



Общество с ограниченной ответственностью «Фортуна Агро»

ИНН- 2459011547, КПП- 245901001

ОКПО - 58795004, ОГРН - 1022401740790, ОКВЭД - 01.11.1

Юр. адрес: 662335, Россия, Красноярский край, Шарыповский район, д. Можары, ул. Центральная, дом № 20.

Адрес доп. офиса: 662314, Россия, Красноярский край, город Шарыпово, ул. Ленина, дом 94,

тел/факс (39153) 2-13-31, 2-14-90, 33-1-11, 33-1-12, сот/тел. 8-960-762-63-00

Исх. № 208 от 29.04. 2019г.

«Жалоба»

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Красноярскому краю
Артемьеву И.Ю.

Уважаемый Игорь Юрьевич!

27.03.2019 года администрация Шарыповского района распоряжением № 86-р опубликовало информационное сообщение № 2/19 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru (№ 290319/12644097/01 от 29.03.2019г.).

ООО «Фортуна Агро» являясь крупнейшим сельскохозяйственным производителем Шарыповского района, решило принять участие в открытом аукционе по следующему предмету торгов (лот №1):

• Земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 24:41:0000000:267, местоположение: Красноярский край, Шарыповский район, 5,8 км. на северо-запад от с. Ажинское, разрешенное использование – птицеводство, фактическое использование – строительство птицефабрики, общей площадью 8 499 249 кв.м. Начальная цена права аренды 593 000 рублей, задаток для участия в торгах составлял 296 500 рублей.

Согласно информационного сообщения, дата начала приема заявок с 30.03.2019 года, дата окончания приема заявок 23.04.2019г., датой проведения открытого аукциона было установлено 29.04.2019г. Задаток необходимо внести не позднее 3 (трёх) дней до дня окончания приема заявок для участия в торгах.

Ознакомившись с условиями открытого аукциона, ООО «Фортуна Агро» 17.04.2019 платежным поручением №740 оплатило задаток на участие в торгах в сумме 296 500,00 рублей без НДС. 22.04.2019 г. обществом была подана заявка на участие в аукционе, о чем свидетельствует отметка о принятии заявки организатором торгов.

24.04.2019г. администрация Шарыповского района направило в наш адрес уведомление № 1583, о том что, на основании п.4 ст. 448 ГК РФ, а также п.п.4 п.8, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, ст. 19 Устава организации, а также распоряжения от 23.04.2019г. № 120-р, аукцион на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка – отменен. Задаток в размере 296 500,0 рублей нам возвращен.

Считаем вышеуказанное распоряжение об отмене аукциона грубо нарушило права и законные интересы нашего общества, т.к. организатор никаких обоснованных доводов по отмене торгов ни в вышеназванном распоряжении, ни в уведомлении не указывает, пояснений по данному вопросу не предоставляет.

Помимо того, полагаем, что администрацией Шарыповского района нарушена процедура проведения торгов в форме аукциона для заключения договора аренды земельного участка. Данный порядок определен ст.39.11,39.12 Земельного кодекса РФ, а также п.33, п.107 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (в ред.

Вход. № 7569
29.05.2019г.
Иванов

от 11.07.2018г.) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Согласно п.33 и п.107 Правил - организатор конкурса (аукциона) вправе отказаться от проведения конкурса (аукциона) не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (аукционе).

Просим Вас оказать содействие в решении данного вопроса.

Приложение:

1. Копия информационного сообщения 2/19 – на 1 л., в 1 экз.
2. Копия платежного поручения №740 от 17.04.2019 – на 1 л., в 1 экз.
3. Копия заявки на участие – на 1 л., в 1 экз.
4. Копия распоряжения № 120-р от 23.04.2019г. – на 1 л., в 1 экз.
5. Копия уведомления № 1583 от 24.04.2019г. – на 1 л., в 1 экз.

Генеральный директор
ООО «Фортуна Агро»



Н.С. Березинский