

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВЕНИУ 24»**

Россия, Красноярский край, город Красноярск, ул. С.Лазо, д.6 А
ИНН 2465215490 КПП 246501001 БИК 040485910

Исх. № _____



«26» апреля 2019г.

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Красноярскому краю
Адрес: 660017, г. Красноярск, просп. Мира,
д. 81 «Д»

Организатор -торгов:
Администрация Советского района в
городе Красноярске

Заявитель:
ООО УК «Авеню 24»
В лице представителя по доверенности
Ратманского Максима Викторовича
Тел. 8(391) 294-14-40
Адрес: 660133 г. Красноярск, ул. Сергея
Лазо, 6а
ratmanskiy@yandex.ru

Другие участники торгов:
ООО «УК «Холмсервис» Красноярский
край, 660118 г. Красноярск, ул.
Водопьянова, д.19, оф. 121
ООО УК «Прогресс 24»
ООО «Квартал»
ООО «Домотека»
ООО УК «Роща»
ООО УК «Енисей Жил Сервис»
ООО «УК «Созвездие»

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов на право заключения договора управления
многоквартирным домом (в порядке ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренция»)

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Авеню 24»
подало заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления
многоквартирным домом №7 по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова, извещение о
проведении открытого конкурса №220319/4132343/01 от 22.03.2019 размещено на
официальном сайте <https://torgi.gov.ru>.

При рассмотрении заявок на участие в открытом конкурсе по извещению
№220319/4132343/01, на основании решения конкурсной комиссии, в соответствии с
пунктами 18, 19, 20 Правил проведения органом местного самоуправления открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (далее – Правила), на
основании: - несоответствие претендента требованиям, установленным подпунктом 5
пункта 15 Правил (сведения об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за
последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой
стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний
заверченный отчетный период) ООО УК «Авеню 24» к участию в конкурсе не допущено,
что нарушает нормы материального права.

В соответствии с бухгалтерским балансом за последний совершенный период
ООО УК «Авеню 24», предоставленным в заявке на участие в открытом конкурсе, в строке

9:47 Анеф

Вход. № 7256
«29» 04 2019г

с кодом 1600 финансовые и другие оборотные активы за отчетный период указана сумма 71150 тыс. рублей, в строке с кодом 1520 кредиторская задолженность» за отчетный период в сумме 23602 тыс. рублей, что в соотношении составляет 33,17%.

Строкой под кодом 1530, бухгалтерского баланса за последний совершенный период ООО УК «Авеню 24», указаны другие краткосрочные обязательства в сумме 36199 тыс. рублей, данные средства являются накопленные взносы на капитальный ремонт в отношении которых жилищное законодательство РФ устанавливает специальный порядок распоряжения денежными средствами. Денежные средства, поступившие некому лицу в качестве оплаты за некие услуги (или товары), предоставленные этим лицом, меняют своего владельца с момента поступления такой платы указанному лицу. Взносы на капремонт превращаются в плату за услуги по капремонту в тот момент, когда работы, по решению общего собрания собственников, по капремонту будут проведены, а из накопленных взносов эти работы будут оплачены.

Кроме того, в соответствии с приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н (ред. от 06.03.2018) "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.08.2010 N 18023), в строке с кодом 1530 отражаются доходы будущих периодов, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

В связи с этим, недопуск ООО УК «Авеню 24» к участию в открытом конкурсе по извещению №220319/4132343/01 учитывая накопленные взносы на капитальный ремонт по строке с кодом 1530 бухгалтерского баланса за последний совершенный период ООО УК «Авеню 24» в расчет кредиторской задолженности управляющей организации в связи с применением подпункта 5 пункта 15 Правил неправомерно.

В соответствии с ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» запрещены ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

В соответствии с ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

С учетом изложенного и на основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции»


ПРОШУ:

1. Приостановить проведение организатором торгов открытого конкурса, извещение о проведении открытого конкурса №220319/4132343/01 от 22.03.2019;
2. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Авеню 24» обоснованной, а действия организатора торгов незаконным;
3. Признать недействительным результат рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №220319/4132343/01 в отношении Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Авеню 24», подтвержденный протоколом №35 от 25.04.2019г.
4. Выдать предписание организатору торгов об отмене результатов рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №220319/4132343/01 в отношении Общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «Авеню 24», подтвержденный протоколом №35 от 25.04.2019г.
5. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений при проведении рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №220319/4132343/01.

Приложение:

1. Копия протокола рассмотрения заявок организатором торгов №35 от 25.04.2019г.;
2. Копия бухгалтерского баланса ООО УК №Авеню 24» за последний заверченный отчетный период.

Представитель ООО УК «Авеню 24»
по доверенности


М.В. Ратманский