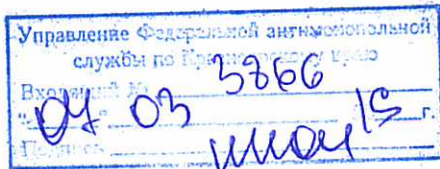


Жилищно-коммунальный центр

Покровский



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ПОКРОВСКИЙ»

ОГРН 1152468039635, ИНН 2466164640, КПП 246601001

Р/С 40702810306340001247, БИК 040407877,

К/С №30101810100000000877

Филиал «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Восточно-Сибирский»

Юридический, почтовый адрес: 660043, г. Красноярск, ул. Дмитрия

Мартынова, 43, оф. 196

Тел. 8 (391) 223-59-30, 234-30-34, e-mail: pokvorota2@gmail.com

www.pokvorota2.ru

Руководителю управления Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю

Захарову Валерию Михайловичу

660017, Россия, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д"

«07» марта 2019 г. № 74

Жалоба

на бездействие организатора торгов по проведению открытого
конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными
домами, расположенными по адресу: город Красноярск, ул. Чернышевского, дом 116;
город Красноярск, ул. Караульная, дом 44

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов	Администрация в Центральном районе в городе Красноярске место нахождения (почтовый адрес) 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63 Контактное лицо – Котиева Людмила Адмовна тел. 8 (391) 227-77-52 e-mail: kotieva@centr.admkrsk.ru
Номер сообщения Номер лота	290119/2674683/01 Лот 1 290119/2674683/01 Лот 2
Дата и номер извещения, вид конкурса	№ 290119/2674683/01 от 29.01.2019(открытый конкурс)
Дата окончания приема заявок	01.03.2019 10:00
Дата подведения итогов	11.03.2019
Адрес сайта, на котором размещена документа о проведении конкурса	https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=33048853&lotId=33049066&prevPageN=0
Наименование конкурса	Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: город Красноярск, ул. Чернышевского, дом 116; город Красноярск, ул. Караульная, дом 44
Акты и (или) действия (бездействие)	Не принято Распоряжение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, дом 44

15.52

<p>которых обжалуются</p>	
<p>Наименование, место нахождения заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса;</p>	<p>ООО «ЖКЦ «Покровский» ИНН 2466164640 ОГРН 1152468039635 Юридический, почтовый адрес: 660043, г. Красноярск, ул. Д. Мартынова, д. 43, оф. 196. e-mail: pokvorota2@gmail.com тел. 234-30-34 Директор: Фоминцев Валерий Юрьевич</p>
<p>Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы;</p>	<p>В соответствии с ч. 13 ст. 161 ЖК РФ, в течение двадцати дней со дня выдачи в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с частью 4 настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.</p> <p>Согласно ч. 2. ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. <p>Согласно ч. 3. ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>В многоквартирном доме № 44 по ул. Караульная г. Красноярска в 11:00 04 марта 2019 г. проведено в очной форме внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам выбора способа управления, выбора управляющей организации, утверждение условий договора, правил и порядка использования общего имущества многоквартирного дома. Количество голосов принявшее участие собрании составляет 8003,90 из 8003,90 что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>По результатам собрания составлен Протокол № 1 внеочередного</p>

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, дом № 44, проводимого в форме очно голосования от 04.03.2019 г. (далее по тексту - Протокол №1 от 04.03.2019 г.)

Договор управления многоквартирным домом № 44 по ул. Караульная, г. Красноярска подписан 100 % собственников помещений, от общего числа голосов.

Данный договор и протокол внеочередного общего собрания собственников помещений был направлен в Администрацию Центрального района в городе Красноярске письмом от 06.03.2019 г. № 70.

Согласно п. 39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75, установлено, что в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Статьей 181.4 ГК РФ предусмотрены основания признания решения собственников помещений многоквартирного дома недействительным, до настоящего времени оспаривание протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д. 44 проведенного в форме очной голосования от 04.03.2019 г., не произведено.

До настоящего времени Администрацией Центрального района в городе Красноярске не принято Распоряжение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д. 44

На основании изложенного прошу:

Рассмотреть настоящую жалобу, признать неправомерным действия Администрации Центрального района в городе Красноярске о не принятии Распоряжения об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.44

Приложения:

Письмо ООО «ЖКЦ «Покровский» от 06.03.2019 № 70 - копия.

Договор управления многоквартирным домом от 05.03.2019 г. – копия.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Караульная, д.44, проводимого в форме очного голосования от 04.03.2019 г. – копия.

Директор



В.Ю. Фоминцев