

В управление Федеральной антимонопольной службы по  
Красноярскому краю

19 MAR 2019 10:57:50  
Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, ул. Мира, 81 д

4493

Жалоба

на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов

**1) наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются:**

Администрация ЗАТО г. Зеленогорска в лице Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска (далее – организатор аукциона):

- место нахождения: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск;
- почтовый адрес: 663690, Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15;
- контактные телефоны (39169)95-196, (39169)95-197;
- электронная почта: kui@admin.zelenogorsk.ru.

**2) фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса:**

Корниенко Михаил Сергеевич, почтовый адрес: Красноярский край, ЗАТО г. Зеленогорск, ул. Набережная, 76 кв. 141, e-mail: ko-mix@yandex.ru, тел. 8-913-833-22-17

**3) указание на обжалуемые торги, адрес сайта, на котором размещены:**

Сайт: <https://torgi.gov.ru>

Дата окончания приема заявок: 21.03.2019 – в 9 часов 00 минут.

Аукцион 25.03.2019 в 10 часов 30 минут

Организатор торгов	Номер извещения Тип торгов Площадь	Описание границ земельного участка	Местоположение	Предмет торгов	Начальная цена
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСКА	200219/0102640/01 Лот 2 (Аренда) 30 м² Договор аренды		Красноярский край, Зеленогорск г., Майское шоссе ул.	Ежегодная арендная плата	1 567 руб.
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСКА	200219/0102640/01 Лот 3 (Аренда) 48 м² Договор аренды		Красноярский край, Зеленогорск г., Майское шоссе ул.	Ежегодная арендная плата	2 507 руб.
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО Г. ЗЕЛЕНОГОРСКА	200219/0102640/01 Лот 4 (Аренда) 30 м² Договор аренды		Красноярский край, Зеленогорск г., Майское шоссе ул.	Ежегодная арендная плата	1 567 руб.

**4) указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов:**

Организатором аукциона (комитет по управлению имуществом администрации зато г. Зеленогорска) размещено на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. Извещение



утверждено распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 13.02.2019 № 63-р. Номер извещения 200219/0102640/01, лоты 2, 3, 4. Указанное извещение содержит существенные нарушения Закона, а именно:

**1. организатором нарушен порядок приема заявок.**

В соответствии с п. 18 статьи 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). Пунктом 5 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение к распоряжению Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 13.02.2019 № 63-р) установлено, что прием заявок на участие в аукционе и иных документов, предусмотренных разделом 2 настоящего извещения, осуществляется организатором аукциона в здании Администрации ЗАТО г. Зеленогорска по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д. 15, кабинет № 104, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Организатором торгов зарегистрированы в журнале приема заявок, заявки поданные в 17:00, 17:05; 17:10, что не соответствует срокам, установленным в извещении т.е. заявки должны приниматься до 17:00. Кроме этого заявки на 2, 3 и 4 лоты поданы двумя лицами. Данные действия могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, а также указывают на заинтересованность в данном должностных лиц, принявших документы.

Прошу проверить указанный факт.

**2) организатором аукциона нарушены требования законодательства к проведению торгов, а именно:**

В нарушении пп.4 п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона не содержит информации о правах на земельный участок.

В нарушении пп.4 п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона не содержит информации о предельной свободной мощности существующих сетей в отношении сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

В нарушении пп.4 п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона не содержит информации о возможной максимальной нагрузке присоединения к сетям электроснабжения.

**3) организатором аукциона нарушены требования законодательства к срокам проведения торгов, а именно:**

В соответствии с п.4. ст. 39.12 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Пунктом 5 извещения о проведении аукциона установлено, что дата окончания приема заявок: 21.03.2019 – в 9 часов 00 минут.

Пунктом 1 извещения о проведении аукциона установлено, что Аукцион состоится 25.03.2019 в 10 часов 30 минут.

Таким образом, аукцион проводится за три дня до даты проведения аукциона. Что является нарушением закона и ограничением законных прав участников аукциона иметь возможность участия в аукционе в течение не менее пяти дней с момента окончания подачи заявок.

**Совокупность указанных нарушений, не позволяет принять участие в торгах в сроки установленные законом, а также дискриминирует действия организатора торгов, прошу провести проверку и в случае нарушений, аннулировать торги и рассмотреть вопрос о привлечении к ответственности виновных должностных лиц.**

Прошу уведомить о принятом решении

18.03.2019

