

**Общество с ограниченной ответственностью
Тепловая Генерирующая Компания «ЭНЕРГИЯ»**

663020, Красноярский край, Емельяновский район, пгт. Емельяново,
ул. Родниковая, 21

(т. (391) 232-99-39); tgkenergia@mail.ru

ИНН 2411026457 КПП 241101001 ОГРН 1162468073074

Р/с 40702810503330000110 к/с 30101810700000000853 БИК 040407853

КРАСН.Ф-Л АО АИКБ «ЕНИСЕЙСК.ОБЪЕД.БАНК» Г.КРАСНОЯРСК

УФАС России по Красноярскому краю
Мира пр., 81 «Д», г. Красноярск, 660017

Заявитель: ООО ТГК «Энергия»
663020, Красноярский край,
Емельяновский район, пгт. Емельяново,
ул. Родниковая, 21

Лицо, в отношении которого подается
заявление о нарушении
антимонопольного законодательства:

Администрация поселка Нижний Ингащ
Нижнеингашского района Красноярского
края
663850, Красноярский край,
Нижнеингашский район, пгт. Нижний
Ингащ, ул. Ленина, д.160, тел.: 839171212
72, 83917121310, nizhni_ingash@mail.ru

19.02.2019 №1

Жалоба на действия организатора
торгов при проведении открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры,
предназначенных для передачи тепловой энергии
(извещение № 220518/1034053/01).

1. Концедент: Нижнеингашского района Красноярского края 663850,
Красноярский край, Нижнеингашский район, пгт. Нижний Ингащ, ул. Ленина, д.160, тел.:
83917121272, 83917121310, nizhni_ingash@mail.ru2.

2. Заявитель: ООО ТГК «Энергия», 663020, Красноярский край, Емельяновский
район, пгт. Емельяново, ул. Родниковая, 21, (т. (391) 232-99-39); tgkenergia@mail.ru.

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении
заказа: torgi.gov.ru.

4. Номер извещения: № 220518/1034053/01.

5. Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:
22.05.2018г.


7. Дата и время окончания подачи заявок: 29.09.2018 г.

8. Дата подведения итогов: 12.12.2018 г.

9. Объекты концессионного соглашения:

09.02

Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю
Входящий № 2203
20 02 18 г.
Подпись



Лот №1, объект соглашения: сооружения – тепловая сеть, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 5922 м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, рп. Нижний Ингаш, от котельной, ул. Ленина, 6, кадастровый номер 24:28:0000000:2950;

Лот №2, объект соглашения: сооружения – тепловая сеть, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2993 м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, рп. Нижний Ингаш, от котельной №1 и котельной №3, ул. Красная площадь, 28А, кадастровый номер 24:28:0000000:2952;

Лот №3, объект соглашения: сооружения – тепловая сеть, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 718 м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, рп. Нижний Ингаш, от котельной №4 (д/с «Сказка»), ул. Набережная, 8 «б», кадастровый номер 24:28:0000000:2947;

Лот №4, объект соглашения: сооружения – тепловая сеть, назначение: 10. Сооружения коммунального хозяйства, протяженность 844 м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, рп. Нижний Ингаш, от котельной №6, ул. Кирова, 1, кадастровый номер 24:28:2901006:398;

Лот №5, объект соглашения: сооружения – тепловая сеть, состоящее из 9-ти контуров и 5-ти линейных объектов, назначение: тепловая сеть, протяженность 1158 м, адрес (местонахождения) объекта: Россия, Красноярский край, рп. Нижний Ингаш, от котельной №10 по производственной территории бывшего предприятия «Сельхозтехника» на ул. Октябрьская, от котельной №10 по производственной территории бывшего предприятия «Сельхозтехника» на ул. Л. Шевцовой, кадастровый номер 24:28:2901002:354.

Обществом с ограниченной ответственностью Тепловая Генерирующая Компания «Энергия» направлены заявки для участия в конкурсе по 5 (пяти) лотам, а в последствии и конкурсные предложения в соответствии с пунктами 2.5., 2.7. конкурсной документации.

12.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru (далее – сайт torgi.gov.ru) организатором торгов № 220518/1034053/01 опубликован протокол №4 рассмотрения и оценки конкурсных предложений по сообщению 220518/1034053/01.

Считаем выводы комиссии по оценке и определению победителей необоснованными по следующим основаниям.

В соответствии с ч.3 ст. 33 Федерального закона от 21.05.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее- Закон №115-ФЗ) решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 настоящего Федерального закона;
- 5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

При этом, результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с ч. 6 статьи 32 настоящего Федерального закона складываются путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 5 настоящей статьи, и величины, определенной в порядке, предусмотренном частью 5.1 настоящей статьи. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией в порядке, установленном статьей 49 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона от 21.05.2005 №115-ФЗ «С концессионных соглашениях», оценка конкурсных предложений по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с критериями конкурса, указанными в части 1 статьи 47 настоящего Федерального закона, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. При этом, наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

4) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного

соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта;

5) плата концедента.

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.

Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с частью 4 настоящей статьи на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 настоящего Федерального закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

Предусмотренный Законом №115-ФЗ порядок оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией не соблюден, в связи с чем, выводы комиссии нельзя считать обоснованными, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений не соответствует требованиям законодательства, поскольку не отражает процедуры сравнения результатов и величин, по которым определены победители конкурса по каждому лоту.

Кроме того, конкурсной комиссией необоснованно допущены конкурсные предложения, поданные с нарушением порядка представления конкурсных предложений, предусмотренного п.2.15 конкурсной документации и ч.1 ст. 30 Закона №115-ФЗ, согласно которым конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте, к конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В нарушение указанной нормы и положения конкурсной документации, комиссией конкурсное предложение ООО «МДСМ Девелопмент», предоставившее конкурсные предложения по всем 5ти лотам вместе в одном конверте, признано соответствующим

требованиям конкурсной документации. Такое пренебрежение к требованиям законодательства и условиям конкурсной документации считаем недопустимым и грубым нарушением в работе конкурсной комиссии. Аудиозапись вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, подтверждающая представление указанным участником конкурсных предложений, не соответствующих требованиям документации, прилагается.

Согласно статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку по факту выявленных нарушений антимонопольного законодательства.

2. Обязать конкурсную комиссию отменить Протокол №4 рассмотрения и оценки конкурсных предложений по сообщению 220518/1034053/01 от 12.02.2019 г., провести процедуру оценки конкурсных предложений и определения победителей в соответствии с требованиями ст. 49 Федерального закона от 21.05.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а конкурсные предложения ООО «МДМ Девелопмент» признать несоответствующими требованиям конкурсной документации.

Приложение:

1. Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры, предназначенных для передачи тепловой энергии.
2. Извещение о проведении конкурса.
3. Протокол №4 от 12.02.2019 г.
4. Аудиозапись вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Директор



А.А. Смертин

Подписано ЭЦП

ООО ТГК
"ЭНЕРГИЯ"

Подписано цифровой подписью: ООО ТГК "ЭНЕРГИЯ"
DN: cn=ООО ТГК "ЭНЕРГИЯ", sn=Смертин, givenName=Александр Александрович, c=RU, st=24 Красноярский край, l=Емельяново, street=УЛ РОДНИКОВАЯ, ДОМ 21, o=ООО ТГК "ЭНЕРГИЯ", title=Директор,
1.2.643.100.1=120D31313632343638303733303734,
1.2.643.100.3=120B3035363638333035323831,
1.2.643.3.131.1.1=120C303032343131303236343537,
email=ooo.energija@bk.ru, 1.2.840.113549.1.9.2=INN=2411026457/
KPP=241101001/OGRN=1162468073074