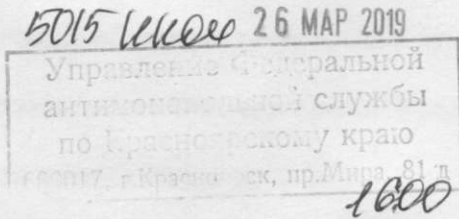


От кого: Магомедова А.Р.



## ЖАЛОБА

### 1. Наименование лица, в отношении которого подана жалоба, действия (бездействие) которого обжалуются:

Организатор аукциона – администрация Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона – Красноярский край, Березовский район, с. Есаулово, ул. 30 лет Победы, 3-1, Контактный телефон: 8 39175 9-32-33.

### 2. Наименование и место жительства заявителя - физического лица, подавшего жалобу:



### 3. указание на закупку:

Размещено на <https://torgi.gov.ru>, извещение №130219/7546226/02 от 13.02.2019 (открытый аукцион), лот №1.

### 4. указание на обжалуемые действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки, доводы жалобы;

Нарушение выразилось в необоснованной отмене аукциона извещение №130219/7546226/02 от 13.02.2019 (открытый аукцион), лот №1.

**Предмет соглашения** право заключения договора аренды - Земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, МО «Есаульский сельсовет», 4 км. автодороги Ермолаево-Есаулово, площадью 17065 кв. м., с кадастровым номером 24:04:0301001:5052, категория земель – земли особо охраняемых территории и объектов, разрешенное использование: отдых (рекреация).

В силу ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Постановлением исполняющем полномочия главы Администрации Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края № 94 от 08.02.2019 проведение аукциона по лоту № 1 отменено на основании ч. 24 ст. 39.11 ЗК РФ (Постановление исполняющего полномочия главы Администрации Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края № 138 от 15.03.2019). Отказ в проведении аукциона возможен в случае выявления организатором торгов обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Вместе с тем, Администрацией не представлено ни одного доказательства невозможности проведения аукциона, указанного в п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ.

Пункт 8 ст. 39.11 ЗК РФ содержит 19 оснований, при наличии которых земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона. Перечень оснований является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию. Обратное означало бы, что организатор торгов имеет право по своему усмотрению принимать решения об отказе в проведении аукциона по основаниям, не указанным в законе.

Следовательно, обязанность по отмене аукциона у Администрации отсутствовала.

**В связи с вышеизложенным прошу Вас:**

- 1) провести внеплановую проверку;
- 2) Отменить Постановление № 138 от 15.03.2019 года Администрации Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края;
- 3) Обязать Организатора аукциона – администрацию Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края возобновить открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №130219/7546226/02 от 13.02.2019, лот №1.

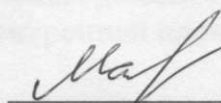
**5. документы, подтверждающие обоснованность доводов жалобы:**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2019 года №99/2019/251130619.

**6. перечень прилагаемых документов:**

- 1) Постановлением исполняющем полномочия главы Администрации Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края № 94 от 08.02.2019(копия);
- 2) Постановление исполняющего полномочия главы Администрации Есаульского сельсовета Березовского района Красноярского края № 138 от 15.03.2019(копия);
- 3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2019 года №99/2019/251130619(копия).

26.03.2019г.

 /Магомедов А.Р./