна и не соответствует действительности, представив подтверждающий расчет, в связи с чем, недопуск ООО УК «Авеню 24» к участию в открытом конкурсе по извещению №210319/2674683/01 от 22.03.2019 учитывая информации о задолженности перед ООО «Краском» за период январь 2018 – март 2019 в размере 1 630 586,79 рублей с применением с пп. 1,2 п. 18 Правил неправомерно. Данные разъяснения организатором торгов остались без внимания.

В соответствии с ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» запрещены ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

С учетом изложенного и на основами ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»


ПРОШУ:

1. Приостановить проведение организатором торгов открытого конкурса, извещение о проведении открытого конкурса №210319/2674683/01 от 22.03.2019;
2. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Авеню 24» обоснованной, а действия организатора торгов незаконным;
3. Признать недействительным результат рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №210319/2674683/01 от 22.03.2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Авеню 24», подтвержденный протоколом №2 от 30.04.2019г.
4. Выдать предписание организатору торгов об отмене результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №210319/2674683/01 от 22.03.2019 в отношении Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Авеню 24», подтвержденный протоколом №35 от 25.04.2019г.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений при проведении рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №220319/4132343/01.

Приложение:

1. Копия протокола рассмотрения заявок организатором торгов №2 от 30.04.2019г.;
2. Копия уведомления организатором торгов о наличии информации о задолженности перед ООО «Краском» за период январь 2018 – март 2019 в размере 1 630 586,79 рублей;
3. Копия ответа ООО УК «Авеню 24» на уведомление организатором торгов о наличии информации о задолженности перед ООО «Краском» за период январь 2018 – март 2019 в размере 1 630 586,79 рублей;
4. Копия уведомления организатором торгов о недопуске ООО УК «Авеню 24» к участию в открытом конкурсе по извещению №210319/2674683/01.

Представитель ООО УК «Авеню 24»
по доверенности


М.В. Ратманский