

Организаторы торгов:

ООО «СИТИТОРГ» (ИНН 2461226980)
660025, г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35 пом. 71
**Межрегиональное территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Красноярском
крае, республике Хакасия и республике Тыва**
(ИНН 2466222186) 660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Жалоба (бездействия) организаторов торгов

г. Красноярск

24.01.2019 г.

Я Мишустин хотел бы участвовать в торгах по приобретению имущества (недвижимости), которая реализуется как имущество должников через официальный сайт torgi.gov.ru. Однако, проявив интерес к объекту недвижимости - Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95 - информация о торгах по которому была объявлена еще 14.09.2018 г. на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов torgi.gov.ru обществом с ограниченной ответственностью «СИТИТОРГ» (далее – Организатор торгов) с помощью извещения о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95, меня фактически не допустили до участия в торгах и по сегодняшний день. Сама процедура проведения торгов неоднократно приостанавливалась, а когда они возобновлялись - то до участия в них меня повторно не допускали, а возможность подачи заявки Организатором торгов мне так и не была предоставлена.

Ч. 18 ст. 18.1. Закона о защите конкуренции предусматривает, что после дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 ст. 18.1 указанного закона, проведение торгов приостанавливается до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. Торги по спорному лоту (квартире) назначены на 14-00 местного времени 29.01.2019 г. и они должны быть приостановлены до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Право на процедуру проведения торгов ООО «СИТИТОРГ» получило от Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва (далее – ТУ Росимущества), которое имеет на это полномочия.

Интересующий меня Лот (квартира) на сайте содержит следующую информацию:

103 10:10
Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, г.Красноярск, пр.Мира, 81 д

«Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения документации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 14.09.2018

Дата публикации извещения: 14.09.2018

Дата последнего изменения: 21.12.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИТИТОРГ"

Адрес: 660025, Красноярский край, г Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 35

Телефон: 8(391)2656-000

Факс: 8(391)2656-000

E-mail: valeriy.kutyavin@mail.ru

Контактное лицо: Кутявин Валерий Михеевич

Условия проведения торгов Нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги: Федеральный закон 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"

Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах:-

Требования к оформлению заявки на участие в торгах:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме.

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом

здатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества

3. Опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах с оригинальной печатью юридического лица

Дата начала подачи заявок: 14.09.2018

Дата окончания подачи заявок: 24.12.2018

Дата и время проведения торгов: 29.01.2019 14:00

Место проведения торгов: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Вавилова, д. 35»

Я, Мишин М.Ю., имею право заявиться на участие в рассматриваемых торгах, но меня к ним фактически не допустили сотрудники ООО «СИТИТОРГ» ни в январе 2019 г., ни в сентябре 2018 года. Ранее я никогда не участвовал в подобных процедурах и опыта подачи заявки для участия в торгах у меня нет. Офис Организатора торгов расположен в г. Красноярске по ул. Вавилова, 35. Попытавшись подать заявку на участие 18 и 19 сентября 2018 года, у меня это не получилось в связи с большим количеством людей в очереди и проходившими там скандалами. А 20.09.2018 сотрудник Организатора торгов, сказал что я не имею права участвовать в торгах, как заинтересованное лицо и вообще – прием заявок на участие в торгах уже закончили и они принимают документы уже от лиц только ранее подавших заявки. Считаю, что этим ООО «СИТИТОРГ» нарушило мои законные права, как гражданина РФ имеющего право на участие в открытых торгах по реализации имущества должников. Организаторы Торгов не допустили меня как Заявителя даже к сдаче документов для участия в торгах, не предоставили мне письменного отказа на право подачи заявки на участие в торгах и нарушили мои

законные права.

Обратившись в очередной раз к организатору торгов 23.01.2019 г. (после возобновления ранее приостановленных торгов) мне было отказано в участии в повторно размещенных торгах, не предоставлено никаких пояснений и вообще даже в офис Организатора торгов меня не пустили, а общаться со мной отказались!

Не представляется возможным подача заявки на участие в торгах до **24.12.2018** г., если изменения на сайте о возобновлении торгов появились 22.01.2019 после признания какой-то ранее поданной жалобы необоснованной, а сама процедура **проведения торгов была приостановлена до 28.12.2018** г. по решению контролирующего органа (УФАС).

Ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, говорит, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Организатор торгов нарушил законодательно установленный порядок проведения торгов и допуска к ним потенциальных участников, а основанием для признания торгов недействительными может служить существенное нарушение процедуры их проведения. При этом под существенным нарушением понимается такое отклонение от установленных требований, которое повлекло или могло повлечь иные результаты торгов и, как следствие, грубое нарушение прав и законных интересов заинтересованного лица.

В статье 17 Закона 135-ФЗ указано, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах. Наряду с установленными запретами при проведении торгов, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Считаю, что действиями ООО «СИТИТОРГ», нарушен порядок проведения торгов и допуска к ним меня – Мишина М.Ю., как возможного (потенциального) участника, а это является основанием для признания торгов недействительными в связи с существенным нарушением процедуры их проведения.

В связи с тем, что реализация данного имущества является важной для меня, я следил за развитием ситуации по поводу проведения торгов. Торги многократно приостанавливались, ситуация по этому объекту недвижимости (лоту) много раз менялась, но **22.01.2019 г. на интернет-сайте torgi.gov.ru** появились изменения в извещении о проведении торгов (распечатка прилагается).

Считаю, что ТУ Росимущества при этом, предоставило полномочия для проведения торгов по реализации арестованного имущества недобросовестному Организатору торгов, хотя должно следить за правильностью процедуры

проведения торгов и их организации. На деле же никакого контроля за действиями ООО «СИТИТОРГ» не проводится.

Процедура проведения торгов была нарушена в следующем:

- ТУ Росимущества не следит за реализацией арестованного имущества ООО «СИТИТОРГ», которое в свою очередь не исполняет текущее законодательство и не соблюдает установленный порядок организации торгов.

- ООО «СИТИТОРГ» нарушает процедуру проведения публичных торгов, не позволяя на них заявиться другим лицам, кроме заинтересованных.

Мало того, в ходе судебного заседания 24.01.2019 г. в Ленинском районном суде г. Красноярск об изменении порядка и способа исполнения решения Ленинского суда было вынесено Определение от 24.01.2019 г. об изменении начальной продажной стоимости заложенного имущества – квартиры, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Северный проезд, д. 10 кв. 95 на отличную (3477600 рублей), чем та которая изначально была в Решении суда, послужившим основанием для обращения взыскания (3264000 рублей), и указана в рассматриваемом Извещении (копия Определения прилагается).

Своим бездействием (действиями) оба Организатора торгов нарушили предусмотренный законодательством порядок организации публичных торгов по извещению № 140918/6823085/01 по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95, что нарушает права и интересы возможных (потенциальных) участников торгов, в том числе и меня – Мишина М.Ю., в свою очередь нарушает норму ст. 15 Закона о защите конкуренции и может являться основанием для признания таких действий организаторов торгов незаконными.

На основании изложенного, ПРОШУ Управление Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю:

1. Приостановить назначенные на 29.01.2019 г. торги по реализации арестованного имущества в соответствии с извещением № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12: Квартира общей площадью 71 кв. м, расположенная по адресу: г. Красноярск, Северный проезд, д. 10 кв. 95.

2. Принять настоящую жалобу к рассмотрению по существу.

3. Восстановить нарушенные права и законных интересы Заявителя (Мишина М.Ю.) в виде участия в рассматриваемых торгах и вынести предписание (об устранении нарушений антимонопольного законодательства, выразившееся в фактическом отказе в допуске к процедуре проведения торгов) ООО «СИТИТОРГ» и Территориальному управлению Росимущества в Красноярском крае, либо отменить проведение торгов по продаже спорного имущества, назначенных на 29.01.2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Извещение о проведении торгов № 140918/6823085/01, в том числе по лоту № 12 (распечатки с сайта torgi.gov.ru) на 3 л. и 4 л. в 1 экз.

- Копия Определения Ленинского суда от 24.01.2019 г.

Заявитель

Мишин