

**Акционерное общество
«Исторический квартал»
(АО «Исторический квартал»)**

660021, Красноярск,
ул. Горького, д. 11
тел. +7(391) 288-38-66
ИНН 2460091561, КПП 246001001
E-mail: i.kvartal@bk.ru

Руководителю УФАС России
по Красноярскому краю

Захарову Валерию Михайловичу

07.03.2016 № 55
на № _____ от _____

660017, г. Красноярск, пр. Мира, д. 81 Д

ЖАЛОБА

1. Организатор аукциона: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярск.

Адрес местонахождения: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75.

Почтовый адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 75.

ИНН 2466010657/246601001

Адрес электронной почты: e-mail: dmi@admkrsk.ru

Адрес информационного сайта в сети «Интернет»: www.dmizo-admkrsk.ru

Тел. (8 391) 226-18-01,

факс (8 391) 226-17-29 Контактное лицо: Ильина Жанна Александровна.

По состоянию на 07 марта 2019 г. протокол заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального нежилого фонда опубликован.

2. Участник размещения заказа (заявитель): Акционерное общество «Исторический квартал», адрес: 660021, г. Красноярск, ул. Горького, д. 11; тел. +7(391) 288-38-66

ИНН 2460091561, КПП 246001001

E-mail: i.kvartal@bk.ru контактное лицо: Бучель Кирилл Владимирович

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении аукциона: www.torgi.gov.ru

4. Номер извещения: отсутствует

Наименование аукциона: «На право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью. Лот № 1.»

5. Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 05 февраля 2019 года.

6. Обжалуемые действия Организатора аукциона, Аукционной комиссии с указанием норм Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» которые, по мнению Заявителя нарушены: неправомерный отказ Заявителю в допуске к участию в аукционе, что нарушает часть 1 статьи 17 и ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

Доводы жалобы:

05 февраля 2019 года Департаментом муниципального имущества города Красноярск было опубликовано извещение и аукционная документация на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью, лот № 1».

Лот 1 -включает в себя два здания:

– нежилое одноэтажное с мезонином здание - объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой Н.А. Фон-Эзерского", 2-я пол. 19 в.» – общей площадью 231,6 кв. м, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 24

Год постройки здания:

- 1860 год

Состояние: удовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ.

- нежилое деревянное одноэтажное здание - объект культурного наследия местного (муниципально-го) значения «Дом Кусковых», II пол. XIX в, общей площадью 196,1 кв. метра, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 9-го Января-Карла Маркса, д. 15/22.

Год постройки здания:

-1840 год

Состояние: удовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ.

Назначение: с целью осуществления предпринимательской и иной деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.

Вход. № 3864
И: 06.04.03 9. Искел

26 февраля 2019 года АО «Исторический квартал» направило заявку на участие в аукционе. 05 марта 2019 года аукционной комиссией было отказано в допуске заявителя к участию в аукционе. Согласно данным Протокола заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального нежилого фонда, Акционерное общество «Исторический квартал» к заявке на участие в аукционе не представило полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц, что не соответствует требованиям пункта 121 Правил, а также требованиям аукционной документации).

В соответствии с подпунктом 1) пункта 24 Правил заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктом 121 настоящих Правил.

С данным решением аукционной комиссии заявитель не согласен, т.к. приложил к заявке Выписку из ЕГРЮЛ датированную 22 февраля 2019 года, т.е. в соответствии с требованиями аукционной документации, выписка была приложена в оригинале, что подтверждается Описью документов, предоставляемых к заявке по форме организатора аукциона. Документация была прошита в «угловым» способом, чтобы не нарушить целостность печати налогового органа.

Согласно п. 5.4. Аукционной документации, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 3.1 и 3.2 раздела 1 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством;
- 3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Пунктом 5.5. Аукционной документации предусмотрено, что отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 5.4 настоящей документации, не допускается.

Заявка АО «Исторический квартал» соответствовала всем требованиям документации, в том числе был приложен оригинал выписки из ЕГРЮЛ от 22.02.2019 года.

Таким образом, в нарушение требований действующего законодательства, заявка АО «Исторический квартал» была отклонена необоснованно.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 17, 17.1. ФЗ «О защите конкуренции» п. 5.4. Аукционной документации

ПРОШУ:

1. Признать незаконными решение аукционной комиссии по отклонению заявки акционерного общества «Исторический квартал» на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью, Лот № 1.

2. Приостановить подписание договора аренды объекта недвижимости, являющегося муниципальной собственностью, Лот № 1; отменить протокол заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального нежилого фонда б/н от 05 марта 2019 года в отношении Лота 1

3. Обзвать Заказчика допустить АО «Исторический квартал» к участию в аукционе.

Приложения:

1. Копия извещения о проведении аукциона;

2. Копия Протокола заседания комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров на объекты муниципального нежилого фонда

3. Копия Описи к заявке;

4. Копия Распоряжения администрации города Красноярска № 3420-недв от 29.06.2016 года.

Генеральный директор



К.В. Бучель