

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
(Красноярское УФАС России)**

адрес места нахождения: 660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81"Л"

телефон: Тел. 011-222-1111

е-м

Заявитель:

ИН

Адрес регистрац

е-ма

телефо

**Заинтересованное лицо
(конкурсный управляющий)**

Рец Михаил Николаевич

ИНН: 245802135926

e-mail: retsmihail@mail.ru

телефон: +7-9620812823

11 марта 2019 г.

ЖАЛОБА

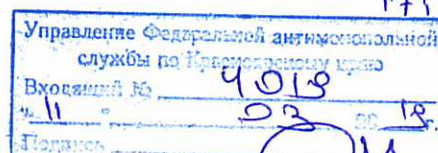
**на действия организатора торгов Рец Михаила Николаевича, связанные с
проведением торгов по продаже имущества ИП Гадальшина Р.Р.**

Организатор торгов - конкурсный управляющий Рец М.Н., Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Юности, 19-330, тел. 89620812823, e-mail: retsmihail@mail.ru, ИНН 245802135926, СНИЛС 103-096-378-29, член Ассоциации МСО ПАУ, 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8, действующий на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края, дело №А33-5503-5/2016 от 09.11.2016 г., объявляет о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ИП ГКФХ Гадальшина Р.Р. (ОГРНИП 304240305100011, ИНН 242900027056) Красноярский край, Новоселовский район, п. Интикуль, ул. Карла Маркса, д. 21, кв. 2.

Объявление о продаже № 54030472351 в газете «Коммерсантъ» №14 от 26.01.2019 стр. 96
Подробнее:
https://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/c641c551280971dbddbc0b3dad231508/

На торги, проводимые посредством публичного предложения, выставлено недвижимое и движимое имущество должника ИП ГКФХ Гадальшина Рафаила Равиловича (ОГРНИП 304240305100011, ИНН 242900027056), адрес: Красноярский край, Новосёловский район, п. Интикуль, ул. Карла Маркса, д. 21, кв. 2

Торги проводятся электронной торговой площадке «Фабрикант» - <https://www.fabrikant.ru>, организатором торгов которой является Рец Михаил Николаевич.



Объявление о торгах в ЕФРСБ № 3418383 от 26.01.2019 г.

Торги проводятся отдельными лотами, а именно:

Лот №1 Комбайны зерноуборочные самоходные: «Енисей 1200 1НМ-165У» 2009 г.; «Агромаш-Енисей КЗС 4141» с жаткой ЖКН-6Ш-03 2013; «Енисей» 1200-1 1991 г.

Лот №2 Беларус-1221.2 2010 г.

Лот №3 Беларус-82.1 2005 г.

Лот №4 К-701 1989 г.

Лот №5 Пресс-подборщик рулонный ПР-145С 2006 г.

Лот №6 Агрегат почвообрабатывающий дисковый АПД-7,2 2008 г.

Лот №7 Зерносушилка «Сангилен» PRT200ME 2013 г.

Лот №8 Земельные участки с/х назначения по адресу: Красноярский край, Новоселовский район, ориентир п. Интикуль: кадастровый №24:29:0801001:86 в 13.,93 км от ориентира на север 300 026 кв. м, кадастровый №24:29:0801003:186 урочище «За МФ, контур №287» 150 000 кв. м, кадастровый №24:29:0801005:47 в 5,02 км от ориентира на юго-запад 150 014 кв. м, кадастровый №24:29:0801006:102 в 7,21 км от ориентира на юго-запад 150 032 кв. м, кадастровый №24:29:0801002:155 урочище «Три колодца», контур №516, 517, 518 50 000 кв. м, кадастровый №24:29:0801002:68 в 8,83 км от ориентира на северо-восток 80 025 кв. м, кадастровый №24:29:0801002:86 в 9,92 км от ориентира на северо-восток 40 728 кв. м, кадастровый №24:29:0801002:83 в 10,423 км от ориентира на северо-восток 40 416 кв. м.

15.02.2019 я принял участие в торгах, подал заявки по лотам № 3, № 5 в соответствии с требованиями, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»

Ссылка на ЕФРСБ:

Лот № 3 <http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=04e803dd-74f1-4d7f-a4a4-6505c98793c5>

Лот № 5 <http://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=07ced67a-ac90-4450-9be6-504b82f4cf3b>

Являлся единственным участником.

Классификатор имущества для ЕФРСБ 0106010 Средства транспортные прочие, не включенные в другие группировки.

18.02.2019 г. Организатор торгов-конкурсный управляющий Рец Михаил Николаевич приостановил торги, направил мне письмо-сообщение на мою эл. почту: vitales10@gmail.com. В этом письме (сообщение на ЕФРСБ № 3494565 от 18.02.2019 г.) Рец Михаил Николаевич ссылаясь на статью 179 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» объясняет причину остановки торгов.

Ссылки на электронную площадку «Фабрикант»:

Лот № 3 <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/SvASLO1moMyZrG2ctL4X0g>

Лот № 5 <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/aqTZYyDtdtK3mE6gbaz7DA/>

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Данный день не может выбираться организатором торгов произвольно. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Согласно правовой позиции Верховного Суда Российской Федерации, изложенной в определении от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457, особенность публичного предложения как формы реализации имущества должника состоит в том, что снижение цены происходит пошагово (поэтапно) до тех пор, пока какое-либо лицо не выразит желание приобрести имущество и не представит организатору торгов надлежаще оформленную заявку, в которой указана цена приобретения, равная цене соответствующего этапа публичного предложения либо превышающая ее.

Методика проведения процедуры публичного предложения основывается на наличии разумного и добросовестного покупателя, который не осведомлен о наличии заявок других участников и подает заявку на том этапе снижения, который соответствует цене продаваемого имущества.

При этом в отсутствие информации об определении победителя торгов на уже прошедших периодах снижения разумный покупатель, считая, что ранее имущество не было продано по более высокой цене по причине отсутствия спроса, не станет сам предлагать цену, превышающую цены предложения, действовавшие в ранее прошедшие периоды.

Процедура публичного предложения технически строится на неосведомленности участников торгов о факте и существовании предложений других участников, а также на последовательном снижении цены предложения, поэтому участники не могут иметь возможности переторговывать друг у друга цену заявки.

- "Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; **нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.**

Считаю, что действие организатора торгов в этой части не проведения итогов торгов по лотам №3, № 5 в том числе опубликования протокола участников торгов, в отсутствие правовых оснований нарушают мои права как претендента в участии в торгах. Поскольку данная статья (179 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», на которую ссылается Конкурсный управляющий, не применима к данной процедуре торгов т.к. торги проводятся не как имущественный комплекс (целиком), а отдельными лотами.

Нормативное правовое обоснование нарушения организатора торгов Рец Михаила Николаевича заключается в несоблюдении требований Федерального закона от № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Федерального закона от № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вывод:

Организатором торгов – конкурсным управляющим Рец Михаилом Николаевичем в отсутствие правовых оснований неправомерно не подведены итоги указанных выше торгов, в том числе не опубликован протокол участников торгов, чем последний нарушил требования пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

На основании изложенного, я, Балакин Виталий Владимирович

Прошу

1. Признать в изложенных действиях организатора торгов Рец Михаила Николаевича нарушение требований пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.
2. Выдать организатору торгов ООО УК «Прогресс» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений пункта 15 статьи 110, пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, части 1 статьи 17 Федерального закона № 135-ФЗ.

Приложение:

1. Сообщение на ЕФРСБ № 3494565
2. Комментарий к статье 179 закона о банкротстве

—  В.В./